

De zomer staat voor de deur!



Beste lezers,

De zon laat zich volop zien en dat betekent dat de zomer in volle gang is. Voor ons is dat ook de start van een nieuw seizoen vol met nieuwe plannen en ontwikkelingen. In deze nieuwsbrief nemen we u hier graag in mee. Zo praten we u bij over wat er speelt bij Trivire. Leest u meer over de laatste ontwikkelingen in onze projecten. En delen we mooie momenten uit de wijken met u. Ook denken we graag met u mee over hoe u uw woning koel kunt houden met de hoge temperaturen. Iets wat een steeds grotere uitdaging wordt met deze hete zomers.

Maar vooral wensen we u vanaf deze plek graag een fijne zomer toe, vol zon, rust en plezier in uw buurt. En voor iedereen die nog op vakantie gaat: een hele fijne vakantie!

We wensen u veel leesplezier toe!

Zonnige groet,

Trivire

Natuurspeeltuin feestelijk geopend



Op 26 maart 2026 is 'de natuurspeeltuin' in de Dordtse wijk Sterrenburg geopend door kinderburgemeester Isabeth van Heusden. De speeltuin, gelegen op het binnenterrein tussen de Heelalstraat en de Stratosfeerstraat, is ontworpen door Suzanne van Ginneken, ontwerper natuurspeeltuinen. Een natuurspeeltuin bevat geen traditionele speeltoestellen, maar natuurlijke speelaanleidingen. Zo is er in een natuurlijke speeltuin geen glijbaan te vinden, maar wel een tunnel gemaakt van wilgentakken. En is er geen klimrek, maar zijn er wel een aantal boomstronken om op te klauteren. Lekker kletsen met vrienden of vriendinnen doe je er niet op bankjes, maar op 'praatmuurtjes'.

Aanleiding

Aanleiding voor het aanleggen van de natuurspeeltuin was de beslissing van de gemeente Dordrecht om in februari 2026 het (keuringsplichtige) speeltoestel op het terrein tussen de twee woongebouwen aan de Heelalstraat en de Stratosfeerstraat te verwijderen. Trivire wilde er geen traditionele speeltuin voor terug, maar een mooie groene tuin waarin je toevallig ook heel erg leuk in kunt spelen. En dat is gelukt.



Feestelijk

Tijdens de feestelijke opening werd er al flink gebruik gemaakt van de speeltuin door de buurtkinderen. Springen op boomstronkjes, chillen op de muurtjes en flink rennen tussen boomstronken. En de buitenspeelbaas en de kinderburgemeester deden gezellig mee!



Met buurtbewoners

Trivire vindt het erg belangrijk dat bewoners, jong en oud, wonen in een prettige en veilige leefomgeving, waarin er ruimte is voor ontmoeting en ontspanning. Zo voorkomt een buurt waarin bewoners zich fijn voelen en waar ze trots op zijn, overlast en vandalisme. Samen met volwassenen en ervaringsdeskundige kinderen uit de buurt hebben medewerkers van Trivire nagedacht over waar een fijne speel- en ontmoetingsplek aan moet voldoen. Zo werd duidelijk dat het belangrijk is om verstopperijtje of tikkertje te kunnen spelen in een speeltuin en dat er zitjes zijn voor (groot) ouders. Speeltuinontwerper Van Ginneken heeft de wensen van buurtbewoners verwerkt in haar ontwerp. Van der Eijk Hoveniers en de Van Ginkelgroep hebben de natuurspeeltuin aangelegd.

Duurzaam de zomer in op de Ruys de Beerenbrouckweg

Op 8 juli 2026 luidden we samen met de bewoners van de Ruys de Beerenbrouckweg en de medewerkers van onze samenwerkingspartner VORM feestelijk de zomer in tijdens een oplevermoment met een ijsje. De afgelopen tijd kwamen de bewoners van het woongebouw in de Dordtse wijk Crabbehof al regelmatig in contact met de medewerkers van VORM. Begin 2026 is VORM gestart met de verduurzaming van de woningen en het woongebouw. Na 6 maanden zijn de 48 woningen zo goed als opgeleverd en gaan ze gasloos en energiezuinig de toekomst in. Daarnaast heeft het woongebouw een nieuwe frisse uitstraling gekregen door een open galerij.

Onderdeel van een brede verduurzaming

De werkzaamheden aan de Ruys de Beerenbrouckweg stonden niet op zich. Zij waren onderdeel van een grote verduurzamingslag van de sociale huurwoningen in Crabbehof. De woongebouwen aan de Aalbersestraat en Nolensweg zijn al eerder onder handen genomen, evenals 70 woningen aan de Vorrinklaan. De isolatie van de woningen in het woongebouw aan de Ruys de Beerenbrouckweg is sterk verbeterd. De woningen zijn voorzien van HR++-glas en nieuwe kozijnen. Ook zijn ze aangesloten op het warmtenet van HVC. Onlangs vond de 13.000e aansluiting op het warmtenet plaats aan de Ruys de Beerenbrouckweg. Het warmtenet zorgt ervoor dat de woningen worden verwarmd met warmte uit de buurt als alternatief voor aardgas. Dit betekent ook dat bewoners voortaan elektrisch koken.

Werkzaamheden in en om de woongebouwen

De bewoners hebben een intensieve periode achter de rug. De werkzaamheden werden uitgevoerd terwijl bewoners in hun woning bleven wonen. Zij kregen werklieden over de vloer en werden geconfronteerd met bouwgeluiden en stof. Als dank voor hun begrip en geduld kregen zij behalve een ijsje ook een kleinigheid van HVC

en VORM. De werkzaamheden in de woningen zijn bijna klaar, maar gaan nog even door rondom het gebouw. Samen met de gemeente willen we de buurt groener inrichten. Zo worden de groenstroken in de buurt opnieuw ingericht met kleurrijke en biodiverse beplanting. Dit zorgt voor een groenere woonomgeving die klimaatbestendig is en aantrekkelijk is voor onze bewoners én de dieren in de buurt.



