



Wij willen uw woning  
slopen



Tr(v(re



Trivire wil uw woning slopen of vernieuwbouwen. Wij begrijpen dat dit een grote verandering voor u is. In deze folder leest u meer over de afspraken die wij maakten met de Huurdersparticipatieraad Trivire (HPT). Zo weet u wat u van Trivire kunt verwachten en wat Trivire van u verwacht.

Deze folder is een samenvatting van het reglement sloop, renovatie en groot onderhoud (vastgesteld op 9 augustus 2023). U kunt dit reglement downloaden op [www.trivire.nl/reglementen](http://www.trivire.nl/reglementen). Dit reglement is van toepassing op huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd voor een zelfstandige woonruimte. Dus niet voor huurders met een tijdelijk huurcontract.

In het reglement staan afspraken over onder andere de voorrangverklaring, huuropzegging, tegemoetkoming verhuis- en inrichtingskosten en zelf aangebrachte veranderingen. In deze folder leest u de belangrijkste punten. Ook leest u meer over:

- Procedures en communicatie
- Vervangende woning
- Onderhoud
- Leefbaarheid
- Vergoedingen

### Procedures en communicatie

Als Trivire sloopplannen heeft, laat zij dit tijdig weten aan de huurders die in deze huurwoningen wonen. Ook informeert Trivire de bewonerscommissie als die aanwezig is en/of de HPT. Hierbij geeft Trivire aan wat de beweegredenen zijn om de woningen te slopen en welke gevolgen dit heeft voor de betreffende huurders. Zonder overleg met de bewonerscommissie of HPT en zonder dat aan hen advies is gevraagd, neemt Trivire geen definitief sloopbesluit. Als er geen bewonerscommissie actief is in het betreffende complex, probeert Trivire die alsnog op te richten.

Als dit niet lukt, treedt bij goedkeuring van de huurders uit het te slopen complex de HPT op als gesprekspartner.

Over communicatie met de huurders is afgesproken:

- Iedere huurder krijgt een persoonlijk gesprek met Trivire. Tijdens dit gesprek bespreken we onder andere welke regels er zijn, hoe u een nieuwe woning kunt zoeken, welke zelf aangebrachte veranderingen er in de woning zijn en welke mogelijke knelpunten er zijn bij een verhuizing.
- Bij uw inschrijving bij Woonkeus bent u verplicht de juiste inkomensgegevens van alle meeverhuizende personen – met uitzondering van inwonende kinderen – op te geven. Dit is nodig om een woning te vinden waar u daadwerkelijk voor in aanmerking kunt komen.
- Alle afspraken tijdens de persoonlijke gesprekken legt Trivire schriftelijk vast. U ontvangt hiervan een kopie.
- De afdeling Herhuisvesting van Trivire ondersteunt u met informatie en tips tijdens het hele proces. Deze contactpersoon is goed te bereiken via telefoon en e-mail.
- Regelmatig houdt Trivire u en omwonenden op de hoogte van de voortgang van de sloopplannen.
- Als u de woning opzegt voordat het definitieve sloopbesluit genomen is, geldt het reglement sloop, renovatie en groot onderhoud niet. Uw huuropzegging behandelen wij zoals een huuropzegging in een complex dat niet gesloopt wordt.

## Vervangende woning

Als een woning gesloopt wordt, heeft u uiteraard een andere woonruimte nodig. Uitgangspunt hierbij is dat u recht heeft op een woning. Dit is een meergezinswoning of een eengezinswoning die past bij uw gezinssamenstelling en inkomen. Ook kan rekening gehouden worden met een eventuele medische noodzaak bepaald door de WMO.

Als er een rechtszaak tegen u loopt om uw huurovereenkomst te ontbinden en Trivire wint deze rechtszaak, dan heeft u geen recht op vervangende woonruimte.

## Vorrangsverklaring

Als de sloopplannen definitief zijn, ontvangt u na het huisbezoek een voorrangsverklaring. Op deze verklaring staat voor welk type woning u in aanmerking komt. U kunt zelf reageren op vrijkomende woningen in de Drechtsteden en u krijgt met deze verklaring voorrang op andere woningzoekenden. Trivire helpt u met uw inschrijving bij Woonkeus en de voorrangsverklaring. Ook betaalt Trivire de inschrijfkosten en eventuele verlengingskosten aan Woonkeus.

## Woningaanbod

U reageert zelf via Woonkeus met uw voorrangsverklaring op vrijkomende woningen. Als u hier hulp bij nodig heeft, helpt Trivire u hierbij. Als het niet op tijd lukt een nieuwe woning te vinden, bemiddelt Trivire uiterlijk drie maanden voor de geplande sloopdatum. U krijgt dan minimaal drie woningen aangeboden volgens de regels van passend toewijzen.

## Huidig huurcontract

Uiterlijk zes maanden voor de geplande sloopdatum zegt Trivire de huurovereenkomst met u op. U heeft zes weken de tijd deze huuropzegging te ondertekenen en terug te sturen. Als wij na zes weken de huuropzegging niet ondertekend hebben ontvangen, vraagt Trivire de rechter de huurovereenkomst met u te ontbinden.


