

Tr(v(re

UW **VERBETERDE** WONING!



Halleyweg en
Keplerweg

Een aangename woning met gezonde lucht
en minder energieverbruik

CONTACT

Heeft u een vraag?

Stel deze simpel en snel op www.trivire.nl
of via telefoon 078 633 1600.

Bij storing of schade kunt u rechtstreeks
bellen met het onderhoudsbedrijf.

STORING OF SCHADE?	ONDERHOUDSBEDRIJF	TELEFOONNUMMER
Verwarming	WVC	0183 50 27 55
Ventilatie	Bevico	088 400 95 60
Ruitschade	Van Leeuwen	078 619 44 99
Verstopping	2B Services	0184 69 32 34

Dit is een uitgave van Trivire
voorjaar 2024

Folder | Uw verbeterde woning

UW WONING IS VERBETERD!

Door de verbeteringen in uw woning blijft er meer warmte
binnen en verdwijnt er minder kou naar buiten. Ook heeft
u meer frisse lucht en een lager energieverbruik.



Verwarmen en ventileren gaan nu net even anders dan u gewend bent. In deze folder staat hoe u dit het beste kunt doen. Zo geniet u zoveel mogelijk van de verbeteringen. Handig!



Ook geven we u **5 bespaartips** voor een lager energieverbruik.

*Deze folder is speciaal
samengesteld voor uw
woning aan de Halleyweg
en Keplerweg.*



ZO WERKT VERWARMEN

De radiatoren verwarmen de lucht in uw woning. Warme lucht is lichter dan koude lucht, waardoor de warme lucht stijgt. Vervolgens koelt de lucht weer af en zakt naar beneden. Zo verplaatst de lucht zich in uw woning.

Tips voor het verwarmen van uw woning.

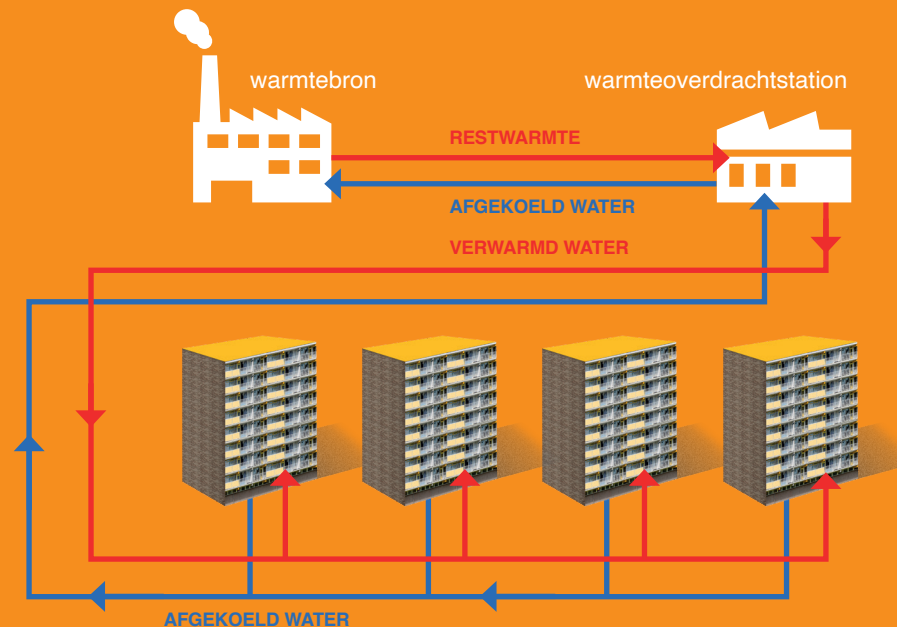
1. Zorg voor een constante temperatuur in de woning. Dit is zuiniger dan vaak aan- en uitzetten. Het kost meer energie en tijd om koude lucht op te warmen dan wanneer u de temperatuur gelijk houdt.
2. Zet de ventilatieroosters zo vaak mogelijk open. Het verwarmen van vochtige lucht kost meer energie dan het verwarmen van schone droge lucht.
3. Maak regelmatig de radiatoren schoon. Een schone radiator verwarmt beter dan een stoffige of vette radiator.
4. Hang geen gordijnen voor de thermostaatknoppen. Zo voorkomt u dat warme lucht blijft hangen achter het gordijn, waardoor de radiator stopt met verwarmen.

