



Tr(v)re

december 2025

Nieuwsbrief nieuwbouw Oranjekwartier

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van fase B en omwonenden van het nieuwbouwplan Oranjekwartier in Dubbeldam. Onder fase B vallen de volgende 74 adressen: Couperusstraat 31 t/m 35 oneven, Damstraat 52 t/m 68 even en 29 t/m 43 oneven, De Merodestraat 2 t/m 24 even en 23 t/m 37 oneven, Dubbeldreef 15 t/m 53 oneven, Dubbeldreef 28, 30 even, Gorterstraat 32 t/m 50 even en Verweystraat 1, 3 oneven.

Wij vertellen u in deze nieuwsbrief graag over de laatste ontwikkelingen in uw buurt: het Oranjekwartier in Dubbeldam.

Sloopwerkzaamheden

De sloopwerkzaamheden zijn in volle gang en we verwachten dat sloopbedrijf Boverhoff Sloopwerken begin 2026 klaar is. Daarna gaan we de grond klaar maken voor de bouw.

Vragen over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden?

Boverhoff Sloopwerken is bereikbaar tijdens kantooruren via telefoonnummer 0578 –693 136. Als u belt, meld dan dat u belt over project Dubbeldam in Dordrecht.



Omgevingsvergunning en vervolg nieuwbouwproject fase A

In het nieuwbouwproject fase A willen we 44 appartementen, één ontmoetingsruimte en 25 eengezinswoningen bouwen. We hebben in de vorige nieuwsbrief van september 2025 al verteld dat we hiervoor een omgevingsplanactiviteit (voorheen heette dit een omgevingsvergunning) aanvragen. Deze is eind oktober 2025 aangevraagd bij de gemeente Dordrecht. We verwachten dat we in maart 2026 weten of de aanvraag goedgekeurd is. Daarna kunnen we gaan starten met de bouw van de woningen uit fase A. Dit zal naar verwachting in het voorjaar 2026 zijn. We verwachten dat we de woningen in de zomer van 2027 opleveren

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.

Bouwplaats gesloten tijdens kerstvakantie

De bouwplaats is dicht van maandag 22 december 2025 tot maandag 5 januari 2026. In deze periode wordt er niet gewerkt.

Heeft u toch overlast van activiteiten op de bouwplaats, zoals van lawaai? Doe dan een melding bij de Handhaving via Fixi. Dit kan via de website www.fixi.nl of via de Fixi-app. Bij ernstige situaties kunt u ook de politie bellen op telefoonnummer 0900-8844 of het alarmnummer 112.

Heeft u algemene vragen of opmerkingen over het project Oranjekwartier?

U kunt contact opnemen met Hubrecht Koman, projectleider bij Trivire. Hij is bereikbaar van maandag tot en met vrijdag via 078 633 16 00 of via h.koman@trivire.nl

Of met Marjon Janssen, gebiedsregisseur bij Trivire. Zij is bereikbaar op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via 078 633 16 00 of via m.janssen@trivire.nl

Buurtkast Van Deysselstraat 30

Op woensdag 19 november 2025 heeft Trivire samen met Zwaluwe Bouw, de aannemer die de woningen in uw buurt verduurzaamd, een bewonersmiddag georganiseerd voor de bewoners. Het doel was ontmoeting in de wijk. Dat doel is zeker bereikt: er werden leuke gesprekken gevoerd en buurtbewoners leerden elkaar (nog beter) kennen!

Een timmerman in opleiding heeft een prachtige buurtkast gemaakt voor puzzels en spellen, die bewoners zelf niet meer gebruiken. Andere buurtbewoners kunnen de spellen lenen of ruilen tegen een ander spel. Aan het einde van de dag bleek de kast te klein voor de meegenomen spellen. Dit is een teken van een grote opkomst en van enthousiaste huurders en omwonenden.

Als u dus van puzzels of spelletjes houdt, dan raden wij u van harte aan om een kijkje te nemen in de buurtkast in de voortuin van Van Deysselstraat 30. Voel u vrij om iets te lenen of te ruilen.



Uitverhuizen bewoners fase B

Er wonen nog 35 huurders van Trivire in fase B. De andere woningen worden tijdelijk verhuurd via Gapph vastgoed en leegstandsbeheer. De huurders van Trivire krijgen naar verwachting in het eerste kwartaal van 2026 een brief over het vinden van een andere woning en de voorrangverklaring sloop. Ook huurders die willen doorverhuizen naar de nieuwbouw van fase A hebben recht op deze voorrangverklaring.

Wij verwachten de huurders die willen doorverhuizen naar de nieuwbouw na de zomer van 2026 te koppelen aan een bouwnummer. Wij gaan daarbij uit van de voorlopige bouwplanning. Er zijn wel voorwaarden verbonden aan het doorverhuizen naar de nieuwbouw: het inkomen en huishoudgrootte van de huurders moet passen bij de nieuwgebouwde woningen.



Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een goed nieuwjaar!