Huurders gezocht voor een fotoshoot!

Vindt u het leuk om voor de camera te staan? Geef uzelf dan op! Voor een fotoshoot zijn wij op zoek naar bewoners die het leuk vinden om op de foto te staan.

We zijn altijd op zoek naar mooie beelden van onze huurders voor op onze website, social media kanalen en in onze folders. Dit alles wordt gedaan door een professionele fotografe. Vindt u het leuk als we mooie foto's van u maken in uw eigen woonomgeving? Dan komen we graag in contact met u.

Ontvang uw eigen foto's

Als dank voor het meewerken aan de fotoshoot ontvangt u een VVV-bon ter waarde van €50,- En uiteraard ontvangt u ook zelf de foto's.

Aanmelden

Bent u beschikbaar op woensdag 2 september 2026 en wilt u graag op de foto? Geef u op vóór 21 augustus 2026 door een e-mail te sturen naar communicatie@trivire.nl. En wie weet ziet u over een tijdje uw foto's op onze website en in onze folders!



Doorstromen: In deze woning kunnen wij overal naartoe lopen

Voor veel huurders komt er een moment waarop hun woning niet meer goed past bij hun leven van nu. Bijvoorbeeld omdat traplopen of tuinieren steeds lastiger wordt. Onze doorstroommakelaars helpen dan bij het vinden van een passende volgende stap. Ineke en Leo maakten die stap al. Van een gezinswoning naar appartement. Zij vertellen hoe het is om na 46 jaar te verhuizen.



Fijn contact

Leo en Ineke dachten zelf nog helemaal niet na over verhuizen. Maar Miranda merkte dat haar ouders steeds meer moeite kregen met traplopen, de was doen op zolder en tuinieren. "Ik gun mijn ouders dat ze gewoon kunnen genieten van hun oude dag," vertelt Miranda. Een gelijkvloerse woning vinden was daarom de belangrijkste reden om contact op te nemen. Miranda hield zelf het contact met de doorstroommakelaar. "Chantal kwam bij ons over de vloer en toen zijn we met elkaar in gesprek gegaan," vertelt Miranda. Na het eerste gesprek ging het contact heel soepel. "Ik vertelde aan Chantal dat er enige spoed zat aan het zoeken naar een nieuwe woning. Al snel kwam ze met een geschikte woning." Tijdens het gesprek ging het over wat Leo en Ineke zoeken in een nieuwe woning. Chantal stelde al snel een woning voor die ze mochten bezichtigen. Bij de tweede woning hadden ze een goed gevoel. Deze woning hebben ze twee keer bezichtigd en hier zijn ze uiteindelijk in oktober gaan wonen.

Passende woning

Toen Leo en Ineke voor het eerst gingen kijken naar de nieuwe woning was het appartement helemaal leeg. Ze kwamen nog een keer terug. Daarna hakten ze de knoop door. "Alles ging in een vliegende vaart, zodat we er snel in konden," vertelt Ineke. Eenmaal verhuisd zagen ze pas echt de voordelen. "Het idee kwam van mijn dochter," zegt Ineke. "Maar we zijn er nu heel blij mee." Het stel is nu erg tevreden met het nieuwe appartement. De ligging is perfect. Alles is dichtbij. "Het winkelcentrum en de bibliotheek zijn op loopafstand," vertelt Leo. "Alles wat we nodig hebben, is in de buurt. Alleen de huisarts zit wat verder weg."

In hun vorige woning woonden ze 46 jaar. "Je merkt dat de buurt verandert en dat je langzaam contacten verliest." In het nieuwe complex is dat anders. "Hier wonen we met mensen die in dezelfde fase zitten. We hebben meer contact met onze buren." Er is ook veel te doen in het gebouw. Bewoners organiseren samen activiteiten. "Op maandag is er sjoelen en op donderdag sporten," vertelt Miranda. "Er zijn film- en bingoavonden en gezamenlijke lunches. Dat helpt om contact te houden met elkaar."

Even wennen

Ze zijn nu erg blij met de nieuwe woning, maar aan het begin was het ook wel even wennen. "De stap is groot, en ze zeggen niet voor niets dat je oude bomen niet mag verplaatsen," vertelt Ineke. In de nieuwe woning koken ze nu. En traplopen hoeft ook niet meer. Het appartement is ook kleiner. Daardoor moesten ze veel spullen wegdoen. Alles kreeg een nieuw plekje. "Het is echt even zoeken waar alles nu ligt," zegt Ineke.

Een goede keuze

Maar nu ze er wonen, willen ze niet meer terug. "Je merkt echt dat het hier beter is," zegt het stel. "Zeker als je minder goed ter been bent." Traplopen, tuinieren en de was doen werden steeds lastiger. Dat zien ze nu pas goed. Ze zijn erg tevreden over hun nieuwe woning. En ze raden doorstromen zeker aan. "We zijn bijna 80," zegt Ineke. "Alles kost meer moeite. Deze woning is echt een uitkomst. Vooral de was doen gaat nu een stuk makkelijker"

Wilt u ook passender wonen?

Heeft u na het lezen van dit interview interesse in het doorstroomtraject? Neem dan gerust contact op met onze doorstroommakelaars. Zij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar via doorstroommakelaar@trivire.nl of 078 633 1600.