Wat is stadsverwarming van HVC?

Uw woning is aangesloten op de stadsverwarming van HVC. Stadsverwarming verwarmt huizen met warmte die overblijft uit de industriële sector.

Zo komt er bijvoorbeeld veel warmte vrij bij het opwekken van elektriciteit in fabrieken en bij het verbranden van afval in afvalverbrandingsinstallaties. Deze warmte noemen we restwarmte. De restwarmte wordt opgevangen en via een ondergronds buizenstelsel naar een warmteoverdrachtsstation geleid. In het warmteoverdrachtsstation

wordt er water verwarmd met restwarmte. Dit warme water wordt vervolgens naar huizen en gebouwen geleid die aangesloten zijn op het netwerk van de stadsverwarming. Het belangrijkste voordeel van stadsverwarming ten opzichte van traditioneel verwarmen is een forse CO₂-vermindering: tot wel 60%.



Het regelen van de temperatuur

De radiator verwarmt de kamer wanneer de temperatuur in de kamer lager is dan de temperatuur die u heeft ingesteld via de thermostaatknop op uw radiator.

U kunt de temperatuur in uw huis eenvoudig zelf regelen met de thermostaatknoppen van de radiatoren. Elke radiator in uw woning is voorzien van een thermostaatknop, waardoor u ook in elke ruimte de temperatuur afzonderlijk kunt regelen. Dit is een effectievere manier van verwarmen, maar anders dan u gewend bent met de oude radiatorknoppen.

Hoe werkt het?

Met een thermostaatknop is het mogelijk de gewenste temperatuur van een kamer te regelen. De knop zorgt er namelijk voor dat de radiator automatisch dicht gaat zodra de ingestelde temperatuur in de kamer is bereikt. Stand 3 is ongeveer 20 graden. Met een thermostaatknop wordt het niet te warm in de kamer. Dat is anders met een gewone radiatorknop, die kan alleen warmte afgeven als hij open is. In de nieuwe situatie is het belangrijk dat u de thermostaatknop dus niet elke keer aan of uit draait.

