

april 2026

Nieuwsbrief Keplerweg zuid

De werkzaamheden zijn in volle gang. Wij praten u graag bij in deze nieuwsbrief.

Nieuwe uitvoerder:

Sinds 2 maart 2026 is er bij VORM Renovatie een nieuwe uitvoerder gestart in het project. Hij is betrokken bij de binnen werkzaamheden en vervangt uitvoerder Ruud Hoek. Zijn naam is Bart Broeders. Hij stelt zich graag aan u voor:

Hoi allemaal!

Mijn naam is Bart Broeders, 31 jaar oud en een trotse Brabander, dus ja, ik hou van carnaval en nee, ik kan dat niet zachtjes vieren.

In mijn vrije tijd sta ik graag op de padelbaan of ga ik lekker met vrienden uit voor een hapje of een drankje.



Sinds 2 maart 2026 ben ik werkzaam bij VORM Renovatie en geplaatst bij het project Kepler Zuid als uitvoerder.
U heeft mij vast zien rondlopen lopen in de wijk. Heeft u vragen? Schroom niet om mij gewoon even aan te spreken.

De bouwplaats:

Nu de blokken 1 tot en met 5 zo goed als klaar zijn met de buitenwerkzaamheden, vindt er een verandering plaats aan de bouwplaats van de Antareshof. Voor een groot deel worden hier de containers weggehaald. Ook de keten, het douchegebouw en de hekken worden deels weggehaald.

Er blijft nog wel een vuilcontainer staan, evenals een schaftkeet (pipowagen) voor de werknemers die de kozijnen plaatsen.
We gebruiken straks de bouwkeet die tussen de flats van de Halleyweg staat. Het douchegebouw wordt geplaatst bij het opslagterrein tussen de eerste twee flats aan de Halleyweg.

Opleveringen

Blok 1 en 2 (Keplerweg 2 tot en met 28 en Antareshof 1 tot en met 27) zijn opgeleverd. Toch zijn we hier nog niet helemaal klaar. De voordeuren en de bergingsdeuren worden nog geverfd. Hierbij zijn wij afhankelijk van het weer.

Het is fijn om te horen dat bewoners blij zijn met de veranderingen. De nieuwe kozijnen zorgen direct voor een positief verschil. Naast een betere isolatie zorgen ze ervoor dat er minder geluid van buitenaf in de woning te horen is.

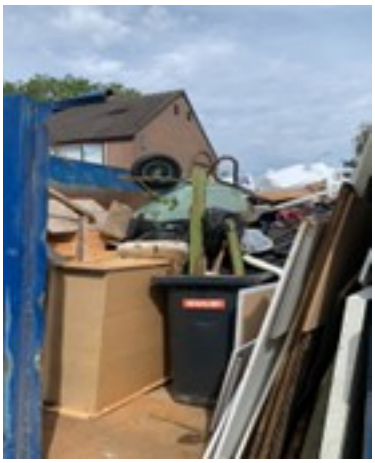
Planning:

Het is de bedoeling dat we met de binnen werkzaamheden in alle woningen voor de bouwvakantie klaar zijn.
Met de buitenwerkzaamheden, steigers, daken en de kozijnen verwachten we eind 2026 helemaal klaar te zijn. Dit hangt natuurlijk ook af van de weersomstandigheden.

We zijn ook gestart met de tweede huisbezoeken aan het laatste blok; het blok aan de Halleyweg.

Opruimdagen en keuzemomenten

Inmiddels zijn alle opruimdagen en alle keuzemomenten geweest.
Voor heel veel bewoners is de opruimdag een goede stimulans geweest om lekker op te ruimen. De containers waren dan ook goed gevuld aan het einde van de dag!





Schimmel

Tijdens de huisbezoeken zijn in sommige woningen schimmel aangetroffen. Voornamelijk in de badkamers, maar ook soms rondom de ramen of op andere plekken. Bij de badkamers die vervangen werden is de schimmel in de badkamer gelijk aangepakt. Alle overige schimmelproblematiek wordt door Trivire opgepakt. Dit wordt gedaan zodra VORM klaar is met alle werkzaamheden. Zodra Trivire hiermee aan de slag gaat, wordt er contact opgenomen met de bewoners van de adressen waar de schimmel is aangetroffen.

Aansluiten van de woningen op HVC en het verwarmen van uw woning tot die tijd

In uw woning treffen wij nu al de voorbereidingen voor het aansluiten van de woning op het warmtenet van HVC. Voor het aansluiten van de woningen zijn we afhankelijk van de planning van HVC. We verwachten dat de woningen pas in 2028 definitief worden aangesloten.

Tot die tijd verwarmt u uw woning nog op gas met de cv-ketel. Uw cv-ketel krijgt onderhoud als dit nodig is. Heeft u een storing aan uw cv-ketel, neemt u hiervoor dan contact op met Trivire.

Loopt het contract met uw gasleverancier op korte termijn af? U kunt gewoon een nieuw contract afsluiten. Gasleveranciers mogen u geen boete opleggen wanneer u het gascontract eerder afbreekt, omdat u de overstap maakt naar het warmtenet.

Informatieavond Siers/Stedin

Op 31 maart 2026 vond er een informatiebijeenkomst plaats georganiseerd door nutsbedrijven Siers en Stedin. Zij hebben deze bijeenkomst georganiseerd om bewoners van de Keplerweg zuid te informeren over werkzaamheden die worden uitgevoerd. Naast het aanbrengen van leidingen voor het warmtenet, moeten ook andere leidingen in de wijk vervangen worden. Zo moeten de gasleidingen bijvoorbeeld vervangen worden. Hiervoor moeten straten meerdere malen opengemaakt worden. Trivire en de gemeente Dordrecht waren ook aanwezig op de bijeenkomst. Deze werkzaamheden staan los van de werkzaamheden die VORM uitvoert.

Energiehulp

Uw woning is (bijna) verduurzaamd. Hierdoor moet het energieverbruik van uw woning verminderen. Maar misschien zijn er nóg wel andere manieren om uw woning energiezuiniger te maken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het vervangen van uw lampen door ledlampen.

In Dordrecht is het mogelijk om Energiehulp in te schakelen. Energiehulp helpt gratis uw woning energiezuiniger te maken. Ook krijgt u tips hoe u slim kunt omgaan met energie.

Neemt u eens een kijkje op de website www.energiehulp.nl/dordrecht. Via deze site kunt u gelijk een afspraak maken!

Koken op inductie

Het koken op inductie is soms even wennen. Vindt u het fijn om wat extra tips te krijgen over het koken op inductie? Laat u het dan weten. Bij voldoende interesse, organiseren wij een extra kookworkshop voor het koken op inductie. Heeft u hier interesse in? Stuur dan een e-mail naar Marjolein Cobelens van Trivire via m.cobelens@trivire.nl

Vrije dagen en bouwvakantie VORM

14 mei Hemelvaartsdag: vrij
15 mei de dag na hemelvaart: vrij
25 mei Tweede pinksterdag: vrij

VORM renovatie is met bouwvakantie vanaf 27 juli tot en met vrijdag 21 augustus 2026. In die periode vinden er geen werkzaamheden plaats.

Vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden of over de planning? De bewonersbegeleiders helpen u graag. Neem contact op met Wilma via telefoonnummer 06 21 83 43 27 of stuur een e-mail naar keplerzuid@vorm.nl.

Voor alle overige vragen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van Trivire via 078 633 00 00 op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur