

Tr(v(re

april  
2026

# Residentie De Hofjes verhuurbrochure

Een woongemeenschap aan de Jonagold in Hendrik-Ido-Ambacht met 55 appartementen, een gemeenschappelijke huiskamer en tuin.





# Inhoudsopgave

Verhuurinformatie	4
Samen thuis in Residentie de Hofjes	5
Woningen	7
Technische informatie	8
Huurprijs en servicekosten	9
Overige zaken	10
Belangrijke contactgegevens	11
-----	
Bijlage 1: plattegronden	
Bijlage 2: afwerking van de woning	
Bijlage 3: Keuzeformulier keuken	
Aantekeningen	

# Verhuurinformatie

Voor u ligt het informatieboekje van de 55 huurappartementen in Residentie De Hofjes. De woningen liggen aan Jonagold 7 tot en met 117, 3341 JB in Hendrik-Ido-Ambacht.

In dit boekje vindt u informatie over de woningen, de huurprijzen en de bijkomende kosten. Ook ziet u de belangrijkste contactgegevens, zodat u weet waar u terecht kunt met uw vragen.

## Wijzigingen voorbehouden

Deze verhuurbrochure is zorgvuldig samengesteld. Toch kan er tijdens de voorbereiding of bouw nog iets veranderen. Deze wijzigingen hebben geen invloed op de kwaliteit van de woningen. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de informatie in deze brochure.



# Samen thuis in Residentie de Hofjes

**Denkt u na over hoe u uw derde levenshelft wilt doorbrengen? Misschien werkt u nog of bent u al met pensioen, en denkt u na over uw toekomst. Hoe wilt u wonen? Hoe wilt u oud worden? Wie zorgt er voor u als u minder vitaal bent?**

Trivire gelooft in de kracht van de gemeenschap. Daarom ontwikkelen we samen met huurders en geïnteresseerden Residentie de Hofjes: een woongemeenschap in de Volgerlanden in Hendrik Ido Ambacht. Een nieuwbouwcomplex met 55 appartementen en een gemeenschappelijke huiskamer en tuin. U woont hier in uw eigen huis, dichtbij betrokken burens. U kunt samen activiteiten ondernemen, zoals koken en eten, spelletjes doen, creatieve activiteiten of tuinieren. Net waar behoefte aan is. U wordt hiervoor lid van de bewonersvereniging.

## **Onze kernwaarden: betrokkenheid, samenwerking, respect, ruimte**

Residentie de Hofjes biedt een goede balans tussen het individu en het collectief. Het is vanzelfsprekend dat u naar elkaar omziet en iemand helpt als dat nodig is. Niet alleen als iemand er om vraagt, maar ook vanuit uzelf, omdat u graag iets bijdraagt.

U leert elkaar kennen en respecteert elkaar, ook als iemand een andere mening heeft. Er is ruimte om uzelf te zijn, om mee te doen, én om u terug te trekken als u daar behoefte aan heeft. Het gebouw ondersteunt dit. Er is ruimte voor ontmoeting én voldoende privéruimte. Bewoners organiseren dit samen.

## **De woningen**

Het project bestaat uit verschillende typen woningen: 2-, 3- en 4-kamerwoningen. Ook zijn er enkele rolstoeltoegankelijke woningen voor minder mobiele senioren. De woningen zijn bestemd voor de doelgroep 55+. Doorstromers die een sociale eengezinswoning achterlaten, krijgen voorrang.

Type	Aantal kamers	Grootte	Aantal	Huurprijs 2026*
Type A	tweekamerappartement	55 m <sup>2</sup>	8	€ 713
Type B	driekamerappartement	67 m <sup>2</sup>	10	€ 764
Type C	driekamerappartement doorzon	67 m <sup>2</sup>	12	€ 764
Type D	driekamerappartement	69 m <sup>2</sup>	6	€ 764
Type F	driekamerappartement MIVA	73 m <sup>2</sup>	6	€ 764
Type G	driekamerappartement	80 m <sup>2</sup>	4	€ 896
Type H	vierkamerappartement	84 m <sup>2</sup>	9	€ 932

\* De huurprijzen worden nog geïndexeerd naar het prijspeil van 2027. We maken deze begin 2027 bekend.

## Toewijzing

Vanaf mei adverteren we de woningen op Woonkeus. Een motivatiegesprek maakt deel uit van de toewijzingsprocedure. Tijdens dit gesprek bekijken we of u past bij het woonconcept. Dit doen we omdat het belangrijk is dat u bewust kiest voor wonen in een gemeenschap. Zo vergroten we de kans op een sterke en duurzame woongemeenschap.

Na het gesprek tekent u een acceptatieformulier. Vanaf dat moment verwachten we dat u actief meedoet aan het opbouwen van de gemeenschap. Dit betekent ook dat nog niet alles vastligt. Samen werken we dit verder uit. Bij de oplevering ontvangt u de definitieve huurovereenkomst.

## Planning

De bouw start in juni 2026. Het doel is om bij de start van de bouw alle bewoners te hebben geselecteerd. In september vieren we dit moment samen met alle toekomstige bewoners.

We verwachten de woningen eind 2027/begin 2028 op te leveren. Externe omstandigheden, zoals het weer en (geopolitieke) invloeden, kunnen hier effect op hebben. Huurders worden op de hoogte gehouden van de voortgang.



# Woningen

In dit hoofdstuk leest u meer over de woningen in dit gebouw. U krijgt een overzicht van de woningtypen, de indeling en de afwerking. Ook vindt u praktische informatie over de keuken, badkamer en installaties.

## Woningtypen

Het gebouw bestaat uit 55 appartementen, verdeeld over vier woonlagen, met daarin:

- 8 tweekamerappartementen
- 38 driekamerappartementen (waarvan 6 aangepaste rolstoeltoegankelijke woningen)
- 9 vierkamerappartementen

Op de begane grond vindt u:

- de hoofdentree
- de gemeenschappelijke woonkamer
- de algemene fietsenberging met plekken voor scootmobielen
- enkele appartementen

De appartementen op de verdiepingen bereikt u via de galerijen, met de lift of trap.

## Plattegronden

In bijlage 1 vindt u:

- een overzicht van de wijk met huisnummers
- de plattegronden van de woningen

## Afwerking van de woning

In bijlage 2 ziet u hoe de woning is afgewerkt. U leest daar onder andere welke materialen zijn gebruikt voor:

- vloeren
- muren
- plafonds

## Materialen en kleuren

In bijlage 3 vindt u het materiaal- en kleurenschema.

Hierin staan de kleuren van de binnen- en buitenzijde van de woningen.

## Keuken

De woningen hebben een standaard keuken. De tekening vindt u in bijlage 4. U kookt elektrisch. De woning heeft geen gasaansluiting en deze kan ook later niet worden aangelegd. De keuken heeft daarom een aansluiting voor een elektrische kookplaat of fornuis.

Let op:

- u schaft zelf uw elektrische kookapparatuur en koelkast aan
- in het gootsteenkastje zit een aansluiting voor een vaatwasser

Wilt u de keuken uitbreiden?

Dat kan na oplevering van de woning. U dient hiervoor een zogenoemde ZAV-aanvraag in bij Trivire. Na goedkeuring kunt u de uitbreiding op eigen kosten bestellen bij Bruynzeel. Meer informatie over zelf aangebrachte voorzieningen leest u op pagina 8.

## Badkamer en toilet

In bijlage 2 leest u hoe de badkamer en het toilet zijn afgewerkt. De belangrijkste kenmerken:

- vloertegels: beige (15 x 15 cm)
- douchehoek: midden koel grijs
- wandtegels: roomwit (15 x 20 cm)

## Aansluiting wasmachine

De aansluiting voor uw wasmachine zit in de inpandig berging.

## Rookmelders

In iedere woning hangen rookmelders in de hal. De melders werken op netstroom en hebben een back-up batterij. U vervangt zelf de batterij als deze leeg is. Na ongeveer 10 jaar vervangt Trivire de melders.

## Glasvezel en CAI

De woning heeft standaard een glasvezelaansluiting in de meterkast. Wilt u een CAI-aansluiting (kabeltelevisie)? Dan regelt u dit zelf via een aanbieder en betaalt u de kosten ook zelf.

# Technische informatie

Hier vindt u aanvullende informatie over het gebruik van uw woning. U leest wat de regels zijn voor aanpassingen, welke technische voorzieningen aanwezig zijn en waar u rekening mee houdt bij het gebruik en onderhoud.

## Zelf veranderingen aanbrengen

U mag zelf veranderingen in uw woning aanbrengen. Vraag wel altijd eerst toestemming aan bij Trivire. U kunt een aanvraag doen vanaf de huuringangsdatum. Zo voorkomt u dat uw aanpassing niet voldoet aan de eisen en u deze later moet herstellen. In de folder 'Zelf klussen in uw huurwoning' leest u wat de regels zijn. U kunt deze downloaden via [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl).

## Aanvraag indienen

Wilt u iets aanpassen in uw woning? Vul het aanvraagformulier in uit de folder of dien uw aanvraag in via [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl).



Na uw aanvraag:

1. beoordeelt Trivire uw verzoek;
2. ontvangt u schriftelijk bericht;
3. ondertekent u een verklaring voor akkoord;
4. voert u de aanpassing uit.

Na afloop meldt u dit bij Trivire. Wij controleren of alles volgens de afspraken is uitgevoerd.

## Vloeren

U mag niet in de vloer boren. In de vloer lopen leidingen, bijvoorbeeld van de vloerverwarming.

## Glas

De woning heeft HR++ glas. Dit glas isoleert goed en helpt energie besparen. Soms ontstaat er condens aan de buitenkant van het glas. Dit verdwijnt vanzelf in de loop van de dag.

Let op:

- Breng geen folie aan op het glas! Dit kan het glas beschadigen. Dat noemen we een thermische breuk.
- Schade door folie vergoeden wij niet

## Kozijnen

Aan de galerzijde heeft de woning houten kozijnen, ramen en deuren. Hierin mag u niet boren zonder toestemming van Trivire. Aan de binnenzijde mag u de kozijnen schilderen in een neutrale kleur naar keuze. Trivire schildert de buitenzijde regelmatig. Aan de balkonzijde heeft de woning kunststof kozijnen.