Wij bevriezen uw huur als het sloopbesluit genomen is. Uw huur verhogen wij dus niet tijdens de jaarlijkse huurverhoging. Ook niet als de sloop wordt uitgesteld. Als u een huurcontract heeft met bijzondere voorwaarden, accepteert u een nieuwe woning met dezelfde bijzondere voorwaarden. In dit geval kunt u niet zelf reageren op het woningaanbod, maar bemiddelt Trivire.

## Kosten

Als u de sleutel van de oude woning binnen een maand na het ingaan van het huurcontract van de nieuwe woning inlevert, hoeft u ook geen dubbele huur te betalen. U moet hierbij wel de huur van uw oude woning opgezegd hebben.

## Onderhoud

Vanaf het moment dat Trivire besloten heeft uw woning te slopen, plegen wij geen ingrijpende onderhoudswerkzaamheden meer aan de woning. Denk aan voorzieningen op het gebied van energiebesparing of woningverbeteringen. Als er medische redenen zijn dat per direct aanpassingen noodzakelijk zijn én het er niet naar uit ziet dat op korte termijn een geschikte woning beschikbaar is, kunnen we hiervan afwijken.



U ontvangt een vergoeding om te verhuizen en uw nieuwe woning in te richten.

Trivire voert wel noodzakelijke reguliere werkzaamheden en reparaties uit. Binnen een periode van zes maanden voordat er gesloopt wordt, voert Trivire alleen noodreparaties uit of werkzaamheden om de woning veilig, wind- en waterdicht te houden.

U bent zelf verantwoordelijk tot het einde van uw contracttermijn om het onderhoud te plegen waar u zelf verantwoordelijk voor bent volgens het 'Besluit kleine herstellingen'. Voor sommige kleine klussen kunt u een beroep doen op het serviceabonnement als u daar lid van bent.

Als u zelf veranderingen heeft aangebracht in uw woning, mag u deze meenemen uit de woning, maar het hoeft niet. Tenzij het om brandgevaarlijke, onveilige veranderingen gaat of als de sloopkosten stijgen door het achterlaten van deze zelf aangebrachte veranderingen.

Vaak worden leegkomende woningen in sloopcomplexen tijdelijk verhuurd totdat ze daadwerkelijk gesloopt worden. Daarom levert u uw woning leeg, schoon en onbeschadigd aan Trivire op.

## Leefbaarheid

Samen met u blijven we zorgen voor een prettige buurt en woongebouw. Trivire maakt afspraken met de politie, gemeente en andere partijen om de veiligheid in de buurt te garanderen en te voorkomen dat de buurt vervuult. Ook stellen Trivire en de gemeente samen met de bewonerscommissie of HPT een beheerplan op. In dit plan staat onder andere beschreven dat er extra aandacht is voor veiligheid en vandalisme, het beperken van overlast en wie verantwoordelijk is voor de verschillende maatregelen.

Trivire probeert zo lang mogelijk de woningen te laten bewonen, bijvoorbeeld door tijdelijke huurcontracten. Pas als tijdelijke bewoning niet meer mogelijk is en/of de sloop nadert, zorgen we er voor dat niemand meer de woning kan betreden.

## Verhuiskostengoeding

U ontvangt van Trivire een vergoeding om te verhuizen en uw nieuwe woning in te richten. Als u nog openstaande bedragen bij Trivire heeft, verrekenen wij deze met uw verhuiskostenvergoeding. De minister stelt jaarlijks de hoogte van de vergoeding vast. U kunt één keer aanspraak maken op deze vergoeding.

Het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding ontvangt u op het moment dat u een nieuwe woning heeft geaccepteerd en de huur van de oude woning heeft opgezegd. Het tweede deel van de vergoeding ontvangt u wanneer u de woning volgens afspraak heeft opgeleverd en de sleutels heeft ingeleverd.

Als u in het verleden toestemming heeft gevraagd en gekregen om zelf iets te veranderen in uw woning, kunt u in sommige gevallen een tegemoetkoming in de restwaarde vragen. In de regeling Zelf Aangebrachte Veranderingen staat beschreven onder welke voorwaarden bij welke veranderingen een vergoeding kan worden gegeven.

De hoogte van de vergoeding wordt gebaseerd op de ouderdom, technische staat, mate van slijtage en de hoogte van de investering. Dit moet u zelf aan kunnen tonen door middel van bijvoorbeeld aankoopbonnen. Als u geen toestemming heeft aangevraagd en gekregen, ontvangt u geen vergoeding. Voor wand- en vloerbekleding geeft Trivire geen vergoeding.

## Tot slot

Wanneer u het niet eens bent met de toepassing van het reglement sloop, renovatie en groot onderhoud, kunt u een klacht indienen bij Trivire. Als we er samen niet uit komen, kunt u een beroep doen op de Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland. U leest hier meer over op [www.GCWZH.nl](http://www.GCWZH.nl).

Als u denkt dat de afspraken in het reglement sloop, renovatie en groot onderhoud voor u veel nadeliger zijn dan voor andere huurders, kunt u Trivire schriftelijk vragen van het reglement af te wijken. Trivire laat u binnen 30 dagen weten wat haar beslissing hierin is.





Maart 2026

Tr(v(re

### **Trivire**

Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht | Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht  
Telefoon: 078 633 16 00 | [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl)

### **Nog vragen?**

U regelt uw huurzaken simpel en snel op [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl). U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 078 633 16 00. Trivire is op werkdagen bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur.

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontleenen.