

Wij wensen u fijne feestdagen!



Beste lezer(es),

Het jaar 2025 loopt bijna ten einde. Een mooi moment om samen terug te kijken op wat we de laatste maanden hebben bereikt.

Dit jaar sluiten we goed af: de cijfers op de Aedes-benchmark laten zien dat we op belangrijke punten goed scoren. Daar zijn we trots op. We scoren een A op huurdersoordeel en een A op duurzaamheid. In deze nieuwsbrief leest u wat dit precies betekent.

Ook vertellen we u over onze plannen voor 2026. Leest u meer over de nieuwe werkwijze van onze collega's in de wijk, zodat we nog beter kunnen inspelen op wat er gebeurt in de wijken en buurten waar onze woningen staan. En delen we mooie mijlpalen van onze vastgoedprojecten.

Nu breekt een tijd aan van warmte en gezelligheid. Wij willen u bedanken voor uw vertrouwen in ons het afgelopen jaar. Wij wensen u en uw dierbaren fijne feestdagen en een goed einde van 2025. Laten we samen van 2026 weer een mooi jaar maken!

Feestelijke groet,

Trivire

We gaan anders werken in uw wijk

Waarschijnlijk heeft u ze wel eens gezien: onze collega's die in uw wijk rondlopen en helpen bij vragen en zorgen. Zij werken op onze afdeling Leefbaarheid en Wijkregie. Afgelopen jaar hebben we onderzocht of deze afdeling nog goed aansluit bij wat u als huurder van ons nodig heeft: nu én in de toekomst. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat het anders moet. Daarom werken we voortaan gebiedsgericht. Dat houdt in dat een vaste groep medewerkers samen uw aanspreekpunt is in de buurt. In dit artikel leest u wat dit inhoudt en wat u daar zelf van merkt.



Vanaf nu gebiedsgericht werken

Om beter aan te sluiten bij wat er speelt in uw wijk, verdelen we ons werkgebied in drie gebieden:

- **Dordrecht west:** Oud Krispijn, Nieuw Krispijn, Crabbehof, Binnenstad, Noordflank, Reeland en Staart
- **Dordrecht oost:** Stadspolders, Dubbeldam en Sterrenburg
- **Zwijndrecht en Hendrik Ido Ambacht**

Elke wijk heeft een eigen wijkbeheerder. Zij zijn de ogen en oren van de wijk. Zo ontvangen ze signalen en meldingen van bewoners en zien zelf uiteraard ook het nodige. Ze kennen uw buurt en de mensen die er wonen. Deze kennis gebruiken ze om problemen, bewonersinitiatieven en andere acties op te pakken. Dit doen zij samen met onze regisseurs in de wijk. De regisseurs zijn gespecialiseerd in bepaalde onderwerpen en helpen de wijkbeheerder om de vragen en meldingen te behandelen over bijvoorbeeld overlast, meedoen in de buurt of begeleiding van bijzondere doelgroepen.

Woont u in een woongebouw? Dan heeft u twee vaste aanspreekpunten: een wijkbeheerder én een regisseur. Bij meldingen of vragen kunt u als eerste bij wijkbeheerder terecht. De wijkbeheerder kijkt wat er nodig is om uw vraag goed op te lossen. Soms overlegt de wijkbeheerder met een regisseur met meer kennis over het onderwerp.

Onze collega's werken nauw samen met elkaar en met maatschappelijke partners in de wijk. Denk hierbij aan de gemeente, politie en hulpverleners. Zo zorgen we er samen voor dat u zich thuis en veilig voelt in uw wijk.

Wat merkt u hiervan?

Door gebiedsgericht te gaan werken zijn we vaker in uw wijk. U weet beter wie uw aanspreekpunt is en bij wie u terecht kunt met vragen of zorgen. De wijkbeheerder is makkelijker te bereiken en kent uw buurt goed. Daardoor kunnen we sneller reageren op meldingen en beter inspelen op wat er speelt. Ook hebben we het nu zo geregeld dat er bij lastige situaties altijd iemand met de juiste kennis naar uw vraag kijkt. En als dat nodig is, zorgt diegene dat een collega met meer ervaring over dat onderwerp uw vraag oppakt. Doordat we in drie gebieden werken, kunnen collega's hun kennis en ervaringen ook met elkaar delen. Zo zetten we die kennis slim in, ook in uw wijk.

Wilt u weten wie uw wijkbeheerder of regisseur is? Op www.trivire.nl/wijken leest u dit terug. Woont u in een woongebouw? Dan hangt in het mededelingenkastje in uw portiek wie voor uw woongebouw de aanspreekpunten zijn.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de nieuwe werkwijze? Neemt u dan contact met ons op via e-mailadres wijkregie_ondersteuning@trivire.nl of bel naar 078 633 1600.

55 + woningen

Bij Trivire vinden we het belangrijk dat u, ook als u ouder wordt, zo lang mogelijk zelfstandig kunt blijven wonen. Soms heeft u daarbij hulpmiddelen nodig, zoals een rollator of scootmobiel. Of u heeft (tijdelijk) extra zorg nodig. Het is dan prettig als u in uw eigen woning kunt blijven. Lukt dat niet meer, dan is een aangepaste woning soms een betere oplossing. Daarom heeft Trivire verschillende categorieën seniorenwoningen. Zo weet u wat u kunt verwachten en welke voorzieningen er in of dicht bij de woning zijn.

Al onze seniorencomplexen hebben een lift en automatische deuren. In bijna elk gebouw kunt u op scootmobiel stallen. In sommige complexen breiden we het aantal scootmobielplaatsen nog uit en verbeteren we de brandveiligheid. In de meeste woongebouwen is ook een videofoon aanwezig, zodat u kunt zien wie er bij u aanbelt.

Bij elk van onze woningadvertenties ziet u welk type seniorenwoning het is. Deze advertenties vindt u op Woonkeus. Hieronder leest u meer over de verschillende woonvormen.

Senior Plus (leeftijd 55+)

De woning ligt in een seniorencomplex. Hier kunt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, ook als u minder mobiel bent of zorg nodig heeft. De woning is alleen bedoeld voor huurders van 55 jaar en ouder. Kinderen kunnen hier dus niet wonen. De woning is rolstoeltoegankelijk. Voorzieningen zijn dichtbij en er is een ontmoetingsruimte in de buurt.

Seniorgeschied (voorkeur 55+)

De woning is bedoeld voor vitale senioren. Wij bieden de woning met voorrang aan kandidaten van 55 jaar en ouder aan. De kandidaat met de meeste punten krijgt deze woning aangeboden. Zijn er geen kandidaten van 55 jaar of ouder? Dan kijken we naar leeftijd: iemand van 54 jaar gaat voor op iemand van 53 jaar. Heeft u minderjarige kinderen die bij u wonen? Dan komt u niet in aanmerking voor deze woning. Meerderjarige inwonende kinderen zijn wel toegestaan. De woning is goed toegankelijk met een rollator.

Senior Zorg

De woning is bedoeld voor huurders die zorg nodig hebben. In het gebouw is een zorgpartij aanwezig die zorg verleent. Het gebouw is toegankelijk voor rolstoelen en ligt dichtbij voorzieningen. Ook is er extra aandacht voor welzijn. De toewijzing verloopt via een zorgpartij op basis van een zorgindicatie.

Soms wijzen we de woning ook regulier toe aan huurders van 55 jaar en ouder. Ook iets jongere mensen kunnen hier wonen als zij zorg nodig hebben.

Senior Samen

De woning ligt in een gebouw waar gemeenschappelijk wonen voorop staat. Dit noemen we ook wel een woongroep. U wordt lid van een vereniging en draagt bij aan gezamenlijke activiteiten. U kunt gebruikmaken van een gemeenschappelijke ruimte om elkaar te ontmoeten of samen iets te doen. De toewijzing van deze woningen loopt vaak (of deels) via de woongroep zelf. Verder gelden dezelfde kenmerken als bij een Senior Plus-woning.

Trivire kent de volgende woongroepen:

- **Oude*r*landshoek:** Woongroep voor actieve senioren
- **Op't eiland:** Woongroep in Dordrecht, Sterrenburg
- **Het Baken** (Bakema-erf)
- **De Hofjes Volgerlanden** (in ontwikkeling).



Feestelijk én veilig: regels voor kerstversiering in gemeenschappelijke ruimtes

De feestdagen komen eraan. Veel mensen maken hun woning en omgeving gezellig met lichtjes en versiering. In onze woongebouwen zien we dat bewoners ook de algemene ruimten aankleden. Dat staat mooi, maar het is belangrijk dat dit veilig gebeurt. In dit artikel leest u aan welke regels de versiering moet voldoen.

