



Tr(v)re

maart 2026

## Nieuwsbrief nieuwbouw Oranjekwartier

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van fase B en omwonenden van het nieuwbouwplan Oranjekwartier in Dubbeldam. Onder fase B vallen de volgende 74 adressen:

- Couperusstraat 31 t/m 35 oneven
- Damstraat 52 t/m 68 even, 29 t/m 43 oneven
- De Mérodestraat 2 t/m 24 even, 23 t/m 37 oneven
- Dubbeldreef 15 t/m 53 oneven, 28, 30 even
- Gorterstraat 32 t/m 50 even
- Verweystraat 1, 3 oneven

In deze nieuwsbrief leest u over de laatste ontwikkelingen in uw buurt: het Oranjekwartier in Dubbeldam.

### Sloopwerkzaamheden

Bijna alle woningen van fase A zijn inmiddels gesloopt. Het laatste huizenblokje aan de Gorterstraat wordt extra voorzichtig gesloopt vanwege een kwetsbare woning in de buurt.

Bij de sloop is er asbest gevonden. Wij gaan als woningcorporatie altijd voorzichtig om met asbest. We volgen de regels voor het verwijderen van asbest met veel aandacht. Een speciaal bedrijf (Boverhoff) haalt alle asbest weg. Daarna controleren we nog extra of echt alles is verwijderd. Na het afronden van deze werkzaamheden, maken we de grond klaar voor de bouw.

### Heeft u vragen over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden?

Neem dan contact op met Boverhoff Sloopwerken. Dat kan tijdens kantooruren op telefoonnummer 057 869 31 36. Meld dat u belt over project Dubbeldam in Dordrecht.

### Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.

## Welstand, omgevingsvergunning en vervolg nieuwbouwproject fase A

De plannen voor de nieuwbouw van fase A gaan richting uitvoering. In oktober 2023 hebben bewoners en omwonenden tijdens een meedenkbijeenkomst ideeën gedeeld. Met die input hebben we de plannen verder uitgewerkt. Tijdens een inloopbijeenkomst in september 2024 hebben we de buurt laten zien hoe de plannen eruitzien. Ook toonden we beelden van de woningen. Daarop kwamen positieve reacties.



De afgelopen maanden hebben wij samen met de architect, de gemeente en ontwikkelaar Trebbe de plannen uitgewerkt. De plannen zijn in februari 2026 door de afdeling Welstand goedgekeurd.

Deze maand heeft de gemeente de omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw. We verwachten in het voorjaar te starten met de bouw van fase A. In deze fase bouwen we een appartementencomplex met 44 appartementen, 25 eengezinswoningen en één ontmoetingsruimte.

We verwachten dat de woningen in het najaar van 2027 worden opgeleverd.

## Heeft u algemene vragen of opmerkingen over het project Oranjekwartier?

Neem dan contact op met Hubrecht Koman, projectleider bij Trivire. Dat kan van maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer 078 633 16 00 of via e-mailadres [h.koman@trivire.nl](mailto:h.koman@trivire.nl).

U kunt ook contact opnemen met Marjon Janssen, gebiedsmanager bij Trivire. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer 078 633 16 00 of via e-mailadres [m.janssen@trivire.nl](mailto:m.janssen@trivire.nl).



## Uitverhuizen bewoners fase B

Er wonen nog 34 huurders van Trivire in fase B. De andere woningen worden tijdelijk verhuurd via Gapph vastgoed en leegstandsbeheer. De huurders van Trivire hebben in februari 2026 een brief ontvangen over een voorrangsverklaring. In deze brief staat dat huurders bij onze afdeling herhuisvesting kunnen aangeven of ze een voorrangsverklaring sloop willen hebben. Met de voorrangsverklaring kunnen huurders een andere bestaande woning vinden. Ook huurders die willen doorverhuizen naar de nieuwbouw van fase A hebben recht op een voorrangsverklaring.

Wij verwachten eind 2026 huurders die willen doorverhuizen naar de nieuwbouw te koppelen aan een bouwnummer. Wij gaan hierbij uit van de bouwplanning, deze kan nog veranderen. Er zijn wel voorwaarden aan het doorverhuizen naar de nieuwbouw. Het inkomen en de huishoudgrootte van de huurders moet passen bij de nieuwgebouwde woningen.