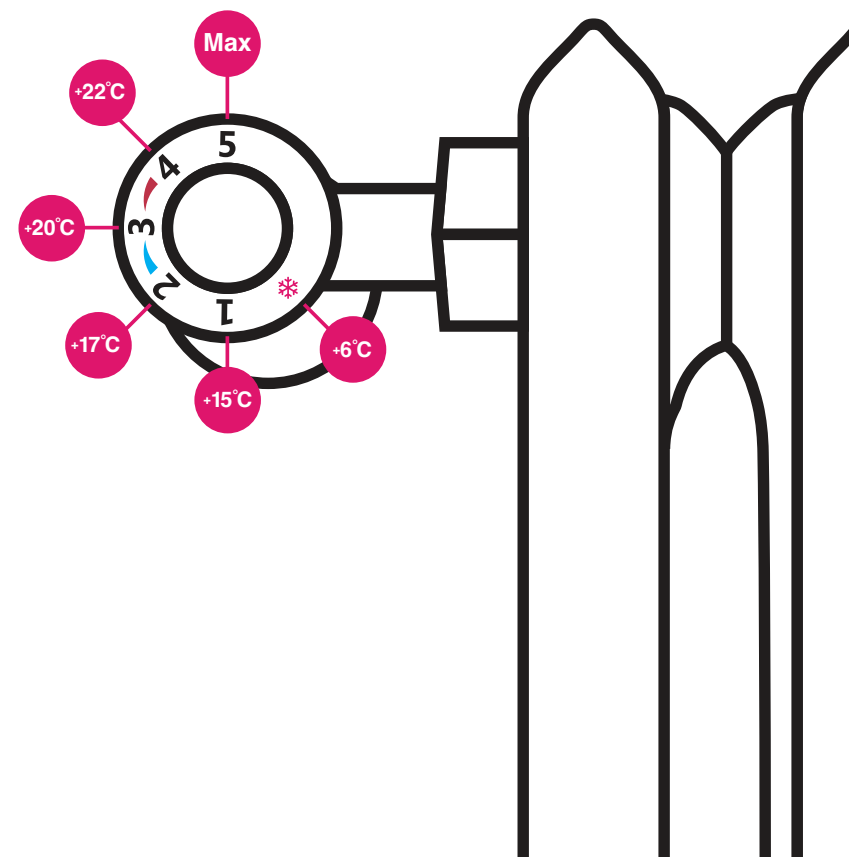
Zo bereikt u de gewenste temperatuur

Stel, u wil de temperatuur in de woonkamer graag op 20 graden hebben. Zet dan de knop van uw thermostaat op stand 3. Heeft de woonkamer deze temperatuur bereikt? Zet de kraan dan niet uit! De radiator schakelt automatisch uit als de temperatuur bereikt is en gaat ook vanzelf weer aan als de temperatuur zakt. Verlaat u de woning voor enkele uren of gaat u slapen? Draai dan de thermostaatknop een of twee standen terug.

Wordt uw radiator niet warm?

Dat kan. De radiator wordt soms niet op alle plekken warm. Dat is dan niet nodig om de gewenste temperatuur te bereiken.

Blijft uw radiator helemaal koud of vermoedt u een storing? Neem dan contact op met WVC via 0183 502 755.





ZO WERKT VENTILEREN

Het ventilatiesysteem zorgt voor gezonde lucht in uw woning. Via de ventilatieroosters komt er frisse, schone lucht binnen. Via de afzuigpunten gaat vochtige, vuile lucht weer naar buiten.

Tips voor het ventileren van uw woning.

1. Zorg voor frisse lucht door de ventilatieroosters zo vaak mogelijk open te zetten.
2. Zorg dat er genoeg ruimte is onder de deuren, zodat de frisse lucht zich goed kan verspreiden door de woning.
3. Maak één keer per jaar de ventilatieroosters schoon.



Gezond ventileren doet u zo

Ventileren is de toevoer van frisse lucht en de afzuiging van vuile lucht. In een slecht geventileerde woning kunnen vochtproblemen ontstaan.

Dit kan leiden tot schimmelproblemen in huis, maar ook tot hoofdpijn, slaapproblemen, huidklachten, allergieën en longaandoeningen zoals astma. In een goed geventileerde woning voelt u zich frisser en energieker.

De ventilatieroosters zijn voorzien van een zelfregelende klep die automatisch de luchtstroom regelt. Deze klep zorgt ervoor dat de hoeveelheid lucht constant blijft, ongeacht de snelheid van de wind.

Zorg altijd voor voldoende ventilatie

Omdat de vuile lucht automatisch wordt afgevoerd via de afzuigpunten is het belangrijk dat de ventilatieroosters zo vaak mogelijk openstaan. Deze houden harde wind automatisch tegen. Ook is het belangrijk om de woning regelmatig te luchten. Dit doet

u door dagelijks een half uur de ramen en deuren tegen elkaar open te zetten.

Goed om te weten

Een goed geventileerde woning zorgt voor een lager energieverbruik. Schone, droge lucht warmt namelijk sneller op dan vochtige, vuile lucht.

Het is belangrijk om niet alle ventilatieroosters tegelijkertijd dicht te doen. Anders kan er lucht door kleine openingen en kieren naar binnen komen, wat voor vervelende geluiden kan zorgen. Als u de ventilatie toch wil verminderen, bijvoorbeeld als het hard waait aan één kant van het huis, zorg er dan voor dat u een paar roosters open laat. Als u dit niet doet, ontstaat er onderdruk in uw huis en kunnen de roosters geluidsklachten veroorzaken.

Schoonmaken

Om ervoor te zorgen dat het ventilatiesysteem goed werkt is het belangrijk dat u de ventilatieroosters en afzuigpunten schoonmaakt.

Dit kunt u als volgt doen:

Schoonmaken van de roosters

Maak de rooster regelmatig schoon. Volg hiervoor de volgende stappen:

Stap 1 zet de ventilatieklep open met de bediening;

Stap 2 haal het rooster er voorzichtig af;

Stap 3 maak het afneembare binnenrooster schoon met een stofzuiger en daarna met een vochtige doek;

Stap 4 maak de binnenkant en de ventilatieklep van het ventilatierooster schoon met een stofzuiger, kwast of stof/vochtige doek;

Stap 5 plaats het binnenrooster terug.

HR++ glas

Wist u dat u HR++ glas heeft? Dit isoleert extra goed. Let er wel op dat u hier geen folie op plakt of spullen strak tegen het raam zet. Daar kan het glas namelijk van barsten.