Brandveiligheid boven alles

Het versieren van de algemene ruimten in uw woongebouw kan zorgen voor een feestelijke uitstraling, maar het is belangrijk om dit op een veilige manier te doen. Elk jaar komen er helaas berichten van branden die worden veroorzaakt door onveilige kerstversieringen. Daarom moet veiligheid altijd voorop staan, zeker in de gemeenschappelijke ruimtes van uw gebouw.

Nieuwe regels vanaf 2024

Vanaf 1 januari 2024 gelden nieuwe regels via het Besluit Bouwwerken en Leefomgeving (BBL). Dat betekent dat niet alle versiering zomaar is toegestaan in gemeenschappelijke ruimtes.

Wat mag wel

In de algemene ruimten mag u uitsluitend versieringen gebruiken die zijn gemaakt van de volgende materialen:

- Glas
- Metaal
- Keramiek

Andere materialen zijn helaas niet toegestaan en worden verwijderd.

Heeft u vragen of twijfelt u of iets mag?

Neem dan gerust contact met ons op via wijkregie-ondersteuning@trivire.nl.

Wij wensen u alvast fijne en veilige feestdagen toe!



Verduurzaming appartementen Vorrinklaan met kleurrijk decor

Het woongebouw aan de Vorrinklaan met 70 appartementen in de Dordtse wijk Crabbehof wordt klaar gemaakt voor de toekomst. De verhuurder van de appartementen, Trivire, werkt daarvoor samen met ketenpartner VORM Renovatie. Op vrijdag 17 oktober 2025 werd de samenwerking tussen Trivire en VORM bekrachtigd. Marcel Korthorst, bestuurder van Trivire, en Timo Stoopman, directeur bestaand vastgoed van VORM, ondertekenden de samenwerkingsovereenkomst. Het decor van de ondertekening is bijzonder. Het schoolplein van de John F. Kennedyschool, waar de handtekeningen werden gezet, is omgeven door kleurrijke bouwdoeken. De bouwdoeken zijn gemaakt door leerlingen van de nabijgelegen J.F Kennedyschool. Op deze manier betrekken de woningcorporatie en haar samenwerkingspartner VORM basisschoolkinderen bij het project. Want wat gebeurt er eigenlijk op zo'n bouwplaats?

Energiezuinige woning met eigentijdse uitstraling

De duurzame verbetering van de appartementen aan de Vorrinklaan is onderdeel van een grote verduurzamingslag in Crabbehof. Sociale huurwoningen van Trivire worden geïsoleerd, comfortabel en gasloos gemaakt. De werkzaamheden aan de Vorrinklaan volgen na soortgelijke verduurzamingsprojecten aan de Aalbersestraat, de Nolensweg en de Ruys de Beerenbrouckweg. Inclusief de woningen aan de Vorrinklaan, zijn er alleen al in Crabbehof bijna 240 woningen onder handen genomen. De appartementen aan de Vorrinklaan worden beter geïsoleerd, voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem en aangesloten op stadsverwarming. De ruiten worden vervangen door zonwerend HR++-glas, wat hittestress in warme zomers help voorkomen. Marcel Korthorst van Trivire: "Ik denk dat de bewoners opgelucht zijn als de werkzaamheden over ongeveer een half jaar zijn afgerond. Weinig mensen worden namelijk blij van een verbouwing. Maar uiteindelijk leveren de werkzaamheden de bewoners veel op: zij krijgen er een energiezuinige woning met een eigentijdse uitstraling voor terug. En dat is waar Trivire voor staat: prettig en duurzaam wonen."

Feestelijke bouwdoeken

De leerlingen van de onderbouw van de John F. Kennedyschool, makers van de bouwdoeken, bekeken na de ondertekening met trots de bouwdoeken met hun eigen handafdruk en vrolijke tekeningen in het groot. Timo Stoopman: "Het is belangrijk dat bestaande woningen de komende tientallen jaren mee kunnen en een fijn en veilig



thuis bieden aan de bewoners van nu en van de toekomst. Met deze ludieke actie wilden wij als VORM kinderen meer betrekken bij wat daar voor nodig is. Wij hopen dat zij een beeld krijgen van wat werken in de bouw inhoudt en van wat er allemaal nodig is om een woning te renoveren en onderhouden. Wie weet planten we bij een aantal leerlingen een zaadje om later bij te willen dragen aan de bouw van of het onderhoud aan woningen." Inherent aan bouwen is het waarborgen van veiligheid op en rond de bouwplaats. Ook hier werd aandacht aan besteed: leerlingen van de bovenbouw krijgen binnenkort via VORM een voorlichting over het veilig omgaan met de dode hoek van een groot voertuig.