Nieuwbouwprojecten in Oud-Krispijn zetten een mooie stap

Op vrijdag 8 mei 2026 is er een nieuwe stap gezet in de ontwikkeling van nieuwe sociale huurwoningen in Dordtse wijk Oud-Krispijn. Tinka van Rood zette namens Trivire, samen met Joris van der Velden en Sven-Pieter van der Giesen namens samenwerkingspartner Waal, hun handtekening onder een overeenkomst voor de ontwikkeling van twee nieuwbouwprojecten. Het gaat om project Isaac Da Costa/ Goeveurstraat en het project Patersweg/Zuidendijk.

Project Isaac da Costa/Goeveurstraat

In het project aan de Isaac da Costastraat, J.P. Heijplein, Genestetstraat en de J.J.A. Goeveurstraat in Oud-Krispijn zijn 85 woningen gesloopt en worden er 92 sociale huurwoningen teruggebouwd. Er komen ook drie voorzieningen aan het J.P. Heijplein.

De precieze uitwerking van de voorzieningen wordt nog bepaald. De nieuwe sociale huurwoningen bestaan uit 3- en 4-kamerappartementen, eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen.

Bij de ontwikkeling van de nieuwbouw is er aandacht voor het behouden van de cultuurhistorische waarden van de buurt. Er worden niet alleen nieuwe woningen gebouwd, maar er is ook oog voor een prettige groene leefomgeving. Zo kunnen bewoners elkaar makkelijker ontmoeten op een groene en fijne plek. Er komen verschillende binnentuinen waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten, bewegen en ontspannen.



Wonen voor iedereen

Met deze nieuwbouw van sociale huurwoningen vergroot Trivire haar woningvoorraad. We slopen oude woningen en bouwen er meer woningen voor terug. Dit past bij de afspraken die we met de gemeente Dordrecht hebben gemaakt. De betaalbare appartementen zijn geschikt voor kleine gezinnen en senioren. Omwonenden denken vanaf het begin mee over de plannen. Wij blijven hen, samen met onze partner Waal en buurtorganisaties, betrekken omdat we het belangrijk vinden dat zij vanaf het begin betrokken worden.

Planning

Beide projecten volgen dezelfde planning. De sloop begint in de zomer van 2026. De bouw start in het najaar van 2027. We verwachten dat beide projecten in 2029 klaar zijn.

Vragen

Wilt u op de hoogte blijven van de bouw?

Alle ontwikkelingen kunt u volgen op de projectpagina Isaac da Costa/Goeveurstraat en op de projectpagina Patersweg/Zuidendijk. Vragen over het project? Stuur een e-mail naar projectontwikkeling@trivire.nl



Project Patersweg/Zuidendijk

Bij het project Patersweg bouwen we ongeveer 156 sociale huurwoningen en 44 zorgwoningen bij Patersweg en Zuidendijk in Oud-Krispijn. De nieuwe sociale huurwoningen bestaan uit 2-, 3- en 4-kamerappartementen. De zorgwoningen bestaan uit 2-kamerappartementen. We knappen de tuinen aan Patersweg en Zuidendijk op en richten het binnenterrein opnieuw in. Zo hebben bewoners straks meer ruimte om elkaar te ontmoeten.

Een nieuwe winkel aan de Vleeshouwerstraat



Jettie neemt na 40 jaar afscheid en maakt plaats voor een nieuwe winkel, Wonderstory, aan de Vleeshouwersstraat.

Jettie neemt na 40 jaar huren afscheid

Jettie Ponte heeft 40 jaar lang een winkelruimte van Trivire gehuurd aan de Vleeshouwersstraat in het centrum van Dordrecht. Haar winkel, 'Jettie Ponte Sieraden en Kralen', was de eerste zaak die haar deuren opende na de opknopbeurt van het pand. Na al die jaren stopt Jettie nu als eigenaresse van haar winkel.

Een begrip in Dordrecht

De winkel van Jettie (82) stond bekend als een warme en gezellige plek. Voor veel mensen in Dordrecht was het een bekend adres. Bij Jettie kon je niet alleen jarenlang sieraden en kralen kopen, maar ook laten repareren. Ook voor Jettie zelf betekende de winkel veel. Het was haar tweede thuis, een plek waar altijd iets te doen was en waar ze met veel plezier haar dagen doorbracht.

Tijd voor een nieuwe fase

Jettie besloot vanwege haar leeftijd te stoppen met de winkel. Op donderdag 28 mei 2026 gingen de consultants zakelijk beheer van Trivirelangs bij haar afscheidsborrel in de straat. Daar bedankten zij Jettie voor 40 mooie jaren als huurder. Ze overhandigden haar een 'certificaat van waardering' als blijk van oprechte dank en erkenning. Wij willen Jettie hartelijk bedanken voor het huren bij ons en wensen haar veel moois toe!



Een nieuwe winkel in de Vleeshouwersstraat

Op dinsdag 23 juni 2026 zetten Wendy en Sietse van Wonderstory hun handtekening onder het huurcontract. Een week later kregen zij de sleutel van hun nieuwe winkel aan de Vleeshouwersstraat 29 in Dordrecht!

Een droom die in vervulling komt

Voor Wendy en Sietse gaat hiermee hun droom in vervulling. In het historische pand uit 1650 openen zij binnenkort hun eigen cadeauboetiek: "Onze nieuwe cadeauboetiek komt in het mooiste straatje van Dordrecht! Wij bouwen hier met heel veel liefde aan iets moois."

De grote opening in september

De komende maanden werken Wendy en Sietse hard verder aan hun nieuwe winkel. In september gaat de winkel open: "Wij kijken er enorm naar uit om onze collectie cadeaus vanaf 26 september met Dordrecht te delen." Wij wensen hen veel succes met deze mooie stap!



Vrijwilligers bedankt!



Samen maken we de wijk een stukje mooier

Onze collega's gingen afgelopen week de wijk Sterrenburg in. Op vrijdag 10 juli 2026 namen ze de prikstok in de hand om de buurt op te schonen. Samen met de bewoners gingen ze aan de slag om vuil te pikken, onkruid te wieden en te vegen.

