



Trivire

Februari 2026

# Nieuwsbrief Troelstraweg Oost

Beste bewoners,

Er worden binnenkort werkzaamheden uitgevoerd in uw buurt. De sociale huurwoningen van Trivire aan de Troelstraweg 132 t/m 282 (even nummers) worden gerenoveerd. U woont hier vlakbij. Wij vinden het dus belangrijk om u goed te informeren over wat er precies gaat gebeuren en wat dit voor u betekent. Daar gaat deze nieuwsbrief over.

## Wat gaat er gebeuren?

Aan de Troelstraweg Oost worden vier portiekflats vernieuwbouwd. Trivire heeft gevraagd aan bouwpartner Buurtbouwers om de werkzaamheden uit te voeren. Vernieuwbouwen betekent dat de het betonnen casco en de gevel van de woningen blijven staan, maar dat de binnenkant wordt gesloopt.

De gevel van het woongebouw en de balkons worden vernieuwd en de woningen krijgen een andere indeling. De portieken krijgen een nieuwe entree. Als de werkzaamheden klaar zijn heeft het woongebouw een nieuwe frisse uitstraling en voldoen de woningen aan de eisen en de standaarden van nu.

De werkzaamheden worden overdag uitgevoerd. Als er gewerkt wordt, is toegang tot het werkgebied verboden om te zorgen dat het veilig is. De werklieden zien hier op toe.

## Wanneer vindt het werk plaats?

Alle woningen zijn op 30 januari 2026 leeg opgeleverd aan Trivire. De woningen worden zoveel mogelijk dichtgemaakt, zodat er geen mensen meer naar binnen kunnen die er niks te zoeken hebben.

### Trivire

**Bezoekadres:** Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

**Telefoon:** 078 633 16 00

**E-mail:** [wonen@trivire.nl](mailto:wonen@trivire.nl)

In februari 2026 vinden onderzoeken en inspecties plaats.

De verwachting is dat er begin april 2026 een hekwerk om de portiekflats wordt geplaatst en dat de bouwplaats wordt ingericht. De werkzaamheden gaan daarna starten.

### Wanneer verwachten we klaar te zijn?

De portiekflats worden één voor één opgeleverd. Ze zijn verdeeld in vier blokken. Vanaf de Savornin Lohmanstraat gezien is de eerste portiekflat blok D.

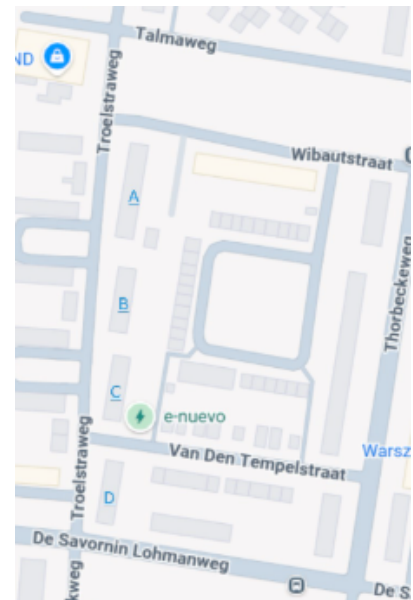
Het gaat om een voorlopige planning. Dit betekent dat de planning nog kan wijzigen:

Blok D: april 2027

Blok C: mei 2027

Blok B: juli 2027

Blok A: oktober 2027



### Wat merkt u van het werk?

U merkt waarschijnlijk dat er werkzaamheden uitgevoerd worden. Zo hoort u misschien bouwgeluiden of voelt u trillingen. Wij begrijpen dat dit soms vervelend kan zijn. We bedanken u alvast voor uw geduld en begrip.

Onze uitvoerder heeft ervaring met veilig en zorgvuldig bouwen in een omgeving waar al woningen staan. U kunt er dus op rekenen dat er geen schade zal ontstaan aan de omliggende woningen. Bij de start bouw zal er een aanspreekpunt voor omwonenden zijn.

### We houden u op de hoogte

U ontvangt rond maart 2026 van uitvoerende aannemer Buurtbouwers opnieuw een nieuwsbrief. Hierin wordt u verder geïnformeerd over de werkzaamheden en over wat dit voor u als omwonende betekent.

**BUURT  
BOUWERS**

Beter voor elkaar

### Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neem dan contact op met Mesut Bakay. Dat kan op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur op telefoonnummer 078 – 633 1567 of stuur een mail naar [projectontwikkeling@trivire.nl](mailto:projectontwikkeling@trivire.nl).

Heeft u algemene vragen over het project? Neemt u dan contact met het Klant Contact Centrum van Trivire via telefoonnummer 078 633 16 00.

Trivire