



september 2026

Nieuwsbrief nieuwbouw Oranjekwartier

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van fase B en de omwonenden van het nieuwbouwplan Oranjekwartier in Dubbeldam. Onder fase B vallen de volgende 74 adressen: Couperusstraat 31 t/m 35 oneven, Damstraat 52 t/m 68 even en 29 t/m 43 oneven, De Merodestraat 2 t/m 24 even en 23 t/m 37 oneven, Dubbeldreef 15 t/m 53 oneven, Dubbeldreef 28, 30 even, Gorterstraat 32 t/m 50 even en Verweystraat 1, 3 oneven.

Wij vertellen u in deze nieuwsbrief graag over de laatste ontwikkelingen in uw buurt: het Oranjekwartier in Dubbeldam, zoals de feestelijke start van de bouw, de planning van de nieuwbouw en de nog op te richten buurtkamer. Verder willen we u nog informeren over de buurtkast en een ander nieuwbouwproject van Trivire in Dubbeldam het project Oudland.

Feestelijke start van de bouw

Op vrijdag 10 juli vierden we samen de officiële start van de bouw van de nieuwe woningen in het Oranjekwartier. Bewoners van fase B, omwonenden, medewerkers van Trivire en aannemer Trebbe, de architect en wethouder Stadsontwikkeling Maarten Burggraaf waren hierbij aanwezig.

Het werd een gezellige middag. Bezoekers konden genieten van een patatje en een snack, kregen een Dubbeldam-goodiebag mee naar huis en deden mee aan een leuke quiz over de geschiedenis van Dubbeldam.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.

In deze eerste fase (fase A) bouwen we 26 eengezinswoningen en een woongebouw met 44 appartementen. Ook komt er een buurtkamer voor de bewoners van het appartementencomplex en andere buurtbewoners. De bouw is onderdeel van de vernieuwing van het Oranjekwartier. In totaal worden 114 woningen vervangen door 159 nieuwe eengezinswoningen en appartementen.

Wij vinden het mooi om te zien hoeveel betrokkenheid er vanuit de buurt is. Samen bouwen we aan een fijne en toekomstbestendige woonomgeving voor Dubbeldam.



Planning nieuwbouw Oranjekwartier

De bouw van de appartementen en eengezinswoningen verloopt volgens planning. Op dit moment verwachten wij dat alle woningen worden opgeleverd in het vierde kwartaal van 2027.

Huurders met een regulier contract die vanwege de sloop moeten verhuizen en hebben aangegeven belangstelling te hebben voor een woning in de nieuwbouw van het Oranjekwartier, worden naar verwachting begin 2027 uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Dit is iets later dan in de vorige nieuwsbrief stond vermeld, omdat we toen nog in de zomer van 2027 verwachtten te kunnen opleveren, maar dat wordt toch na de zomer. Tijdens dit gesprek bekijken we samen welke woning het beste past bij uw situatie en welk bouwnummer uw voorkeur heeft. Vervolgens wordt u gekoppeld aan een bouwnummer en deze reserveren wij dan voor u.

Voor het huren van een nieuwbouwwoning gelden wel enkele voorwaarden. Zo moet het inkomen en de grootte van het huishouden passen bij de woning waarvoor men in aanmerking wil komen. Ook geldt dat bewoners die het langst in hun huurwoning wonen, als eerste een woning mogen kiezen.

Voor meer informatie over het project kunt u ook terecht op onze website trivire.nl/projecten/dubbeldam-oranjekwartier-fase-a/. Daar vindt u de meest actuele informatie over het project. Ook kunt u op deze pagina eerdere nieuwsbrieven en andere belangrijke informatie terugvinden.



Buurtkamer: een plek om elkaar te ontmoeten

In het nieuwe appartementengebouw komt een buurtkamer. Deze willen wij graag inzetten als gezellige ontmoetingsplek voor bewoners van het complex én voor buurtbewoners.

De buurtkamer is bedoeld als een plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, een kop koffie kunnen drinken, samen activiteiten kunnen organiseren of gewoon even een praatje kunnen maken. Denk bijvoorbeeld aan een spelletjesmiddag, creatieve activiteiten, een gezamenlijke lunch of het ontmoeten van andere mensen uit de buurt.

Voor veel mensen is prettig wonen meer dan alleen een fijn huis. Ook contact met anderen, elkaar helpen en actief blijven zijn belangrijk. De buurtkamer kan daarbij een belangrijke rol spelen.

Hoewel de oplevering nog even op zich laat wachten, willen we nu al graag in contact komen met mensen die willen meedenken over de invulling van de buurtkamer. Welke activiteiten zouden er moeten komen? Wat maakt de buurtkamer aantrekkelijk voor bewoners? En hoe zorgen we er samen voor dat het een levendige en gezellige ontmoetingsplek wordt?

Heeft u belangstelling om mee te denken? Neem dan contact op met onze regisseur Leefbaarheid en Participatie:

Sjoerd Wolters
078 - 633 16 00
dordrechttoost@trivire.nl
Bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Of met onze gebiedsmanager:

Marjon Janssen
078 - 633 16 00
m.janssen@trivire.nl
Bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Wij horen graag uw ideeën.

Vragen of opmerkingen?

Heeft u algemene vragen of opmerkingen over het project Oranjekwartier? Neem dan gerust contact op met onze projectleider:

Hubrecht Koman
078 - 633 16 00
h.koman@trivire.nl
Bereikbaar van maandag tot en met donderdag.

Buurtkast verplaatst

De buurtkast heeft sinds het voorjaar een nieuwe plek gekregen. De kast stond eerst aan de Van Deysselstraat 30 en is inmiddels verplaatst naar de groenstrook aan de Nijhofflaan ter hoogte van nummer 21.

De buurtkast wordt redelijk goed gebruikt. Bewoners kunnen hier onder andere spelletjes en puzzels ruilen. Daarnaast zien we dat de kast steeds vaker wordt gebruikt voor andere spullen, zoals boeken, maandverband en andere producten.

Wij vinden het mooi om te zien hoe buurtbewoners elkaar op deze manier helpen. Tegelijkertijd is het een leuke manier om kleine spulletjes een tweede leven te geven. Dank aan iedereen die hieraan bijdraagt!



Nieuwbouwproject Oudland

Ook op een andere locatie in Dubbeldam wordt gebouwd aan nieuwe woningen. Begin dit jaar is Trivire gestart met de bouw van het project Oudland. In dit project worden 25 appartementen gerealiseerd, bestaande uit 3- en 4-kamerwoningen.

De oplevering stond oorspronkelijk gepland voor het eerste kwartaal van 2027. Inmiddels is de planning iets aangepast. We verwachten nu dat de appartementen in april / mei 2027 worden opgeleverd.

Meer informatie over dit project vindt u op de projectpagina Oudland op onze website: trivire.nl/projecten/oudland