"Deze actie geeft gewoon een enorm goed gevoel. En ook nog eens met een prachtig resultaat!"

Een fijne woonomgeving

Samen zorgden ze voor een schone entree, verzorgd groen en daarmee een woonomgeving waarin bewoners zich prettig voelen. Door samen aan de slag te gaan ontstaat er niet alleen een schoon complex. Het is ook een goede manier om elkaar te ontmoeten, beter te leren kennen en te horen wat er speelt in de buurt.

"Van betekenis zijn zit niet alleen in de grote dingen die we realiseren. Het zit juist ook in de kleine, zichtbare acties waarmee we laten zien dat we oog hebben voor bewoners, hun leefomgeving en elkaar."

Het resultaat

Bewoners waren aangenaam verrast met de actie en vonden het fijn om Trivire in de wijk aanwezig te zien. Onze collega's hebben met verschillende bewoners gesproken en hebben veel geleerd over wat er in de wijk speelt. Daarnaast vulden de collega's op deze zonnige vrijdag 5 vuilniszakken met afval, waaronder een aantal bijzondere vondsten. Een geslaagde middag dus!

Wegens succes verlengd

Het samen opschonen van de wijk was een enorm succes! Iedereen was zo enthousiast dat we meteen hebben gekeken waar we deze actie nog meer kunnen organiseren. De komende periode onderzoeken onze collega's welke gebieden extra aandacht kunnen gebruiken. Leefbaarheid en wijkregie en de gebiedsmanagers plannen met elkaar de momenten in. Binnenkort gaan we dus vaker samen de wijk in om bij te dragen aan een prettige en schone woonomgeving!



Hart voor de buurt

In elke buurt wonen van die parels: bewoners die zich belangeloos inzetten voor anderen en zorgen voor een glimlach op het gezicht van mensen in de buurt. Het zijn mensen met een hart voor de buurt. Op het Festival der Verwondering in de Stratosfeerstraat in Dordrecht vroegen wij aan buurtbewoners of zij mensen kennen met een hart voor de buurt. En die kenden zij zeker. Er blijken dus heel veel lieve en mooie bewoners te wonen in de Stratosfeerstraat en Heelalstraat. En twee daarvan zijn wel heel bijzonder, want op de vraag welke bewoners de buurt een stukje mooier maken, werd hun naam steevast genoemd. Trivire besloot ze in het zonnetje te zetten en ging langs. We stellen ze graag aan u voor.

Jeroen

Jeroen woont al vele jaren in de Stratosfeerstraat. Hij is persfotograaf en maakt, als het even kan, ook graag foto's van bewoners in de buurt. Hij drukt deze af en geeft ze gratis cadeau aan bewoners in zijn woongebouw. Maar Jeroen doet nog veel meer. Zo is hij de drijvende kracht achter een groot Halloweenfeest dat elk jaar in de buurt wordt georganiseerd en vrij toegankelijk is. Jong en oud kijkt uit naar dit jaarlijkse evenement, waarin er gegriezeld wordt, maar ook lekker gesnoept. Het feest is inmiddels een buurttraditie: met elkaar griezelen en schrikken zorgt voor leuke onderlinge contacten in de buurt. Floor, regisseur leefbaarheid en participatie van Trivire, overhandigde hem namens Trivire en vele blijde buurtbewoners een chocoladehart als dank voor Jeroens gouden hart.

Jeltje

Jeltje is een bekend gezicht in de buurt. Ze woont al 30 jaar in haar woning en kent de buurt op haar duimpje. Ze neemt andere buurtbewoners mee in haar tomeloze enthousiasme om de buurt gezellig te maken voor iedereen. Zo is zij de oprichter van de koffieochtenden in De Plint aan de Blaauwweg, waar alle bewoners welkom zijn voor een bakje koffie en een praatje. De koffieochtenden waren zo geliefd dat zij het daar niet bij liet. Ze organiseerde tal van andere activiteiten, zoals een paasbrunch. Jeltje noemt de dingen waarmee ze anderen blij maakt 'vanzelfsprekend' en 'een kleine moeite'. Maar voor veel buurtbewoners betekent Jeltjes kleine moeite een groot plezier. En dat is zeker niet vanzelfsprekend, maar heel bijzonder. Ook Jeltje heeft als bewoner met een hart voor de buurt een grote bos bloemen en chocolade verdiend.

Bouw van nieuwe woningen in het Oranjekwartier gestart

In het Dubbeldamse Oranjekwartier vierden we vrijdagmiddag 10 juli 2026 de start van de bouw. Hier komen 26 eengezinswoningen en 44 appartementen. Het feestelijke moment vierden we samen met bewoners, de architect, wethouder Stadsontwikkeling Maarten Burggraaf en medewerkers van Trebbe en Trivire. Iedereen mocht iets halen bij de frietkraam en kreeg een Dubbeldam goodiebag mee naar huis. Geboren en getogen dubbeldammers deden mee de met Dubbeldam-quiz. Zij wisten alles over de geschiedenis van Dubbeldam en waar de naam het Oranjekwartier vandaan komt.



Onderdeel van een groter plan

De bouw van de woningen en appartementen is onderdeel van een grote verandering in Dubbeldam. In totaal worden er 114 woningen gesloopt en 159 nieuwe woningen en appartementen teruggebouwd. Dit gebeurt in twee fases. De bouw van het woongebouw met 44 appartementen en een buurtkamer en de 26 eengezinswoningen zitten in fase één. Er is gekozen voor het slopen en bouwen in twee fases. Bewoners van wie het huis in fase twee gesloopt wordt kunnen dan al intrekken in een woning uit fase één. Voor deze nieuwbouw zijn een deel van de oude woningen aan de Gorterstraat en Merodestraat gesloopt. De bewoners van deze woningen hebben inmiddels een ander thuis gevonden.

Meer informatie over het project vind je op de projectenpagina

Bouwen naar behoefte

Met de bouw van gelijkvloerse appartementen spelen we in op de toenemende vergrijzing in Dubbeldam. Voor veel oudere bewoners zijn niet alleen een passende woning, maar ook vitaliteit, gezondheid en verbondenheid met de buurt erg belangrijk. Daarom komt er ook een buurtkamer die toegankelijk is voor bewoners van het complex en voor buurtbewoners. Marcel Korthorst, bestuurder van Trivire: "Met de realisatie van een buurtkamer als ontmoetingsruimte wordt dit appartementencomplex meer dan alleen een woongebouw. Het wordt een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, activiteiten kunnen organiseren en met elkaar bouwen aan een hechte

gemeenschap. Dat bewoners elkaar een handje helpen, zorgt voor een fijne leefomgeving. Zo kunnen zij ook langer zelfstandig blijven wonen."

Uniek Dubbeldam

Wethouder Maarten Burggraaf (Stadsontwikkeling) is blij met de bouw van de nieuwe woningen. "Wonen en bouwen hebben voor Dordrecht grote prioriteit. Met de start van deze nieuwbouw in Dubbeldam werken we aan meer woningen in onze stad." Wie in Dubbeldam woont, weet dat veel inwoners hier zich niet alleen Dordtenaar maar vooral ook Dubbeldammer voelen. De wethouder is het hier mee eens: "Die sterke verbondenheid met de buurt, de betrokkenheid bij elkaar en de trots op de eigen wijk maken Dubbeldam uniek. Juist daarom is het belangrijk dat inwoners ook in de toekomst een prettig thuis vinden in hun eigen omgeving. Dat zien we terug in deze aanpak. Door de vernieuwing in twee fases uit te voeren, krijgen bewoners van wie de woning in de tweede fase wordt gesloopt de mogelijkheid om straks door te stromen naar een nieuwe woning in hun vertrouwde wijk."

Palen al geslagen

Hoewel de officiële start bouw op 10 juli 2026 plaatsvond, zijn de eerste palen in april 2026 al in de grond geslagen. Trebbe gebruikte daarbij trillings-arme heipalen om overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Martin Beukeboom, directeur bij Trebbe is blij met de start bouw: "Het is fijn dat we nu hier in Dubbeldam een nieuwe mijlpaal met de start hebben bereikt. Samen hebben we

de ambitie om goede, betaalbare woningen toe te voegen. Dat deden we al in Dordrecht, we bouwen op dit moment in Oudland én nu mogen we hier aan de slag. Daar ben ik trots op.”

Een groene wijk

Met het ontwerp van de woningen is rekening gehouden met de rest van de uitstraling van het historische Dubbeldam. De architectuur van A3 Architecten is gevarieerd met accenten in het metselwerk, dwarskappen en verschillende kleuren. Er is ook aandacht voor een groene leefomgeving. Buro Waalburg heeft hiervoor een stedenbouwkundig plan gemaakt en de gemeente Dordrecht heeft een inrichtingsplan gemaakt. De bestaande groenstructuren worden versterkt en er komt meer ruimte voor openbaar groen.

Planning

Naar verwachting worden de 44 appartementen en 26 woningen na de zomer van 2027 opgeleverd. Daarna volgt fase twee van het grote sloop- nieuwbouwproject in de winter van 2027: de sloop van de resterende woningen aan de Gorter- en Merodestraat, net als de woningen en appartementen aan de Damstraat (deels), Couperusstraat, Dubbeldreef en Verweystraat. Begin 2028 start het terugbouwen van nog eens 67 eengezinswoningen en 22 grondgebonden seniorenwoningen. Als alles volgens plan verloopt, is de complete herstructurering van Dubbeldam in 2029 afgerond.



13.000ste woning aangesloten op warmtenet in Drechtsteden

In de Drechtsteden is afgelopen week de 13.000ste woning aangesloten op het warmtenet. Het betreft een woning van Trivire op de Ruys de Beerenbrouckstraat in de Dordtse wijk Crabbehof. Daarmee is ruim de helft bereikt van het doel om in 2030 minimaal 25.000 woningen aan te sluiten op het warmtenet. Voor duizenden bewoners betekent dit een overstap naar een andere manier van verwarmen: zonder cv-ketel en zonder aardgas.

Verdere uitbreiding nodig

Deze mijlpaal laat zien dat de warmtetransitie in de Drechtsteden in volle gang is. Tegelijkertijd is verdere versnelling nodig om de doelen richting 2030 en 2050 te behalen. Trivire, zet samen met woningcorporaties Tablis Wonen, Woonkracht10, Rhiant en Woonbron, afval- en energiebedrijf HVC en de gemeenten in de Drechtsteden de komende jaren in op verdere uitbreiding van het warmtenet.

Warmte uit de buurt

Trivire en de andere woningcorporaties in de Drechtsteden zijn de laatste jaren bezig met een grote verduurzamingslag om woningen comfortabeler en energiezuiniger te maken voor de bewoners van nu en in de toekomst. Zo worden woningen nog beter geïsoleerd. Meestal worden deze energetische verbeteringen gecombineerd met aansluiting op het warmtenet. Het warmtenet zorgt ervoor dat woningen worden verwarmd met warmte uit de buurt, zoals slibverbranding, de afvalenergiecentrale en de elektrische boiler, als alternatief voor aardgas. Bewoners merken daar in het dagelijks gebruik weinig van, terwijl hun woning wel klaar is voor de toekomst. Het warmtenet in Dordrecht was daarmee in 2025 het duurzaamste grote warmtenet van Nederland. Zo zijn zij minder afhankelijk van gas uit het buitenland en wordt de woning veiliger, omdat er geen gasverbranding in huis meer plaatsvindt.