# Huurprijs en servicekosten

Hier leest u wat u maandelijks betaalt voor de woning. U ziet de huurprijs per woningtype en welke servicekosten daarbij komen.

## Huurprijzen\*

De maandelijks netto huur is:

- Type A (2-kamerwoning): € 713,-
- Type B, C, D en F (3-kamerwoning): € 764,-
- Type G (3-kamerwoning): € 896,-
- Type H (4-kamerwoning): € 932,-

## Totaaloverzicht huurprijs 2 kamerwoningen (woningtype A)

Netto huur	€ 713,00
Elektra	€ 10,00
Schoonmaken	€ 11,00
Lampenfonds	€ 0,95
Liftfonds	€ 0,80
Ontstoppingsfonds	€ 0,85
Glasfonds	€ 1,00
Tuinonderhoud	€ 10,00
Gemeenschappelijke huiskamer	€ 12,00
CV-fonds (onderhoud warmtepomp)	€ 1,40
<b>Bruto huur</b>	<b>€ 761,00</b>

## Totaaloverzicht huurprijs 3 kamerwoningen (woningtype B, C, D en F)

Netto huur	€ 764,00
Elektra	€ 10,00
Schoonmaken	€ 11,00
Lampenfonds	€ 0,95
Liftfonds	€ 0,80
Ontstoppingsfonds	€ 0,85
Glasfonds	€ 1,00
Tuinonderhoud	€ 10,00
Gemeenschappelijke huiskamer	€ 12,00
CV-fonds (onderhoud warmtepomp)	€ 1,40
<b>Bruto huur</b>	<b>€ 812,00</b>

## Servicekosten\*\*

De servicekosten bedragen € 48,- per maand. U betaalt hiermee mee aan gezamenlijke voorzieningen en diensten in het gebouw. In het overzicht hieronder ziet u waar deze kosten uit bestaan.

## Totaaloverzicht huurprijs 3 kamerwoningen (woningtype G)

Netto huur	€ 896,00
Elektra	€ 10,00
Schoonmaken	€ 11,00
Lampenfonds	€ 0,95
Liftfonds	€ 0,80
Ontstoppingsfonds	€ 0,85
Glasfonds	€ 1,00
Tuinonderhoud	€ 10,00
Gemeenschappelijke huiskamer	€ 12,00
CV-fonds (onderhoud warmtepomp)	€ 1,40
<b>Bruto huur</b>	<b>€ 944,00</b>

## Totaaloverzicht huurprijs 4 kamerwoningen (woningtype H)

Netto huur	€ 932,00
Elektra	€ 10,00
Schoonmaken	€ 11,00
Lampenfonds	€ 0,95
Liftfonds	€ 0,80
Ontstoppingsfonds	€ 0,85
Glasfonds	€ 1,00
Tuinonderhoud	€ 10,00
Gemeenschappelijke huiskamer	€ 12,00
CV-fonds (onderhoud warmtepomp)	€ 1,40
<b>Bruto huur</b>	<b>€ 980,00</b>

\* De huurprijzen worden nog geïndexeerd naar het prijspeil van 2027. We maken deze begin 2027 bekend

\*\* Het bedrag van de servicekosten is een indicatie en kan nog veranderen.

### Serviceabonnement

U zorgt zelf voor het dagelijks onderhoud in uw woning. Vindt u dat lastig of heeft u hier geen tijd voor? Dan kunt u een serviceabonnement afsluiten. U regelt dit eenvoudig via Mijn Trivire.

Het serviceabonnement kost € 3,15 per maand (prijspeil 1 januari 2026).

In de folder 'Onderhoud, wie betaalt wat?' ziet u welke reparaties onder het abonnement vallen. U vindt deze folder op [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl).

### Kosten die niet in de huur zitten

Sommige kosten betaalt u zelf. Deze zitten niet in de huurprijs:

- aansluit- en abonnementskosten voor internet, telefoon, televisie, elektriciteit en water
- een inboedelverzekering voor uw persoonlijke spullen

Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van uw inboedel. Bij schade, zoals brand, vergoedt Trivire deze kosten niet.

# Overige zaken

### Huisvuil

De gemeente regelt de inzameling van huisvuil. U maakt gebruik van ondergrondse containers in de wijk. Trivire is niet verantwoordelijk voor het ophalen van afval. Meer informatie vindt u op [www.hvcgroep.nl/particulier](http://www.hvcgroep.nl/particulier).

### Parkeren

U parkeert uw auto op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen in de wijk.

### Gezamenlijke fietsenstalling en scootmobielruimten

U kunt uw fiets plaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling. In deze ruimte zijn ook 11 plekken voor scootmobielen. Wilt u een plek voor uw scootmobiel gebruiken? Neem dan contact op met de afdeling Zakelijk Beheer van Trivire via 078 633 16 00.

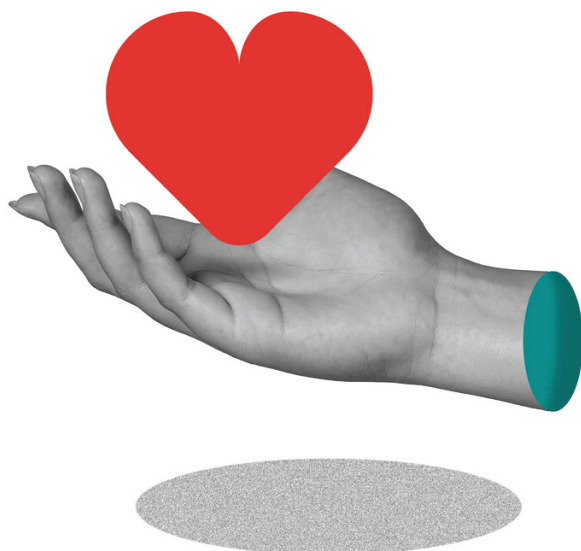
### Binnentuin en groen

Trivire legt de gezamenlijke binnentuin aan in overleg met de bewoners. De heg en hederen horen bij de woning.

**Let op:** Deze moeten blijven staan. U mag deze niet verwijderen.

### Gemeenschappelijke huiskamer

In het gebouw is een gemeenschappelijke huiskamer. Hier kunt u andere bewoners ontmoeten en samen activiteiten doen.



# Belangrijke contactgegevens

## Mijn Trivire

Trivire heeft een online huurdersportaal. Hier regelt u veel zaken rondom uw huur eenvoudig zelf. Ga naar [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl) en klik op Mijn Trivire. Zo regelt u uw huurderszaken snel en gemakkelijk.

## Reparatieverzoek indienen

Voor sommige reparaties neemt u direct contact op met een onderhoudsbedrijf:

- Glasschade: Van Leeuwen Glas – 078 619 44 99
- Riolverstopping: 2B-Services – 0184 69 32 34
- Mechanische ventilatie: Bevico – 088 4009 560
- Storing vloerverwarming en WarmteTerugWin-installatie: Werkendamse Verwarmingscentrale – 0183 502 755

## Heeft u een andere reparatie?

Neem dan contact op met Trivire. Dit doet u het makkelijkst via Mijn Trivire. U kunt ook bellen met het Klant Contact Centrum via 078 633 16 00.

## Met wie kunt u contact opnemen?

Als huurder van Trivire kunt u terecht bij onze Regisseur leefbaarheid en participatie. Hij helpt u bij vragen of problemen in uw woonomgeving, bijvoorbeeld:

- als u een onveilige situatie wilt melden;
- bij vragen over uw directe woonomgeving;
- als u problemen heeft met wonen;
- bij overlast in de buurt of met burens;
- als er rommel ligt in of rond het gebouw;
- met ideeën om de buurt of het gebouw te verbeteren.

## Regisseur leefbaarheid en participatie:

Harold Roomer (bereikbaar van dinsdag t/m vrijdag van 8.00-17.30 uur)