Verloop project

De werkzaamheden starten eind oktober 2025 gestart en worden in het voorjaar van 2026 afgerond. In de zomer van 2026 worden de woningen naar verwachting aangesloten op het warmtenet van HVC.



Feestelijke start vernieuwbouw 121 woningen in Planetenbuurt Zwijndrecht

Met een feestelijke toast is op vrijdag 14 november 2025 het startsein gegeven voor de vernieuwbouw van 121 woningen aan de Uranusstraat, Mercuriusstraat en Venusstraat in de Planetenbuurt. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire hief samen met Arno Kleijn, directeur van ketenpartner Hemubo en het team dat het vernieuwbouwproject uitvoert, het glas. Wethouder Ronald de Meij proostte mee op het project. De grootschalige vernieuwbouw is onderdeel van het programma Diztrikt Noord, waarin de gemeente Zwijndrecht samen met woningcorporatie Trivire en andere partners werkt aan een leefbare, duurzame en prettige wijk voor haar bewoners.

Bouwen op bestaande fundamenten

"Het casco en het betonnen dak van de woongebouwen aan de Uranusstraat, Mercuriusstraat en Venusstraat blijft behouden, maar voor de rest wordt alles vernieuwd", aldus projectmanager ontwikkeling Mark de Vries. Zo worden woningen anders ingedeeld. De Vries: "We ontmantelen 118 woningen en vernieuwbouwen er 121 voor terug door 7-kamerwoningen op te splitsen. Verder krijgen de woningen nieuwe keukens, badkamers en toiletten. Daarnaast worden de kozijnen gemoderniseerd, grotere balkons gerealiseerd en worden de gevels volledig geïsoleerd en daarna afgewerkt met stijlvolle steenstrips." Ook de manier van verwarmen is nieuw: de woningen worden aangesloten op het warmtenet van HVC, krijgen vloerverwarming en zijn straks gasloos.

Fijne leefomgeving

Trivire investeert niet alleen in het woongeluk van nieuwe bewoners, maar ook in de uitstraling van de wijk. Tinka van Rood: "Prettig wonen is meer dan een mooie woning alleen. Een veilige en mooie leefomgeving telt ook mee." Wethouder de Meij vult aan: "De wijk krijgt straks niet alleen een nieuwe frisse look door het vernieuwbouwen van woningen, maar ook door het herinrichten van het groen. We werken wij als Gemeente Zwijndrecht samen met Trivire om de Planetenbuurt groener te maken. Aantrekkelijke groene stroken in de wijk zorgen voor een fijne leefomgeving, omdat ze bijvoorbeeld uitnodigen tot sporten of ontmoeting. Buurbewoners maken sneller een praatje met elkaar als er een bankje staat op een aangename plek."

Circulair bouwen: gebruiken wat nog goed is

Trivire kiest bewust voor circulair bouwen: bij de wederopbouw van de gestripte woningen worden materialen zoveel mogelijk hergebruikt. Voor bouwmaterialen die niet hergebruikt worden, wordt een herbestemming gezocht. Het milieu wordt op deze manier zo min mogelijk belast. De wens om CO₂-uitstoot zo klein mogelijk te maken, stopt niet na de bouw. De woningen hebben bij oplevering energielabel A en zijn dus energiezuinig. Met de aansluiting op het warmtenet van HVC zijn de woningen voortaan gasloos.

Bijzondere mijlpaal

Voor Trivire is dit project bijzonder: het is de eerste keer dat op deze schaal vernieuwbouw wordt toegepast. De samenwerking met ketenpartner Hemubo is hierbij prettig, omdat de bouwkundig aannemer al ervaring heeft met deze ingrijpende manier van renoveren. Arno Kleijn van Hemubo geeft aan dat de medewerkers van het bouwbedrijf het mooi vinden om te kunnen bijdragen aan toekomstbestendige woningen en een fijne leefomgeving voor de toekomstige huurders. De verwachting is dat de woningen in het voorjaar van 2027 opgeleverd worden, waarna het volgende project van start gaat: de sloop en nieuwbouw van een deel van de woningen aan de Jupiterstraat, Grote Beerstraat, Uranusstraat en Saturnusstraat.