“In het begin wist ik niet goed wat ik kon verwachten”, zegt mevrouw Tripe uit Dordrecht, die als 13.000ste klant is aangesloten. “Maar mijn eerste indrukken zijn heel goed: de werkzaamheden vielen mee, er is altijd snel warm water en nu het klaar is ben ik vooral blij dat de warmte uit de buurt komt.”

“Met het bereiken van de 13.000ste aansluiting zetten we samen een belangrijke stap richting een regionaal warmtenet in de Drechtsteden, dat wordt gevoed door verschillende bronnen,” zegt Laurien Smies, Directeur Warmte bij HVC. “Nederland werkt toe naar een duurzame energievoorziening met veel minder CO-uitstoot, in lijn met de klimaatdoelstellingen van Parijs. Ook in deze regio wordt daar hard aan gewerkt. De basis ligt er: meer dan de helft van het doel voor 2030 is al gerealiseerd. Daarmee verminderen we de afhankelijkheid van fossiele energie uit het buitenland én realiseren we een forse CO-besparing.”



Campagne moet meer bekendheid geven aan warmtenet

Voor veel bewoners is een warmtenet relatief onbekend terrein. Daarom starten Trivire en de andere woningcorporaties in de Drechtsteden, HVC en gemeenten een gezamenlijke campagne. De campagne geeft antwoord op vragen die leven bij bewoners, zoals hoe een warmtenet werkt, waarom in sommige gebieden een tijdelijke gasgestookte warmtestation nodig is, waarom bewoners overstappen, wat dit betekent voor de energierekening en wat zij kunnen verwachten tijdens werkzaamheden. Veelgestelde vragen en antwoorden zijn te vinden op alle antwoorden lekker warm | HVC Groep.

De komende periode hangen er in verschillende wijken bouwhekdoeken en start een campagne op sociale media. Op hvcgroep.nl/lekkerwarm komt alle informatie samen.

Aan de slag met nieuwe woningen in Dordt West

We zetten een nieuwe stap voor Dordt West! Samen met Woonbron, PZC, gemeente Dordrecht en het Nationaal Programma Dordt West ondertekenden wij de intentieovereenkomst. Hierdoor krijgen Oud-krispijn, Nieuw-Krispijn, Wielwijk en Crabbehof er binnen vier jaar 1888 nieuwe en vernieuwde woningen bij.

Nieuwbouw en renovatie

Het gaat om verschillende soorten woningen. Van appartementen tot eengezinswoningen. Het grootste deel hiervan is sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen. Ongeveer de helft van de woningen bestaat uit nieuwbouw en de andere helft uit renovatie.

Intentieovereenkomst

Tinka van Rood (bestuurder Trivire), Arthur Oerlemans (directeur Woonbron), Mark Vosselman (projectbestuurder vastgoedontwikkeling PZC), Tanja de Jonge (wethouder gemeente Dordrecht), Wim van der Kruijff (wethouder gemeente Dordrecht) en Mirjam Vermaat (programmadirecteur NPLV Dordt West) ondertekenden de overeenkomst op donderdag 21 mei. Door de intentieverklaring te ondertekenen gaan wij samenwerken aan deze nieuwe woningen.

Woondeal

Om sneller nieuwe woningen te kunnen bouwen, sloten Rijk, overheden, woningcorporaties en marktpartijen vorig jaar de Woondeal. Nu ook de bijbehorende subsidieregeling (Realisatiestimulans woningbouwversnelling) klaar is, kunnen we aan de slag. Aan elke nieuwe woning die voor eind 2029 klaar is, betaalt het Rijk mee. Er is ook geld om in de omgeving te steken. Zoals in de openbare ruimte maar bijvoorbeeld ook in ontmoetingsplekken voor bewoners. De nieuwe huizen komen in de twintig gebieden in Nederland met een Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Dit levert in totaal 50.000 nieuwe woningen en betere voorzieningen op.



Volg Trivire op social media!

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, handige tips en mooie verhalen. Volg Trivire op Facebook, Instagram en LinkedIn! Zo mist u niets en kunt u gemakkelijk met ons in contact komen. Samen maken we er iets moois van!



Een proost op een duurzame woning aan het Norderstedtplein

In het voorjaar van 2025 startte de verduurzaming van 122 woningen aan het Norderstedtplein in Zwijndrecht. De appartementen voor senioren werden flink onder handen door onze samenwerkingspartner Hemubo. Het verduurzamingsproject omvatte onder andere het aanbrengen van dubbel glas, het vervangen van radiatoren en de aansluiting op het warmtenet van HVC. Het project werd, na een dik jaar van werkzaamheden, feestelijk afgesloten op dinsdagmiddag 30 juni 2026. Bewoners hieven samen met medewerkers van het projectteam het glas op het mooie resultaat: 122 verbeterde en energiezuinige woningen en een opgeknapt woongebouw. Tijdens de feestelijke bijeenkomst werd ook teruggeblikt op een intensieve periode van werkzaamheden, waarin een beroep werd gedaan op het geduld en begrip van alle bewoners. Onder het genot van een patatje en een ijsje werd er flink nagepraat over de afgelopen periode.



Klaar voor de toekomst

Met de werkzaamheden zijn de woningen en het woongebouw klaargemaakt om energiezuinig, veilig en comfortabel te kunnen wonen. Zo is in alle woningen een CO-ventilatiesysteem aangebracht, een draai-kiepraam geplaatst en is leidingwerk vervangen. Het woongebouw heeft een kleine metamorfose ondergaan: het is voorzien van een groen sedumdak en heeft een grotere berging voor scootmobielen gekregen. Stukken tapijt in de corridor zijn vervangen, balkons en gevels zijn gereinigd en schilder- en voegwerk is uitgevoerd. Het gebouw is nog brandveiliger gemaakt. Zo zijn er nu automatisch gestuurde lamellen aangebracht in de vliesgevels van de corridors. Deze lamellen zorgen voor er voor extra ventilatie.