**Wijksteunpunt:** Kapitein Stamperiusflat 26 Zwijndrecht

**Telefoonnummer:** 078 633 17 27

**E-mailadres:** [zwijndrechthia@trivire.nl](mailto:zwijndrechthia@trivire.nl)

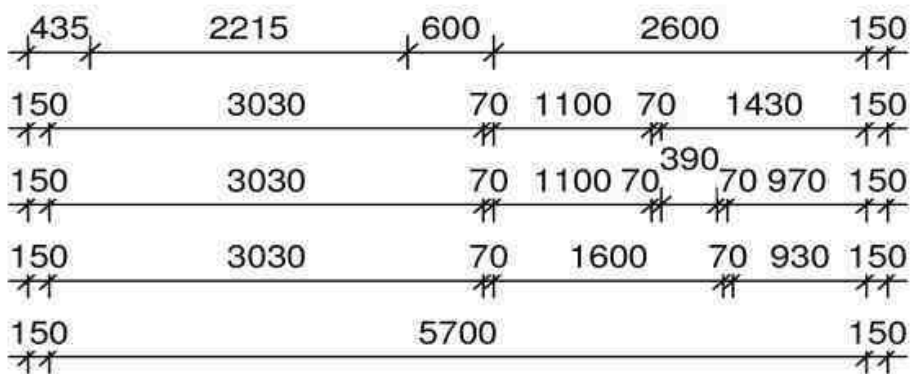
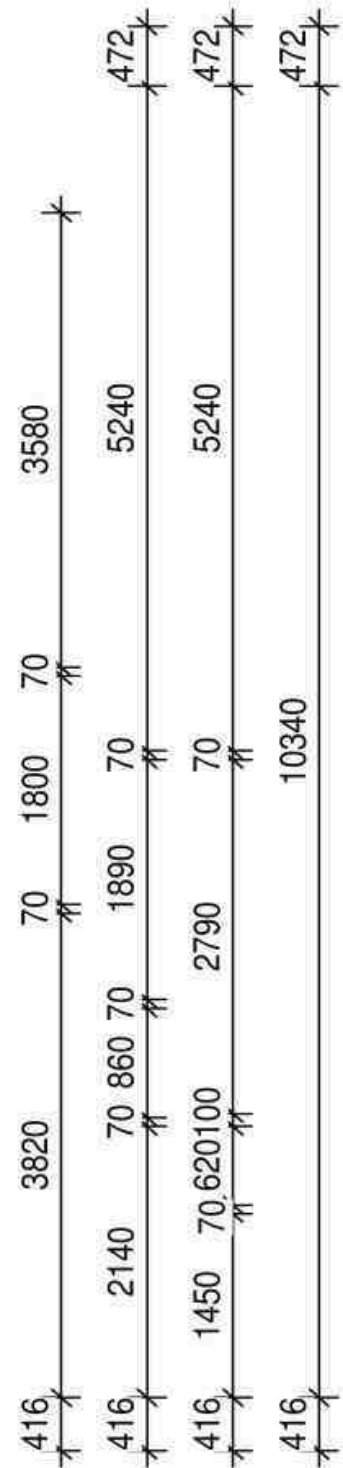
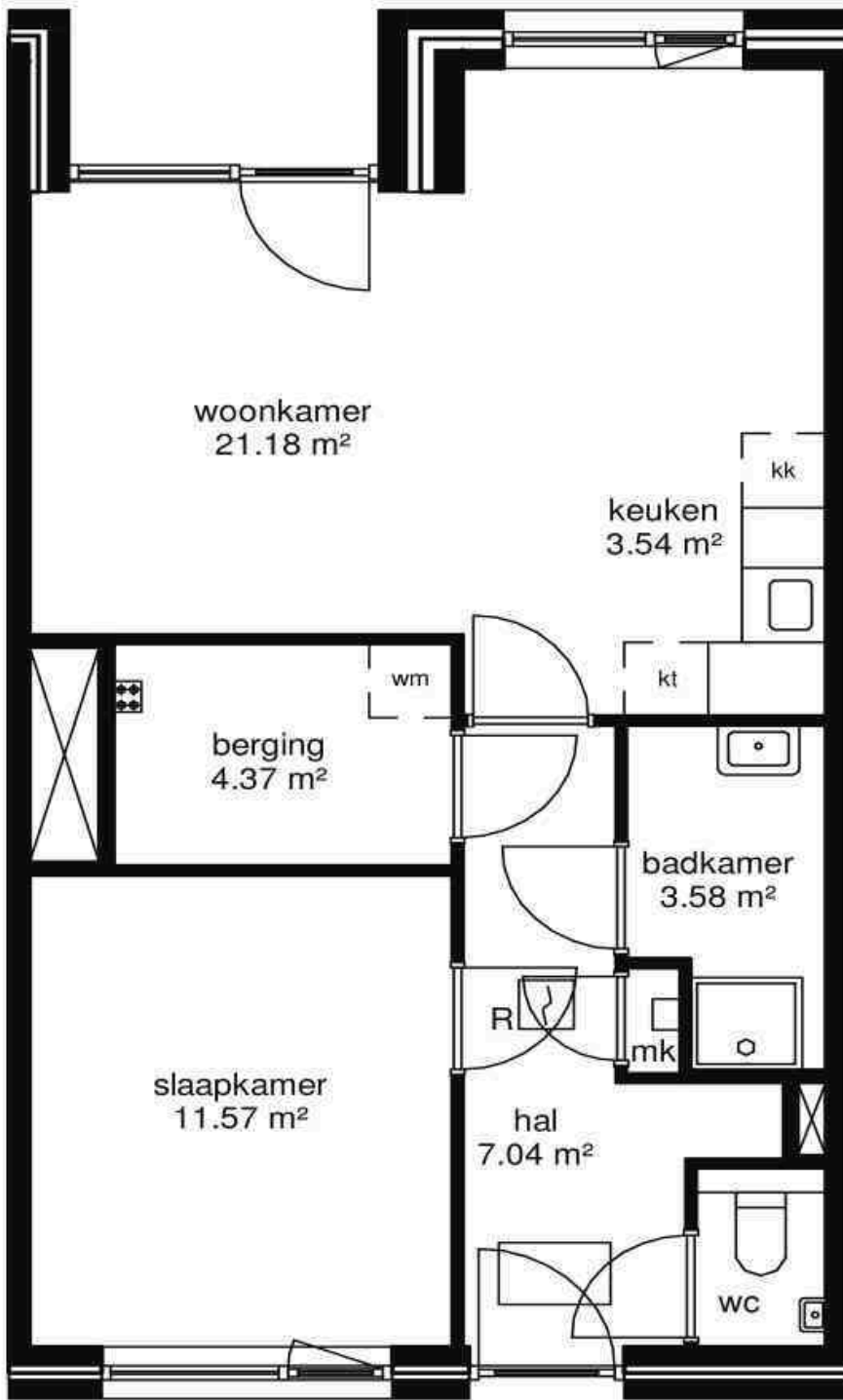
Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Uitrusting
<b>Woonkamer/ eethoek</b>	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• kamerthermostaat</li> <li>• CO2 sensor</li> <li>• videofoon</li> <li>• aansluiting CAT elektra</li> </ul>
<b>Keuken</b>	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• afzuigpunten</li> <li>• water en elektra</li> </ul>
<b>Entree/ hal</b>	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• elektra</li> <li>• rookmelder</li> </ul>
<b>Toilet</b>	tegwerk 15x15cm	tegwerk 15x20cm tot 150cm hoogte, daarboven spuitwerk	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• fonteincombinatie</li> <li>• toiletcombinatie</li> <li>• afzuigpunt</li> </ul>
<b>Hoofd slaapkamer</b>	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• thermostaat</li> <li>• CO2 sensor</li> <li>• elektra</li> </ul>
<b>Overige slaapkamers</b>	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• thermostaat</li> <li>• elektra</li> </ul>
<b>Berging</b>	dekvloer	onafgewerkt	structuurspuitwerk	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• elektra</li> <li>• water (wasmachine aansluiting)</li> <li>• ventilatie-unit</li> </ul>
<b>Badkamer</b>	tegwerk 15x15 cm	tegwerk 15x15	structuurspuitverf	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vloerverwarming</li> <li>• radiator (elektrisch)</li> <li>• douchecombinatie</li> <li>• wastafelcombinatie</li> <li>• wandcontactdoos nabij wastafel</li> <li>• afzuigpunt</li> </ul>

## Bijlage 2: afwerking van de woning

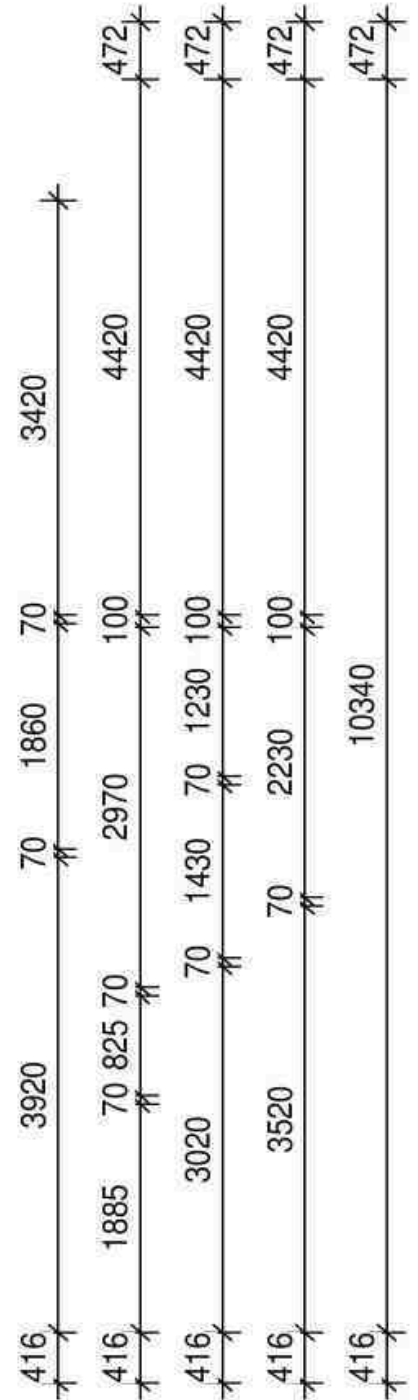
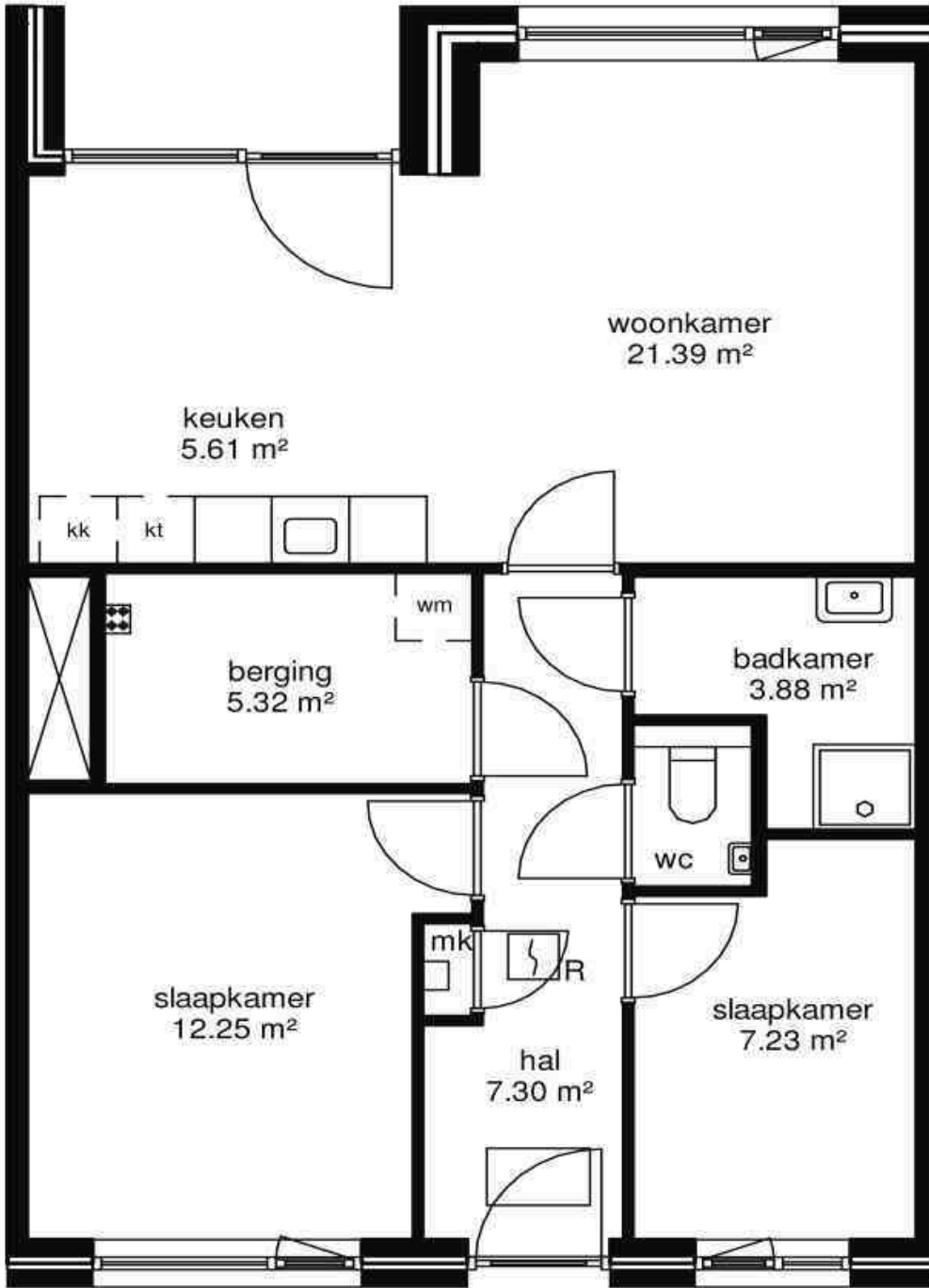


## Bijlage 1: plattegronden

# Type A tweekamerappartement

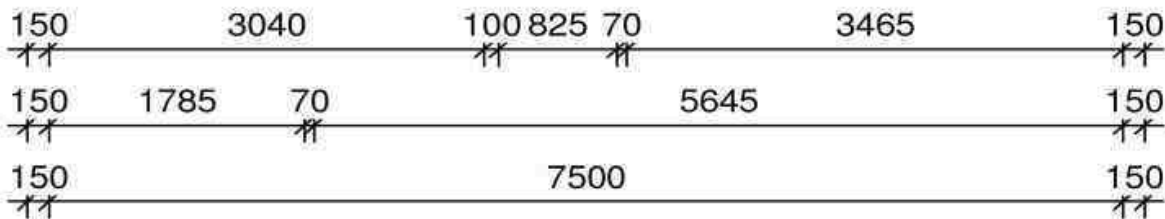
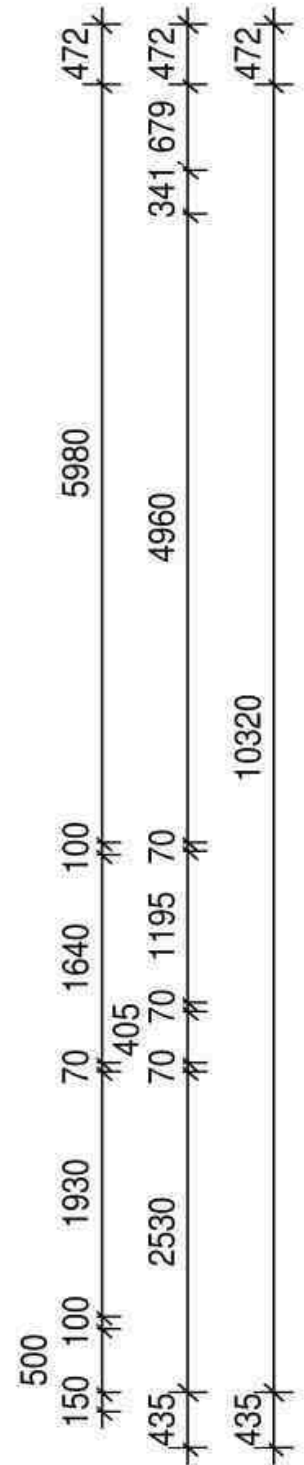
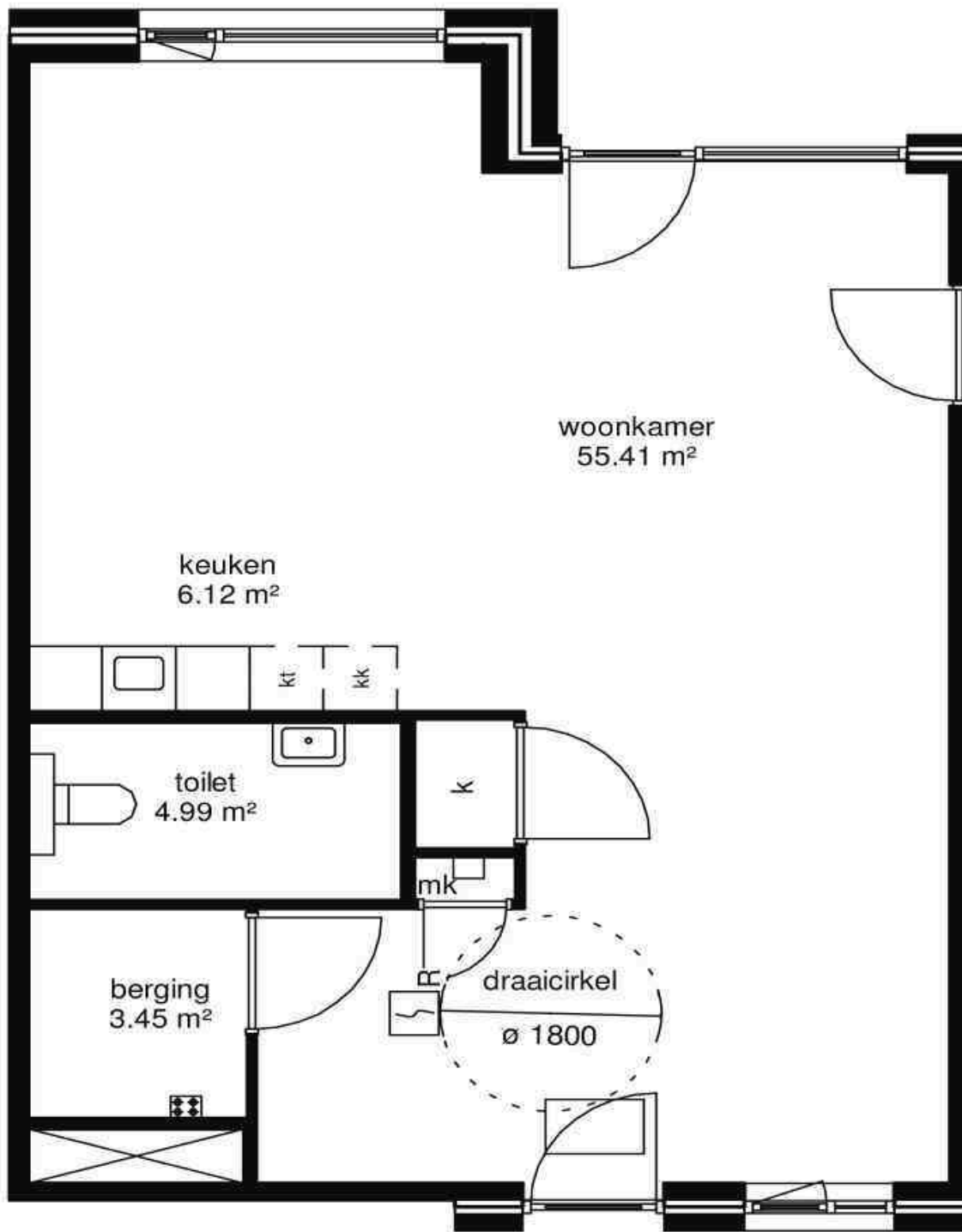