Ook voor Hemubo is de vernieuwbouw van de Planetenbuurt een bijzonder project. April 2025 is de vestiging in Delft geopend en dit is het grootste project tot nu toe dat volledig vanuit het nieuwe kantoor wordt gecoördineerd.

We zijn trots op onze cijfers van de Aedes-benchmark 2025!

Bij Trivire werken we elke dag aan goede en betaalbare woningen. Dat is belangrijk, want iedereen verdient een fijn en veilig (t)huis. Soms gaat dat goed, soms kan het beter. We doen ons best om te luisteren naar onze huurders en te leren van wat er beter kan.

Daarom zijn we blij met de cijfers van de Aedes-benchmark 2025. Ze laten zien dat we op veel punten goed bezig zijn. Daar zijn we trots op! De cijfers helpen ons ook om te zien waar we nog kunnen groeien. Zo blijven we stap voor stap verbeteren.

Wat is de Aedes-benchmark?

De Aedes-benchmark is een soort rapport voor woningcorporaties. Elk jaar wordt gekeken hoe goed we het doen op vier belangrijke punten:

Wat vinden huurders van ons?

- Hoe gaan we om met ons geld?
- Hoe goed zorgen we voor onze woningen?
- Hoe duurzaam zijn we bezig?

Je kunt per onderdeel een A, B, C of D scoren. A is het beste.

Onze cijfers in 2025

Onze huurders geven ons een 8. Dat is een A-score, en daar zijn we trots op. Deze score gaat over hoe tevreden huurders zijn over een paar belangrijke dingen: hoe we reparaties regelen, hoe nieuwe huurders hun start bij Trivire ervaren en hoe mensen het vertrek uit hun woning beleven. Het is fijn om te zien dat mensen zich serieus genomen voelen en dat ze tevreden zijn over hoe we met hen omgaan.

Ook op duurzaamheid scoren we een A. Dat betekent dat onze woningen steeds energiezuiniger worden. We letten op het energielabel en proberen de CO₂-uitstoot te verlagen. Zo zorgen we ervoor dat mensen niet alleen nu, maar ook in de toekomst goed en duurzaam kunnen wonen.

Voor het onderhoud van onze woningen kregen we een B. Dat is een mooie score. We investeren in het netjes houden

en verbeteren van onze woningen. Daarbij kijken we ook naar hoe huurders de kwaliteit van hun woning ervaren en hoe goed de woning technisch in elkaar zit. We blijven werken aan veilige, nette huizen in prettige buurten.

Op het gebied van geldzaken hebben we een C gehaald. Deze score gaat over de kosten die we maken voor bijvoorbeeld personeel, kantoren en ICT. Het gaat om kosten waar we zelf invloed op hebben. We letten goed op ons geld, maar hier kunnen we nog stappen zetten. We willen ons geld zo goed mogelijk inzetten voor onze huurders en de wijken waarin we werken.

Samen maken we het verschil

Deze mooie resultaten zijn te danken aan de inzet van onze collega's én onze partners. Denk aan aannemers, zorgorganisaties, gemeenten en bewonersgroepen. Samen zorgen we voor goede woningen en fijne buurten. En natuurlijk willen we ook u als huurder bedanken. Door uw feedback, betrokkenheid en vertrouwen helpt u ons om te blijven leren en verbeteren. Samen maken we Trivire elke dag een beetje beter



Heeft u een idee voor uw woongebouw of directe woonomgeving?

Vraag het Trivire Tientje aan en realiseer uw idee! Samen met uw burens uw portiek opknappen? Of een speeltoestel in de gezamenlijke tuin? Trivire stelt daarvoor haar Trivire Tientje beschikbaar: voor elke deelnemer aan een initiatief krijgt de organisator hiervan maximaal 11 euro om het initiatief te realiseren. Scan de QR-code om het Trivire Tientje aan te vragen of ga naar www.trivire.nl/hoewerkmijntrivire/trivire-tientje.