Gasloos

De woningen zijn van het gas af en worden verwarmd door het warmtenet van HVC. In 2050 wil Nederland geen aardgas meer gebruiken om woningen te verwarmen. Gemeente Zwijndrecht is samen met Trivire en andere woningcorporaties bezig om woningen te aan te sluiten op het warmtenet, zodat zij verwarmd worden door een duurzame lokale bron. Zo koken de bewoners van het Norderstedtplein ook niet meer op gas, maar elektrisch. HVC gaf hen tijdens het opleverfeest een symbolisch cadeau mee: mooie rode ovenhandschoenen.



Voor en door bewoners

“Werkzaamheden brengen overlast met zich mee. Werklieden over de vloer, bouwgeluiden en stof. Het zijn zaken waar niemand op zit te wachten, ook al weet je dat er iets moois voor terugkomt. In dit woongebouw wonen voornamelijk ouderen en voor sommige van hen voelde het project extra zwaar”, aldus Tinka van Rood, bestuurder van Trivire. “Dan is het mooi om te zien hoe bewoners naar elkaar omkijken.” Ook de betrokken klankbordgroep, die tijdens het project alle bewoners vertegenwoordigde, speelde een belangrijke rol. Tinka: “We verbeteren onze woningen voor de bewoners, en een project slaagt dus alleen met inbreng van de bewoners zelf.” Als dank voor al hun inzet namen de klankbordgroep-leden een verdiende grote bos bloemen mee naar huis.

Kunstwerken

Het project is afgerond, maar toch ligt er nog meer in het verschiet. Tijdens het opleverfeest schonk Hemubo de bewoners verf en schildermaterialen voor het maken van kunstwerken op elke verdieping van het woongebouw. Deze creatieve klus wordt uitgevoerd door leerlingen van het naastgelegen Walburg College. Leerlingen gaan in gesprek met bewoners over wat zij mooi vinden en pakken na de zomervakantie de verfkwallen op. Op deze manier verbinden jong en oud zich met elkaar en wordt het woongebouw nog mooier. Directeur Arno Kleijn van Hemubo schonk bewoner Ad een cheque met een tegoed voor de benodigde verf. Arno: “het is mooi dat we op zo’n creatieve manier iets extra’s voor de bewoners kunnen doen”.

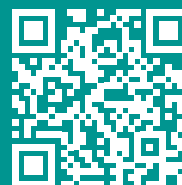


Een nieuwe auto voor de doorstroommakelaars

Wij hebben een nieuwe kleurrijke auto!

Zij helpen u wanneer uw woonwensen veranderen. Wordt bijvoorbeeld traplopen of tuinieren steeds lastiger? Of is uw woning te groot? Dan gaan de doorstroommakelaars samen met u op zoek naar een woning die beter bij uw leefsituatie past.

Wilt u meer weten of contact opnemen met de doorstroommakelaars?
Ga dan naar <https://www.trivire.nl/doorstromen>



Hitte in uw woning

De zomers worden steeds warmer. Soms hebben we te maken met een hittegolf. Als de temperatuur oploopt, is het belangrijk dat u goed voor uzelf zorgt en oog heeft voor anderen voor wie dat misschien makkelijk is, zoals ouderen, zieken of jonge kinderen. Een te warme woning kan erg vervelend zijn. Daarom geven wij u een aantal tips om uw woning zo koel mogelijk te houden.

Gebruik zonwering (zoals zonneschermen en rolluiken)

Het helpt om de zon buiten te houden voordat deze uw woning opwarmt. Heeft u zonwering, zet deze dan direct uit zodra de zon naar binnen schijnt.

Houd ramen en deuren gesloten tijdens de warmste uren van de dag

Door ramen en deuren aan de zonnige kant van uw woning gesloten te houden, blijft de warmte beter buiten. Ook gordijnen of andere raambekleding houden zonnestralen tegen.

Gebruik ventilatoren op de juiste manier

Ventilatoren zorgen voor luchtverplaatsing. Zet ze bij voorkeur zo neer dat ze warme lucht naar buiten blazen. Zo blijft het binnen aangenamer.

Maak gebruik van natuurlijke ventilatie

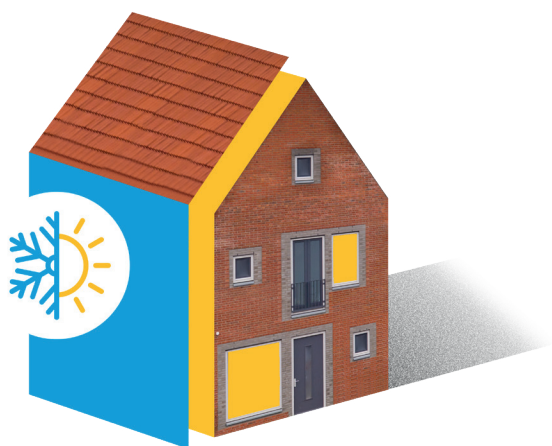
In de vroege ochtend en later op de avond is de buitenlucht vaak koeler. Zet dan ramen en deuren tegen elkaar open zodat warme lucht kan ontsnappen en frisse lucht naar binnen komt.

Beperk het gebruik van apparaten die warmte afgeven

Probeer apparaten zoals de oven, vaatwasser of wasmachine niet te gebruiken tijdens de heetste uren van de dag. Ze zorgen namelijk voor extra warmte in huis.

Blijf goed drinken

Zorg ervoor dat u voldoende water drinkt, ook als u geen dorst heeft. Zo helpt u uw lichaam om beter om te gaan met de hitte.