# Type B driekamerappartement

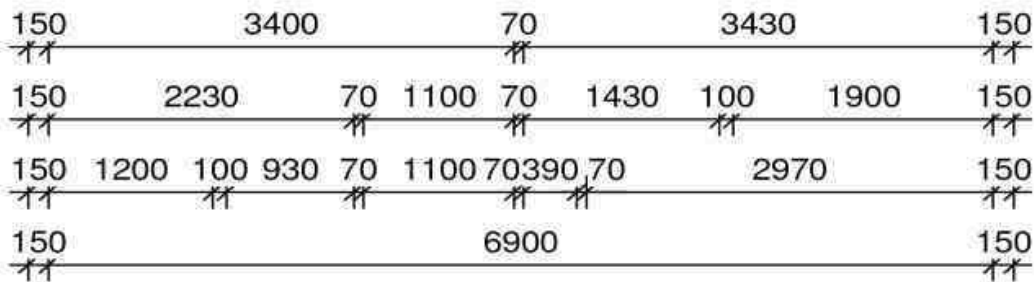
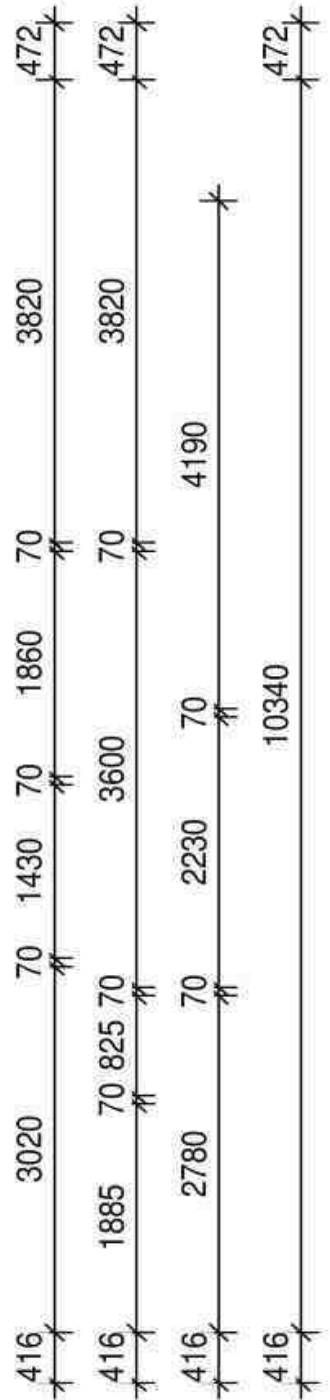
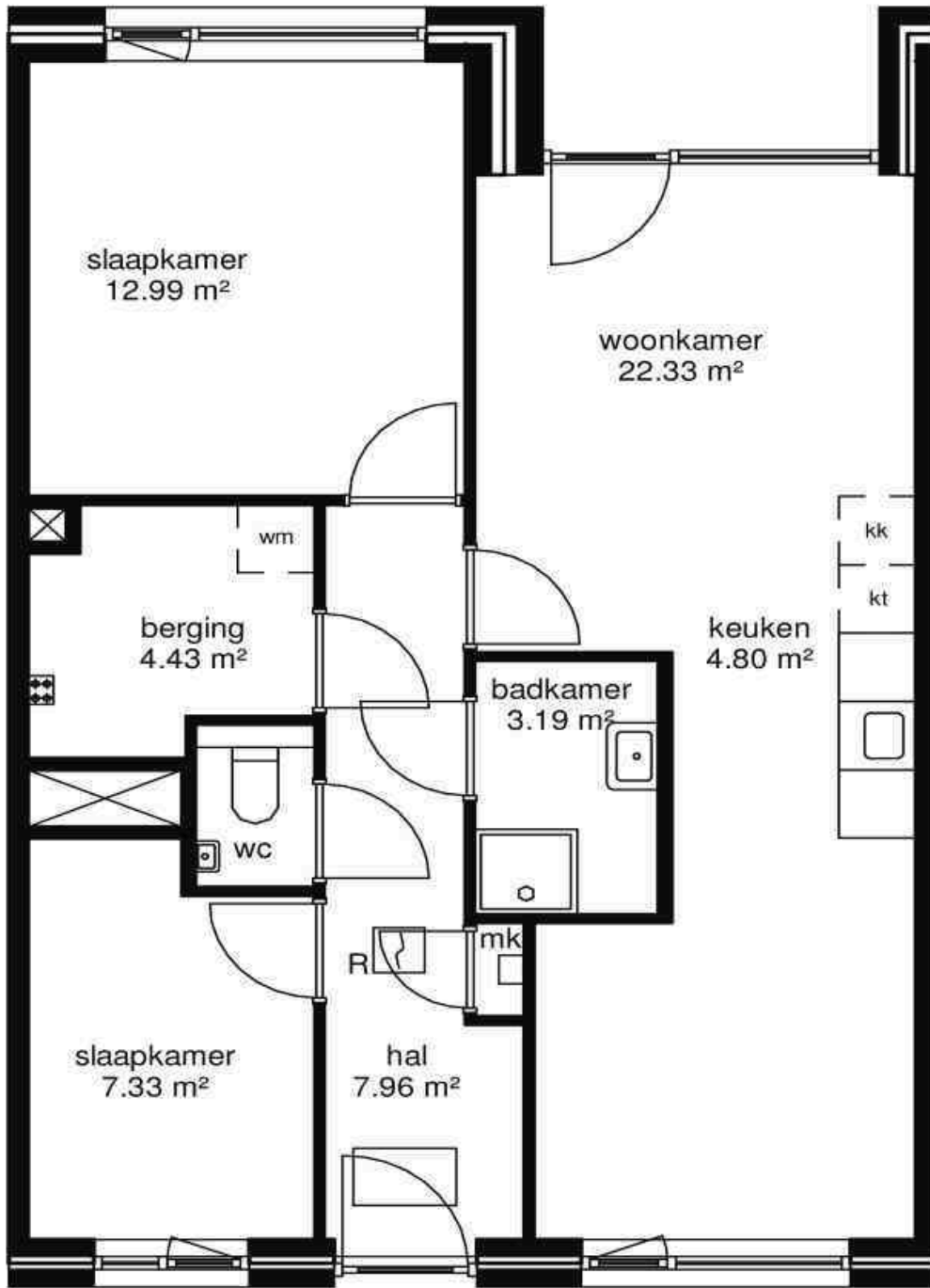


150	3460	70	1100	70	2200	150				
150	3000	70	390	70	1100	70	930	100	1170	150
150	3000	70	1560	70	2200	150				
150	6900	150								

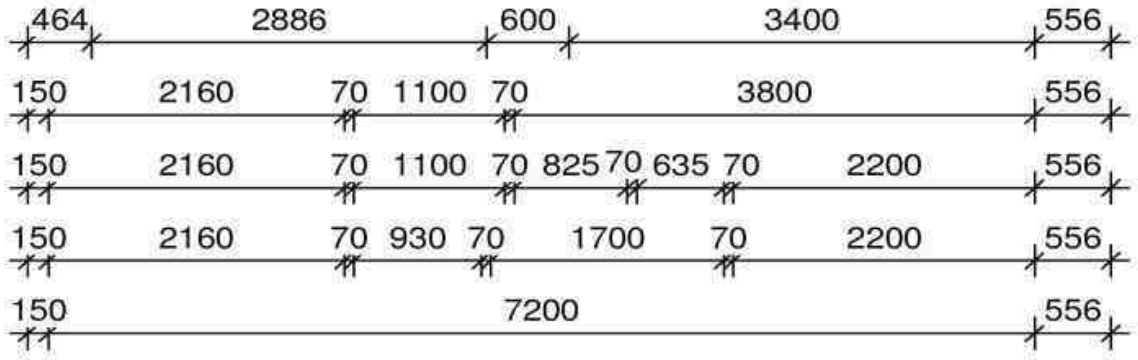
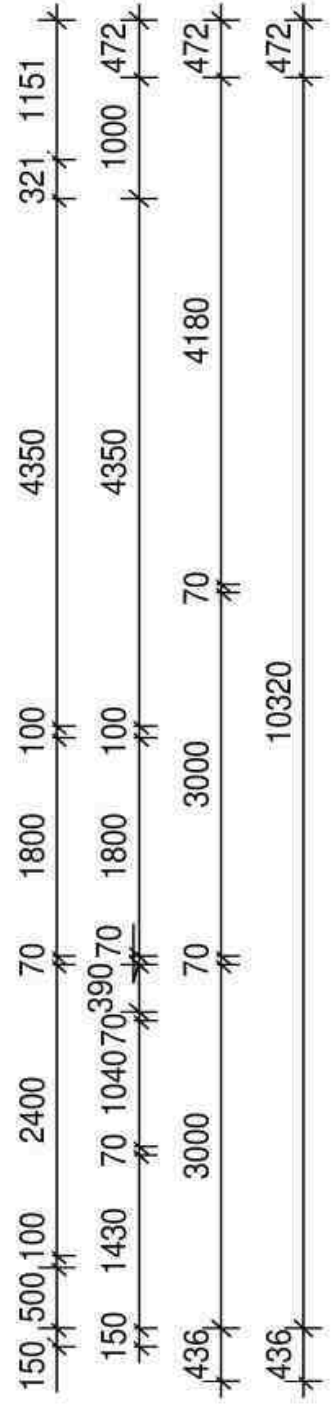
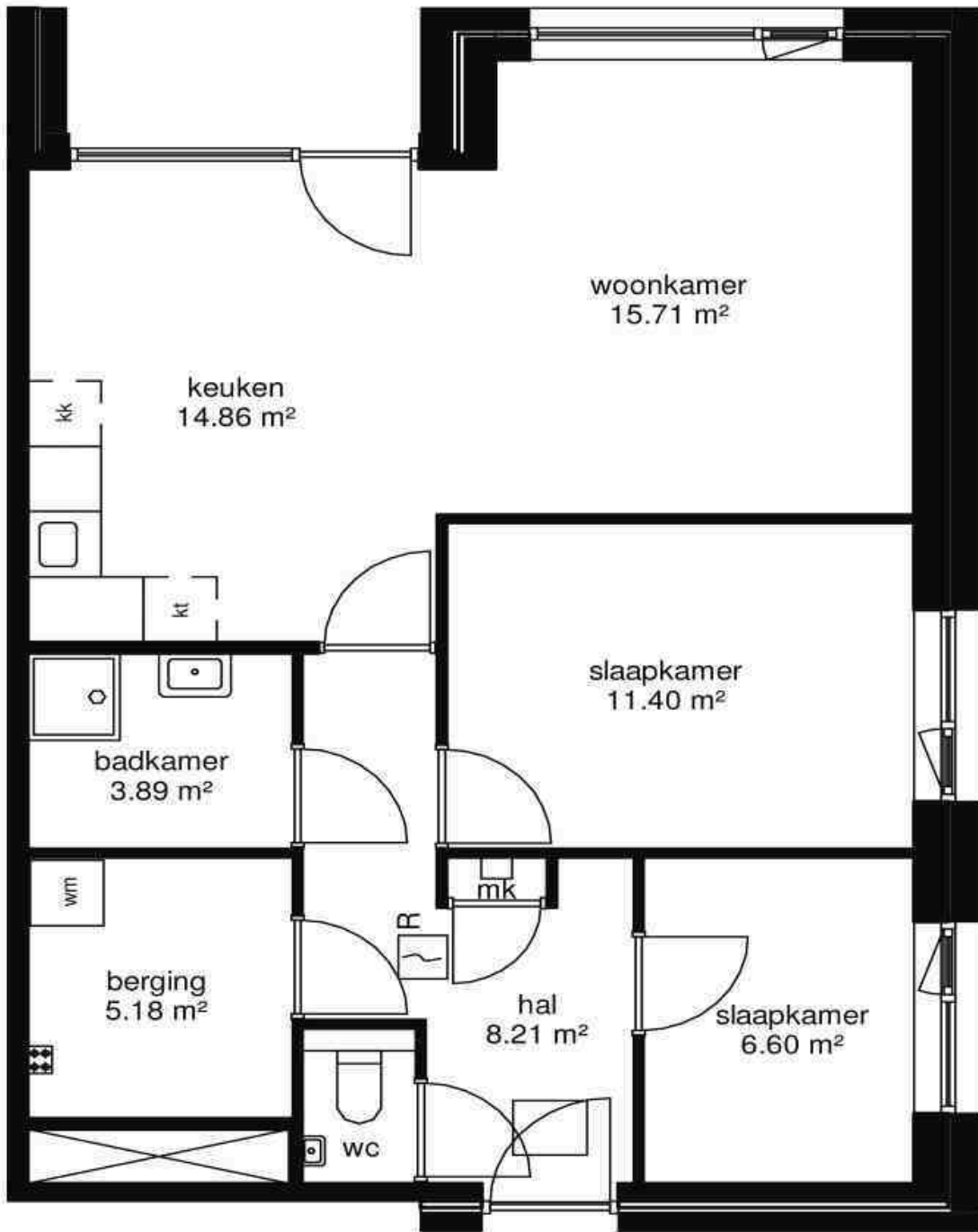
# Gemeenschappelijke huiskamer