Huurtoeslag verandert in 2026: dit moet u weten

Vanaf 2026 veranderen de regels voor huurtoeslag. Daardoor kunnen meer huurders recht krijgen op deze toeslag. Had u tot nu toe geen recht op huurtoeslag, omdat uw huur te hoog was of vanwege uw leeftijd? Dan is het goed om te controleren of u vanaf 2026 wel huurtoeslag kunt krijgen.

Belangrijke veranderingen

- **Geen maximale huurgrens meer**
In 2025 kreeg u alleen huurtoeslag als uw huur niet hoger was dan € 900,07 voor volwassenen of € 477,20 voor jongeren. Dit heet de maximale huurgrens. Vanaf 2026 verdwijnt deze grens grotendeels. U kunt dan soms ook bij een hogere huur huurtoeslag krijgen. U moet dan wel voldoen aan de andere voorwaarden, zoals inkomen, vermogen en het huren van een zelfstandige woning.
- **Nieuwe leeftijdsgrens voor jongeren: tot 21 jaar**
Bent u jonger dan 23 jaar? Dan kunt u in 2025 alleen huurtoeslag krijgen als uw huur lager is dan € 477,20. Vanaf 1 januari 2026 verandert dit. Bent u 21 of 22 jaar? Dan kunt u vanaf 2026 misschien meer huurtoeslag krijgen.
- **Servicekosten tellen niet meer mee**
In 2025 tellen sommige servicekosten nog mee voor de huurtoeslag. Vanaf 2026 niet meer. De Belastingdienst kijkt dan alleen naar de kale huur. Krijgt u al huurtoeslag en gaf u eerder servicekosten door? Dan past de Belastingdienst dit automatisch aan voor uw toeslag van 2026.

Lees hier meer over de veranderingen in huurtoeslag

Ga naar www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/huurtoeslag/content/huurtoeslag-verandert-vanaf-2026 of scan de QR-code.



Bereken hier uw (nieuwe) huurtoeslag

Ga naar www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen-2026/topics/hoeveel-toeslag-in-2026 of scan de QR-code.



Wilt u onze nieuwsbrief digitaal ontvangen?

Dat kan! Meldt u zich dan nu aan via onze website. Ga naar www.trivire.nl/nieuwsoverzicht of scan de QR-code



Start bouw 24 zorgwoningen Van den Broek-Erf

Op vrijdagmiddag 3 oktober 2025 zagen de aanstaande bewoners hoever het staat met de bouw van hun woning tijdens een feestelijke start bouw-bijeenkomst. De bewoners proostten samen met de bestuurder van ASVZ, Jaap de Gruijter, Dordtse wethouder Chris van Benschop, Tinka van Rood, bestuurder van Trivire en Richard Brinkman van het duurzame bouwbedrijf Daiwa House Modular Europe, op het feit dat zij hun nieuwe woning al over een paar maanden kunnen betrekken.



Woongeluk vergroten

Met de bouw van de woningen wordt een betaalbare en fijne woonplek geboden aan bewoners die begeleid wonen via ASVZ, een zorgorganisatie voor mensen met een verstandelijke beperking. Het woongebouw omvat naast de appartementen ook twee gemeenschappelijke woonkamers en krijgt een grote gezamenlijke tuin. De gedeelde ruimtes stimuleren ontmoeting tussen bewoners en versterken de sociale samenhang. Dit zijn belangrijke pijlers om eenzaamheid tegen te gaan en het woongeluk van bewoners te vergroten.

Onderdeel van de wijk

Jaap de Gruijter, bestuurder van ASVZ, is verheugd over de bouw van de woningen. "Het is mooi dat deze cliënten van ASVZ straks begeleid zelfstandig gaan wonen in een levendige wijk. De bewoners ervaren er het gewone leven op een veilige plek waar zij de ondersteuning krijgen die zij nodig hebben." Wethouder Chris Benschop beaamde dit: "Deze locatie, waar jaren geleden een

school stond, heeft opnieuw een mooie bestemming gekregen: een woonvoorziening die bijdraagt aan een inclusieve wijk." Tinka van Rood, bestuurder van Trivire, vertelde aan de aanwezige bewoners, projectmedewerkers en samenwerkingspartners trots te zijn om als woningcorporatie te mogen bijdragen aan een thuis waar mensen met een verstandelijke beperking echt onderdeel zijn van de buurt. "Trivire vindt dat iedereen een passende woning verdient."

Modulair bouwen

De appartementen zijn gemaakt in een fabriek in Montfoort en vervolgens getransporteerd naar de locatie in Dordrecht. Daar vindt de afbouw plaats en worden de woningen aangesloten op water en energie. Richard Brinkman, CFO van Daiwa House Modular Europe, was namens het bouwbedrijf aanwezig op startbijeenkomst. Hij legde de aanwezigen met enige trots uit: "De zorgwoningen worden gemaakt van materialen die volledig hergebruikt kunnen worden. Iets wat deze woningen duurzaam en dus extra bijzonder maakt."

Uniek

Tijdens deze feestelijke middag gingen de toekomstige bewoners alvast creatief aan de slag. Samen maakten ze een kunstwerk dat straks een mooi plekje krijgt in één van de gemeenschappelijke ruimtes. Een uniek kunstwerk, net zo bijzonder als het woongebouw zelf. De oplevering van de woningen staat gepland voor eind 2025. De verwachting is dat de bewoners de woning medio maart 2026 kunnen betrekken.



Fotograaf: Mirjam de Jong

Bouw van 12 sociale huurwoningen voor senioren in Hendrik-Ido-Ambacht gestart



Op dinsdag 14 oktober 2025 werd de feestelijke start van de bouw van 86 woningen voor senioren en starters in het centrum van Hendrik-Ido-Ambacht gevierd met projectontwikkelaars, Trivire, Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht en andere betrokken partijen. Projectontwikkelaars Blauwvoet en Van Wijnen beginnen er met de bouw van twee appartementengebouwen en zeven patiobungalows. De woningen worden gebouwd aan een groen en waterrijk lint met ruimte voor ontmoeting en beweging voor jong en oud. Eén van de woongebouwen is speciaal ontworpen voor senioren en omvat naast 54 appartementen (koop en huur) een gemeenschappelijke groene binnentuin en een woonkamer. Trivire wordt de verhuurder van 12 sociale huurappartementen.

Hard nodig

De vraag naar seniorenwoningen is groot. Veel mensen op leeftijd die in een eengezinswoning of een maisonnette wonen zijn op zoek naar een gelijkvloerse en toekomstbestendige woning, waar zij zo lang mogelijk onbezorgd zelfstandig kunnen wonen. Als woningcorporatie zetten we ons in om het aanbod van

woningen te laten aansluiten op deze behoefte: we zijn dan ook blij dat we deze seniorenwoningen straks mogen verhuren.

Ontmoeting

De gemeenschappelijke tuin en de woonkamer van het woongebouw stimuleren onderling sociaal contact tussen bewoners. Ontmoeting vergroot het woongeluk voor veel ouderen, omdat het gevoelens van eenzaamheid voorkomt. Goed contact met de burens is daarnaast waardevol, omdat je elkaar als burens een handje kunt helpen. Of zoals het bekende spreekwoord luidt: 'Beter een goede buur dan een verre vriend.' Door de verhuur van woningen hoopt Trivire de toekomstige bewoners dan ook meer te bieden dan een mooi appartement alleen.

Oplevering

De woningen worden eind 2027 opgeleverd. De woningen worden geadverteerd via Woonkeus. Volg de ontwikkelingen rondom 'Ambachts Lint' via www.trivire.nl/projecten/nieuwbouw-ambachts-lint of scan de QR-code.



Volg Trivire op social media!

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, handige tips en mooie verhalen. Volg Trivire op Facebook, Instagram en LinkedIn! Zo mist u niets en kunt u gemakkelijk met ons in contact komen. Samen maken we er iets moois van!



Start nieuwbouwontwikkeling 'Dordts Geluk' aan de Spuiboulevard



De nieuwe woonwijk rond de Spuiboulevard komt weer een flinke stap dichterbij. Voor de locatie van kantoor Hellingen (nu Sociale Dienst Drechtsteden) zijn door de gemeente en woningcorporatie Trivire de ontwikkelaars Waaijer Projectrealisatie en Trebbe geselecteerd. Zij ontwikkelen en realiseren het project 'Dordts Geluk', dat bestaat uit circa 142 appartementen, waarvan 51 sociale huurwoningen. Ook komen er commerciële voorzieningen in de plint van het gebouw. Zoals nu gepland, start de sloop van het huidige kantoorpand in 2026.