Begrijpelijke wooninformatie via Steffie

Vindt u informatie over wonen soms moeilijk? Dan is Steffie misschien iets voor u. Steffie legt woononderwerpen eenvoudig uit, stap voor stap en met veel beeld. Dat helpt iedereen die duidelijke uitleg prettig vindt.

Op huren.steffie.nl vindt u informatie over onderwerpen waar u als huurder vaak mee te maken krijgt. Denk aan energie besparen, brandveilig wonen, goed ventileren of het voorkomen van schimmel. Alle uitleg is geschreven in begrijpelijke taal. Niet iedereen beheerst de Nederlandse taal even goed. Daarom is de website van Steffie beschikbaar in vijf verschillende talen. Zo kan iedereen de informatie lezen en begrijpen.

Hier vind je alle informatie op één plek. U kunt ook de Steffie-app downloaden. Zo heeft u de uitleg altijd bij de hand. Steffie helpt u verder!



Trivire en Buurtbouwers klaar voor vernieuwbouwproject Troelstraweg Oost

Op dinsdag 26 mei 2026 zetten Tinka van Rood, bestuurder van Trivire en René van der Bijl en Timo Stoopman van Buurtbouwers hun handtekening onder de samenwerkingsovereenkomst voor de vernieuwbouw van 72 appartementen aan de Troelstraweg in de Dordtse wijk Crabbehoef. Met de ondertekening is de samenwerking met bouwpartner Buurtbouwers (combinatie VORM & Smits Vastgoedzorg) officieel beslecht. De verouderde appartementen op de Troelstraweg Oost zijn de afgelopen maanden volledig gestript en worden straks opnieuw opgebouwd tot comfortabele, energiezuinige woningen in een gloednieuw jasje.



Grondige aanpak

De 36 driekamer- en 36 vierkamerappartementen worden grondig aangepakt. Als het team van Buurtbouwers klaar is, zit er een nieuwe goedgeïsoleerde schil om de woongebouwen, zijn de appartementen voorzien van HR++ glas en worden er aan de achterzijde nieuwe grotere balkons geplaatst. De woningen krijgen een betere indeling en een nieuwe badkamer, toilet en keuken. Ook worden de woningen gasloos en worden ze straks verwarmd door het warmtenet van HVC. De woongebouwen zelf krijgen nieuwe grotere entrees.

Flora en fauna

Bij de vernieuwbouw wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de natuur in de wijk. Volgens de regelgeving moeten de vier woongebouwen ruimte bieden aan minimaal 56 nestkasten. Wij gaan echter een stap verder: in de gevels komt straks plek voor maar liefst 126 nestkasten voor onder andere huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Zo investeren we actief in het behoud van beschermde diersoorten en in een biodiverse leefomgeving.



Hergebruik

Tijdens het strippen van de woningen hebben we kritisch gekeken of materialen een tweede leven kunnen krijgen. In samenwerking met Bouw Circulair Netwerk, Werk op Wielen, 2e Kans Bouwmaterialen en Mastermate zijn bouwmaterialen zorgvuldig verwijderd, gesorteerd en klaargemaakt voor hergebruik. Zo vinden onder meer toiletpotten, wastafels, kranen en spiegels elders opnieuw een bestemming. Tinka van Rood: "Zowel Trivire als Buurtbouwers staan voor duurzaamheid. Dat gaat verder dan het vernieuwbouwen van energiezuinige woningen. We zetten ook in op circulair bouwen. Dat is kostenbesparend, maar voor Trivire is het vooral belangrijk dat we ook op deze manier bijdragen aan een duurzamere wereld." Meer over 'het oogsten' van bouwmaterialen is te vinden op Circulair pionieren in Dordrecht: niet slopen, maar oogsten aan de Troelstraweg Oost - Trivire

Oplevering

De werkzaamheden nemen naar verwachting ruim een jaar in beslag. Medio 2027 hopen we de eerste vernieuwde woningen op te leveren, waarna de nieuwe bewoners hun intrek kunnen nemen.

WERKEN BIJ TRIVIRE

Bij Trivire zijn we niet alleen van betekenis voor onze klanten. Ook onze medewerkers staan bij ons centraal. Want wij geloven dat alleen wanneer we als organisatie goed voor onze medewerkers zorgen, zij er op de juiste manier voor onze klanten kunnen zijn.

Daarom bieden we naast een goed salaris en een veilige en leuke werkomgeving nog veel meer. Denk bijvoorbeeld aan het volgen van opleidingen. En ook persoonlijke coachingstrajecten behoren tot de mogelijkheden. Als lerende organisatie zorgen we er altijd voor dat jij alle gereedschappen hebt om je functie goed uit te kunnen voeren en je jezelf kunt blijven ontwikkelen.

Binnen de gestelde kaders van je functie ben je vrij je werkzaamheden op je eigen manier uit te voeren. Je werkt

zelfstandig, neemt besluiten en je zet je, samen met je team, in voor onze organisatiedoelen. Je maakt verantwoorde keuzes en bij twijfel trek je aan de bel. Samen met het hele team en onze partners zetten we ons zo in om van betekenis te zijn.

Zoek jij een baan van betekenis?

Neem dan een kijkje op **werkenbijtrivire.nl/vacatures** of scan de QR-code.



VACATURE! STRATEGISCHE PARTNER HR



GA AAN DE SLAG BIJ TRIVIRE! STUUR EEN OPEN SOLLICITATIE



Feiten & Cijfers



92

collega's zijn langer dan
10 jaar in dienst!



95

van de 160 Trivire
collega's zijn vrouw



32

collega's zijn jonger
dan 40 jaar



540

kopjes koffie worden er
gemiddels per dag gedronken

Tr(v(re

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00
Website: www.trivire.nl