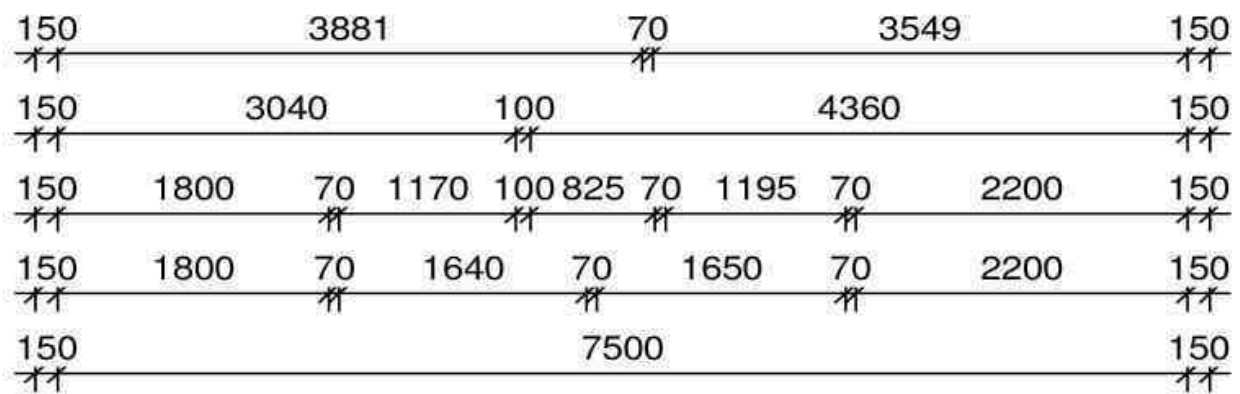
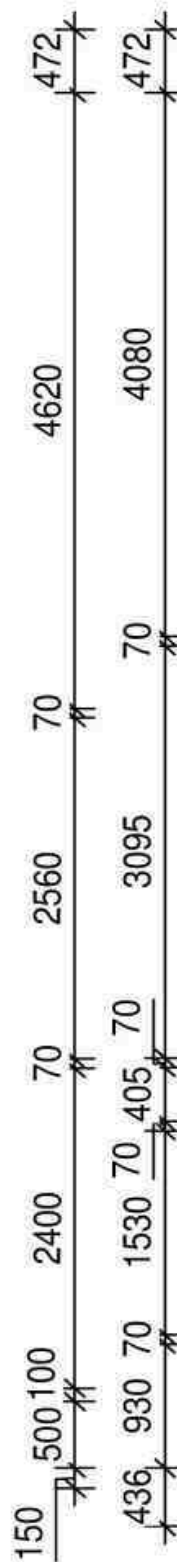
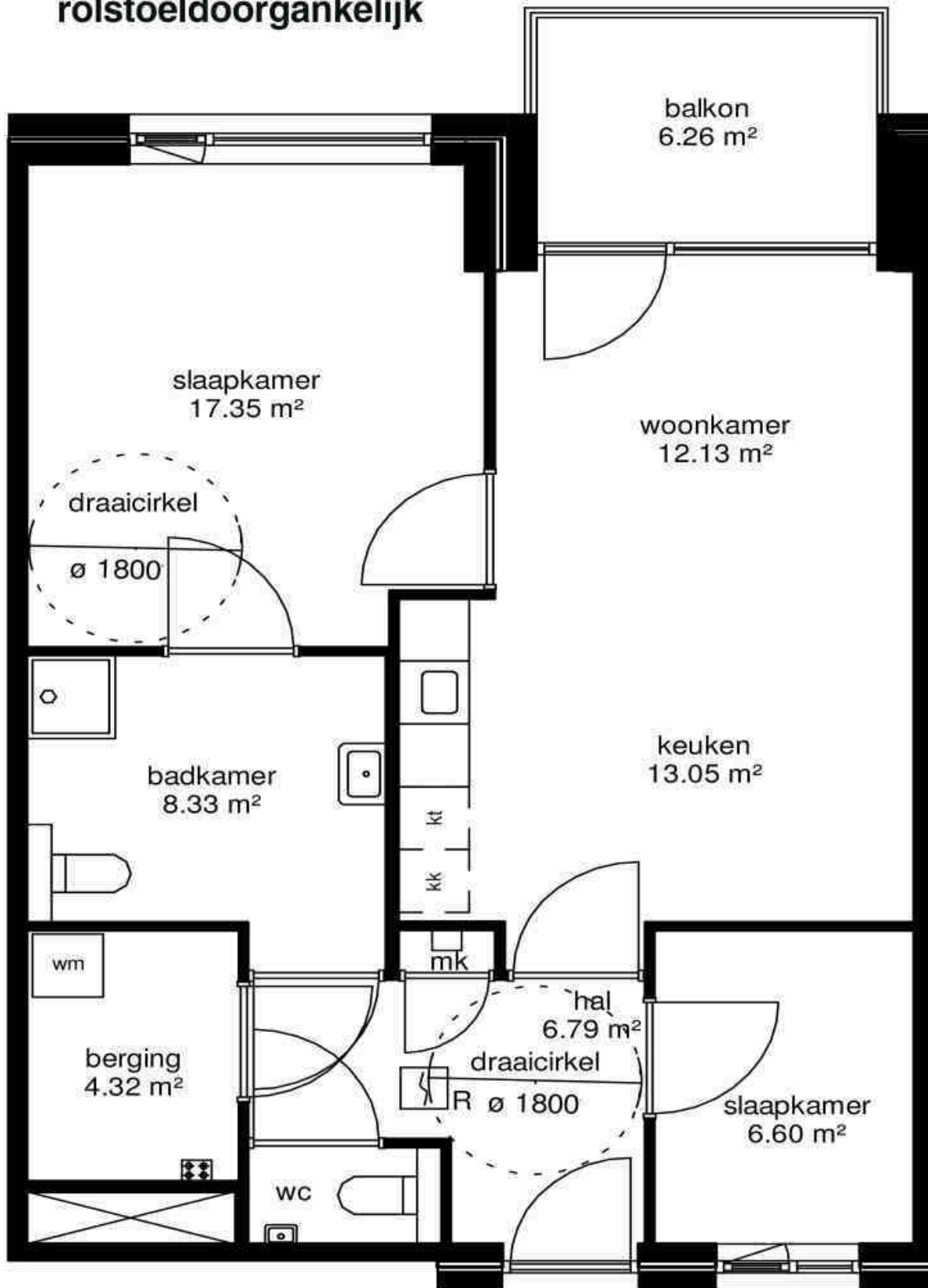
# Type C driekamerappartement



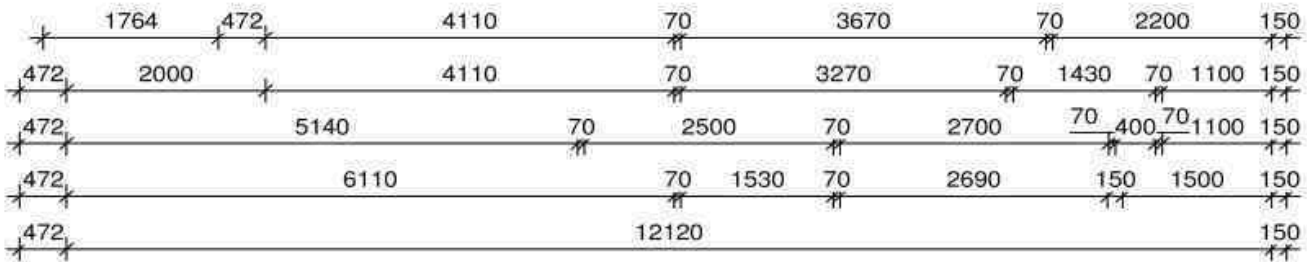
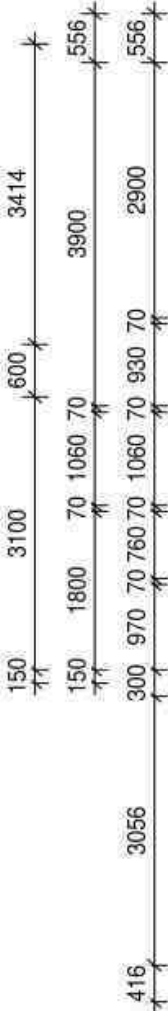
# Type D driekamerappartement



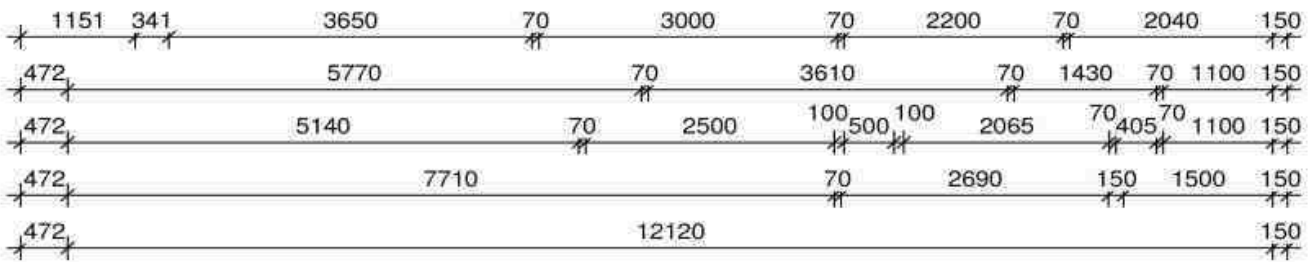
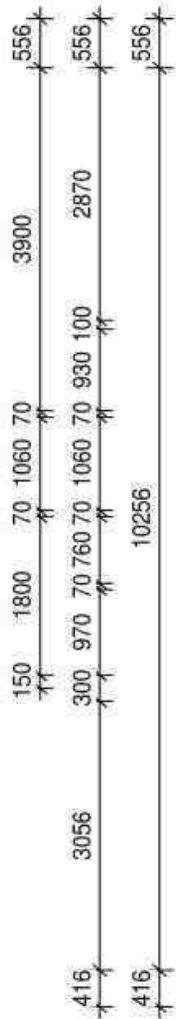
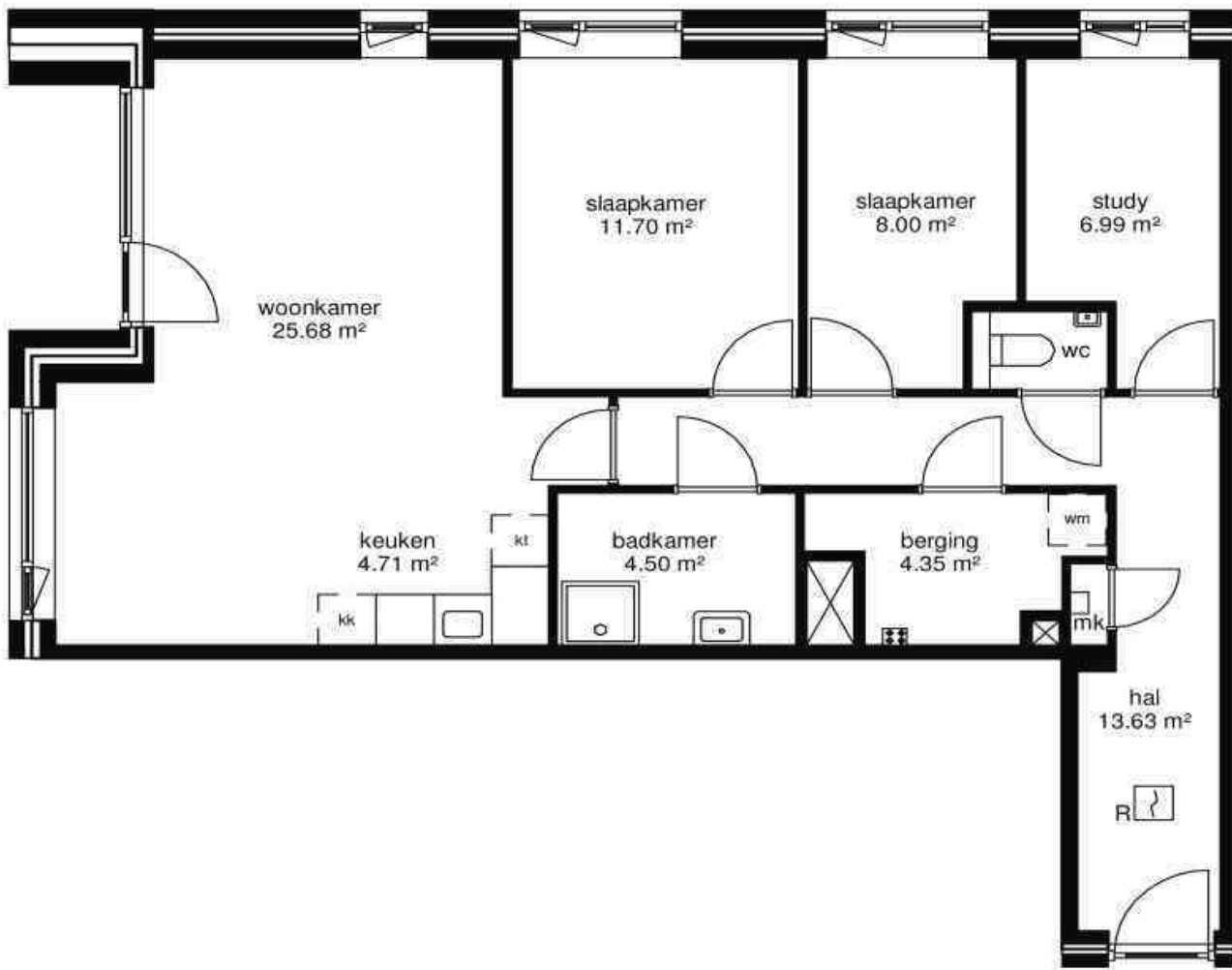
# Type F driekamerappartement rolstoeltoegankelijk

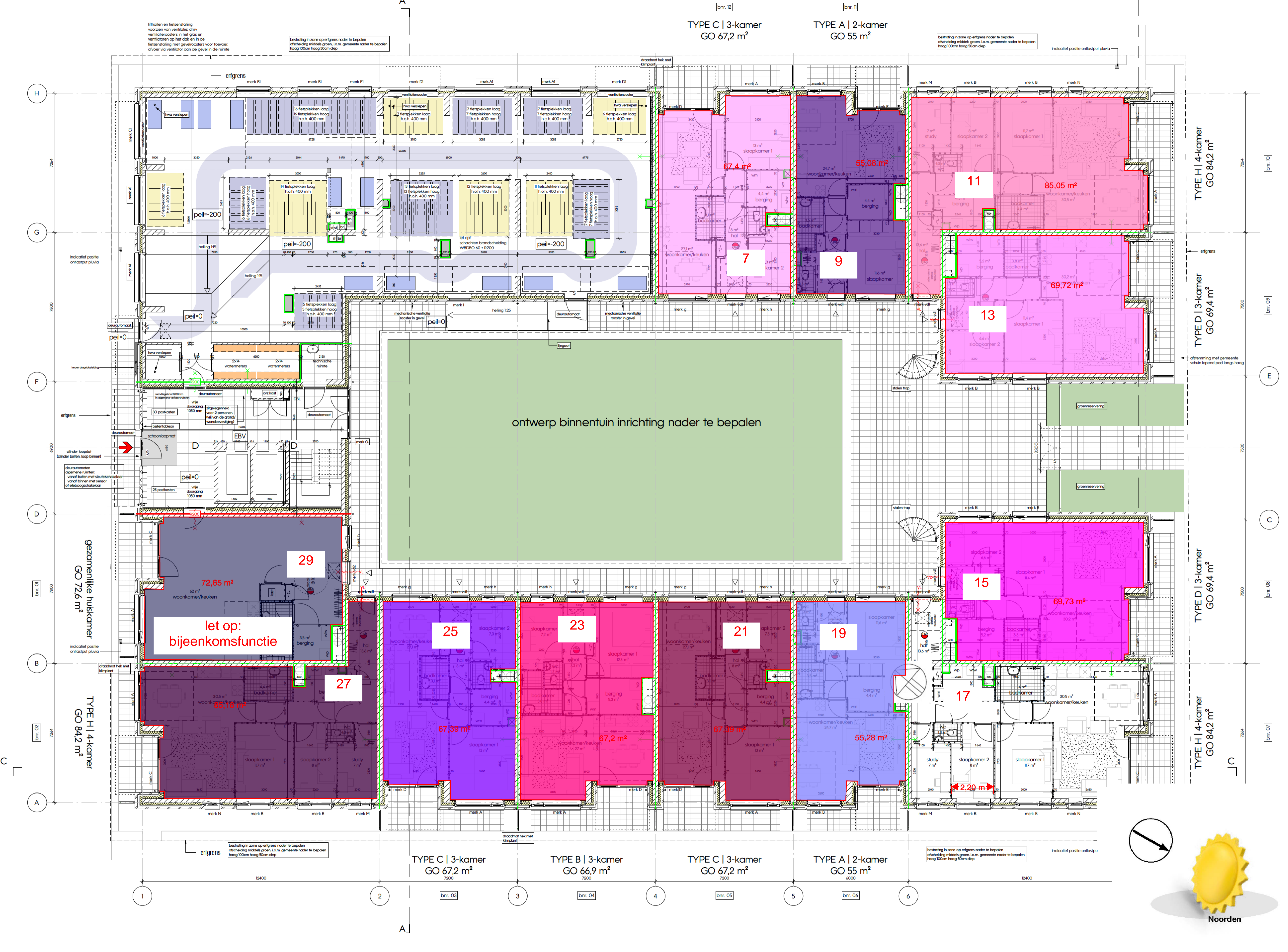


# Type G driekamerappartement



# Type H vierkamerappartement





lithalen en fietsenstalling  
voorzien van ventilatie: dmv  
ventilatiecoesters in het glas en  
ventilatoren op het dak en in de  
fietsenstalling met gevelroosters voor toevoer,  
afvoer via ventilator aan de gevel in de ruimte

bestrating in zone op erfgrans nader te bepalen  
afschieding middels groen, l.o.m. gemeente nader te bepalen  
hoog 100cm hoog 50cm diep

bestrating in zone op erfgrans nader te bepalen  
afschieding middels groen, l.o.m. gemeente nader te bepalen  
hoog 100cm hoog 50cm diep

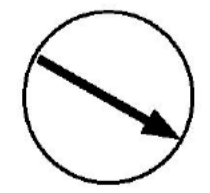
indicatief positie ontlasput pluvia

ontwerp binnentuin inrichting nader te bepalen

let op:  
bijkomingsfunctie

bestrating in zone op erfgrans nader te bepalen  
afschieding middels groen, l.o.m. gemeente nader te bepalen  
hoog 100cm hoog 50cm diep