Stadswijk

Rond de Spuiboulevard komt een nieuwe, groene stadswijk, vlakbij de levendige binnenstad en het openbaar vervoer. De oude kantoren - Stadskantoor, Hellingen en Crownpoint - maken plaats voor 510 koop- en huurwoningen. Er komen ruim 300 betaalbare woningen* (60%), waarvan 51 sociale huur (10%). Met een autoluwe en groene Spuiboulevard wordt het een fijne plek om te wonen en te verblijven. Rondom de woningen komen groene pleinen of hofjes waar je elkaar kunt ontmoeten.

Dordts geluk

Waaijer Projectrealisatie en Trebbe realiseren met Dordts Geluk een levendige en groene woonomgeving. Rond een gemeenschappelijk hof en het nieuwe Hellingenplein komen duurzame appartementen voor starters, gezinnen en senioren. De architectuur sluit aan bij de 19e-eeuwse Dordtse binnenstad met bakstenen gevels en herkenbare panden. Bewoners ontmoeten elkaar in de gezamenlijke tuin, op dakterrassen en in de levendige plint. Zo ontstaat een gezonde, inclusieve gemeenschap die bijdraagt aan

geluk. Het ontwerp is van de architectenbureaus FARO, Juli Ontwerpt en Bureau van Eig in samenwerking met OKRA en Movares.

Gemeente en Trivire

Trivire en Gemeente Dordrecht zijn blij met deze ontwikkeling. Tinka van Rood (bestuurder Trivire): "Wij zijn erg trots op onze samenwerking met de gemeente Dordrecht waarbij wij gezamenlijk optrekken in de ontwikkeling van ruim 50 nieuwe betaalbare huurwoningen op een centrale locatie in de Dordtse binnenstad." Ook wethouder Maarten Burggraaf (stadsontwikkeling/bouwen) is verheugd met deze selectie van ontwikkelaars: "Aan de Spuiboulevard ontwikkelen we een mooie nieuwe woonwijk vlakbij het centrum. We gaan hier honderden woningen realiseren. Het wordt echt een groen, stedelijk gebied. Deze ontwikkeling doen we in goede samenwerking met Trivire."

Gebiedsmarkt Spuiboulevard

Waaijer Projectrealisatie en Trebbe zijn aanwezig op de Gebiedsmarkt Spuiboulevard in het stadskantoor aan de Spuiboulevard. Maandag 29 september 2025 van 16.00 tot 20.00 uur. Ook andere ontwikkelaars van woningbouw in de omgeving Spuiboulevard - VORM en Nera Vastgoed - zijn aanwezig. Op deze vierde editie van de gebiedsmarkt is er volop informatie te krijgen over de ontwikkelingen in het gebied, zoals verkeer, parkeren, nieuwe inrichting groene Spuiboulevard en omliggende straten en de planning.

Meer informatie leest u op dordtsgeluk.nl



WERKEN BIJ TRIVIRE

Bij Trivire zijn we niet alleen van betekenis voor onze klanten. Ook onze medewerkers staan bij ons centraal. Want wij geloven dat alleen wanneer we als organisatie goed voor onze medewerkers zorgen, zij er op de juiste manier voor onze klanten kunnen zijn.

Daarom bieden we naast een goed salaris en een veilige en leuke werkomgeving nog veel meer. Denk bijvoorbeeld aan het volgen van opleidingen. En ook persoonlijke coachingstrajecten behoren tot de mogelijkheden. Als lerende organisatie zorgen we er altijd voor dat jij alle gereedschappen hebt om je functie goed uit te kunnen voeren en je jezelf kunt blijven ontwikkelen.

Binnen de gestelde kaders van je functie ben je vrij je werkzaamheden op je eigen manier uit te voeren. Je werkt

zelfstandig, neemt besluiten en je zet je, samen met je team, in voor onze organisatiedoelen. Je maakt verantwoorde keuzes en bij twijfel trek je aan de bel. Samen met het hele team en onze partners zetten we ons zo in om van betekenis te zijn.

Zoek jij een baan van betekenis?

Neem dan een kijkje op werkenbijtrivire.nl/vacatures of scan de QR-code.



VACATURE! PROJECTLEIDER



VACATURE! MUTATIEOPZICHTER



Feiten & Cijfers



92

collega's zijn langer dan
10 jaar in dienst!



95

van de 160 Trivire
collega's zijn vrouw



32

collega's zijn jonger
dan 40 jaar



540

kopjes koffie worden er
gemiddels per dag gedronken

Trivire

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00
Website: www.trivire.nl