indicatief positie ontlasput



TYPE C | 3-kamer  
GO 67,2 m<sup>2</sup>

TYPE A | 2-kamer  
GO 55 m<sup>2</sup>

TYPE H | 4-kamer  
GO 84,2 m<sup>2</sup>

TYPE D | 3-kamer  
GO 69,4 m<sup>2</sup>

TYPE D | 3-kamer  
GO 69,4 m<sup>2</sup>

TYPE H | 4-kamer  
GO 84,2 m<sup>2</sup>

TYPE C | 3-kamer  
GO 67,2 m<sup>2</sup>

TYPE B | 3-kamer  
GO 66,9 m<sup>2</sup>

TYPE C | 3-kamer  
GO 67,2 m<sup>2</sup>

TYPE A | 2-kamer  
GO 55 m<sup>2</sup>

gezamenlijke huiskamer  
GO 72,6 m<sup>2</sup>

TYPE H | 4-kamer  
GO 84,2 m<sup>2</sup>

1

2

3

4

5

6

A

H

G

F

D

B

A

bnr. 10

bnr. 09

bnr. 08

bnr. 07

bnr. 03

bnr. 04

bnr. 05

bnr. 06

12400

7200

7200

7200

6000

12400

7264

7690

6920

7620

7264

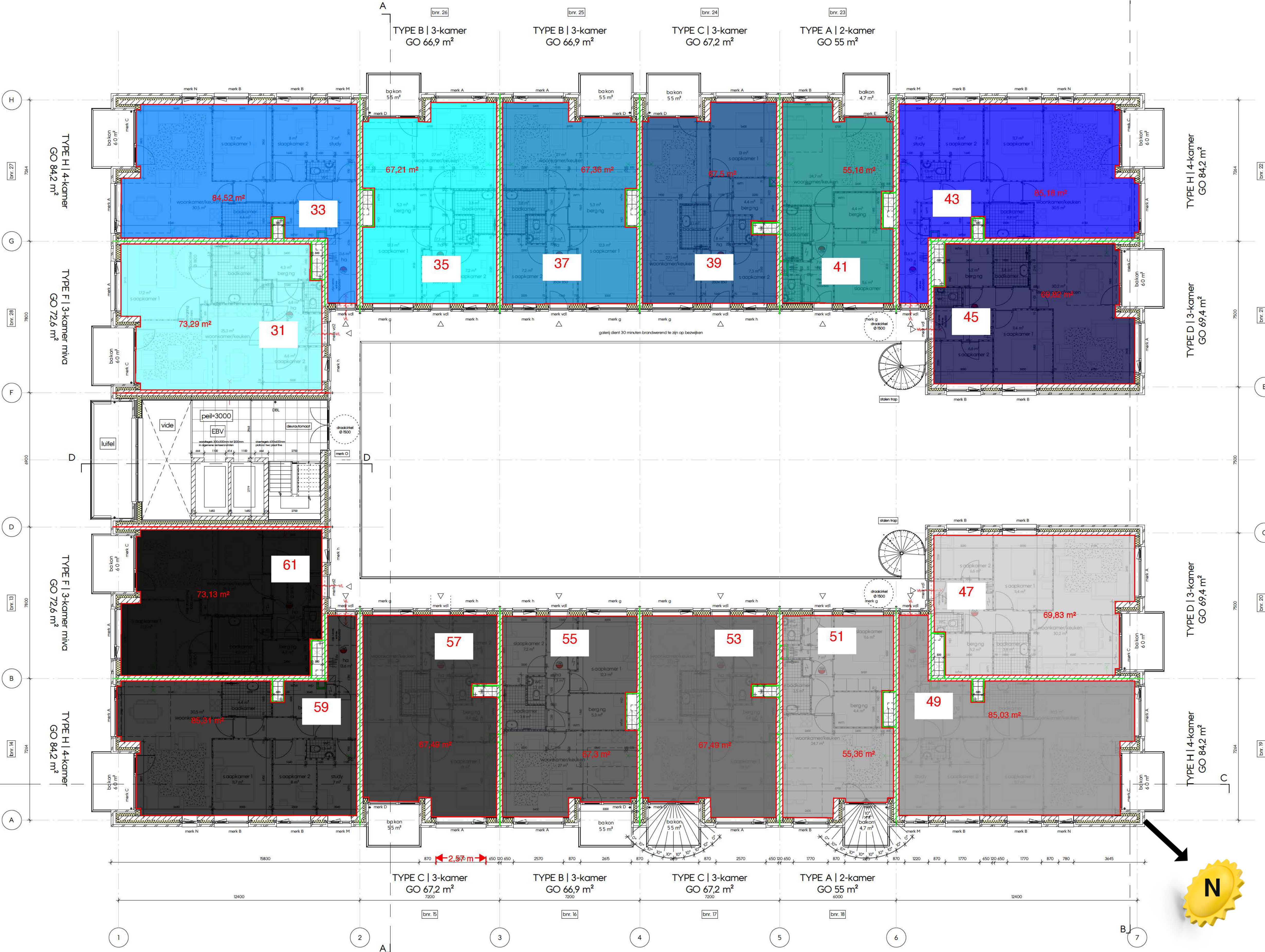
7264

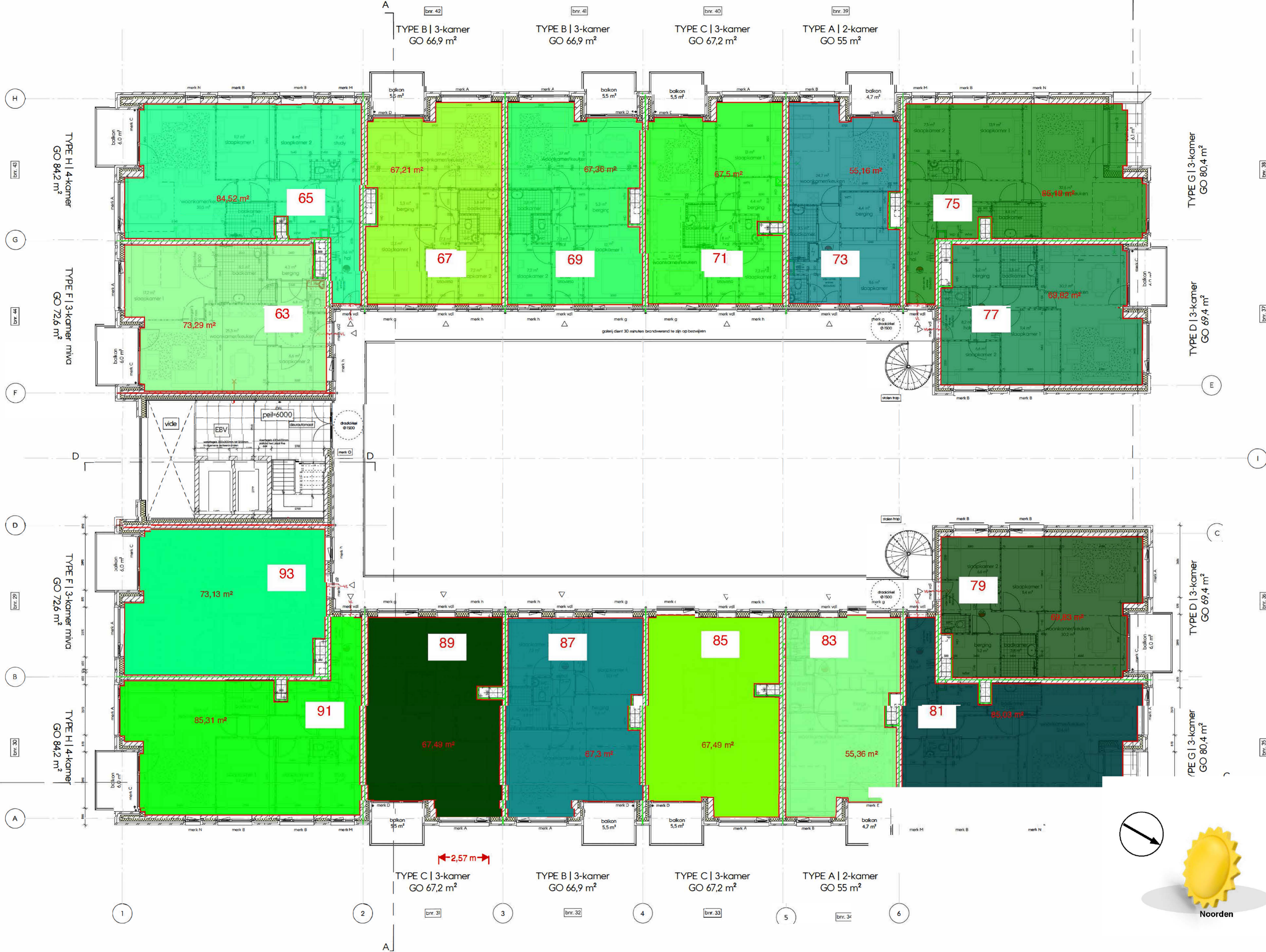
7690

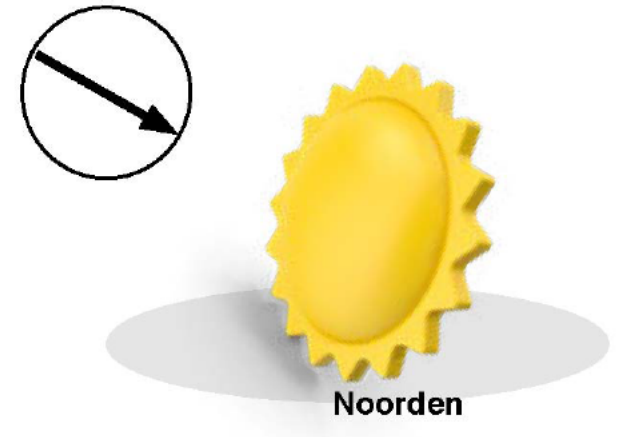
7620

7620

7264









**Bijlage drie: keuzeformulier keuken**

# Keuzeformulier

Naam: .....

Telefoonnummer: .....

Adres: .....

Email: .....

Postcode: .....

Datum: .....

Plaats: .....

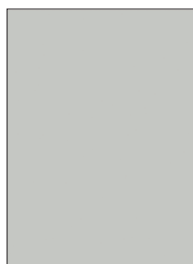
Uw keuze a.u.b. aangeven d.m.v. aankruisen in het betreffende vakje.

## Keuze pakketten

**Pakket 1**     **Pakket 2**     **Pakket 3**     **Pakket 4**



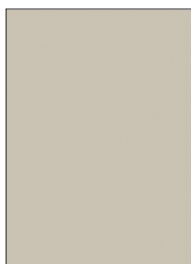
Front kleur  
Wit W112



Front kleur  
Kristalgrijs KG1



Front kleur  
Kokos KK1



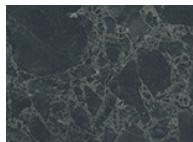
Front kleur  
Greige GI1



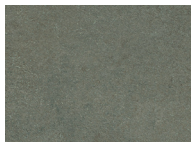
Bladkleur  
Midnight Dream  
F 8340 MP



Bladkleur  
Flash  
DE 2621

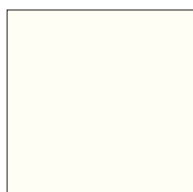


Bladkleur  
Empire Black  
DE 2391



Bladkleur  
Sirocco  
S 62009 FG

## Rompkleur    Plintkleur



Wit W112



Zwart

## Keuze grepen



C010  
mat chromom



C011  
hgl chromom



C020  
rvs-look



D052  
mat zwart



D014  
rvs-look



D018  
rvs-look



D075  
zwart  
geborsteld

## Keuze plinthoogte

Plinthoogte 10 cm

Plinthoogte 13 cm

Datum: .....

Handtekening: .....





$\text{Tr}(v(re$

Aan de inhoud van dit boekje kunnen  
geen rechten worden ontleend.