Wat te doen bij hitte?



's ochtends

Houd de gordijnen dicht.



Overdag

Houd de ramen, deuren en gordijnen dicht.



's avonds

Is het buiten kouder dan binnen? Zet dan de ramen en deuren open om te luchten.



Mechanische ventilatiesystemen

Uw woning heeft een mechanische ventilatiesysteem. Dit systeem zit boven het plafond in de keuken, badkamer en toilet en voert vieze luchtjes, CO2 en vochtige lucht af. Door de ventilatieroosters wordt verse lucht naar binnen gezogen.

Omdat de woning goed geïsoleerd is, is het aanvoeren en afvoeren van verse lucht heel belangrijk. Zet de mechanische ventilatie daarom nooit uit en houd de ventilatieroosters open.

We plaatsen de CO2 meters in uw woning. Deze hangen in de woonkamer en slaapkamer. Als het CO2 gehalte in de lucht stijgt, gaat de mechanische ventilatie automatisch op de hoogste stand. Zo ververs de lucht sneller. U hoeft er verder niets voor te doen.

Wij zorgen voor het reinigen en onderhouden van de mechanische ventilatie.

Ventilatieventielen

In uw badkamer, toilet en keuken zitten ventilatie-ventielen. Deze ventielen zorgen ervoor dat vieze luchtjes, CO2 en vochtige lucht verdwijnen. En dat verse lucht naar binnen komt door de ventilatieroosters. De CO2 -meter in uw woonkamer en slaapkamer is verbonden met de ventielen.

U kunt zelf de ventielen schoonhouden met een vochtige doek. De monteur heeft de ventielen tijdens het plaatsen afgesteld volgens de voorgeschreven norm. Draai daarom niet aan het binnenwerk.

4-standenschakelaar

U kunt de ventilatieventielen bedienen met de 4-standenschakelaar. Deze hangt in uw keuken. De stand 'auto' is de basisstand. De afzuigventilator ventileert automatisch als de CO2 en vochtige lucht in uw woning te hoog is. Met de I, II, III (laag, middel en hoog)- stand kunt u de afzuiging handmatig bedienen.

Standaard werkt de afzuigventilator in de keuken automatisch (autostand);

Stand I

is de laagste stand en gebruikt u bijvoorbeeld als u niet thuis bent;

Stand II

gebruikt u wanneer u thuis bent;

Stand III

zet u aan wanneer u gaat koken. Wanneer u stand III één keer indrukt, zuigt de ventilator 30 minuten in de hoogste stand af. Wanneer u deze knop twee keer achter elkaar indrukt blijft de ventilator 8 uur lang ventileren. De ventilator schakelt daarna altijd terug naar de automatische stand.

Afzuigkap (wanneer aanwezig)

Op het ventiel van de mechanische ventilatie kan geen afzuigkap worden aangesloten. U kunt wel een motorloze afzuigkap plaatsen.



ZO WERKT...

Elektrisch koken

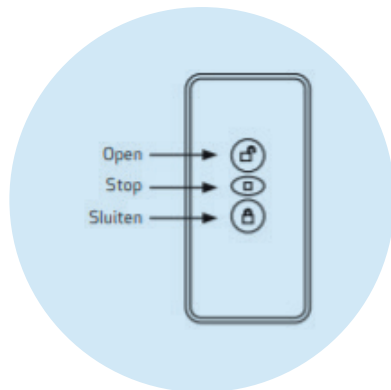
Uw woning heeft een elektrische kookaansluiting. In uw meterkast is een speciale groep gemaakt om een elektrisch kooktoestel aan te sluiten. In de keuken is voor de aansluiting van het elektrische kooktoestel een

speciale 'perilex' contactdoos geplaatst. De kookplaat moet aangesloten worden op een 2-fase aansluiting. Laat u bij uw aanschaf vooraf goed informeren over de mogelijkheden.

Elektrische ramen

Uitleg elektrische raamopener

De afstandsbediening heeft drie knoppen: Open, Stop en Sluiten. Wanneer de Open- of Sluiten-knop kort wordt bediend gaat het raam volledig open of dicht. Wanneer de Open- of Sluiten-knop langdurig wordt bediend, gaat het raam open of dicht zolang de knop ingehouden wordt. Wanneer de Stop-knop wordt ingedrukt, wordt de beweging gestopt.



Het vervangen van de batterij

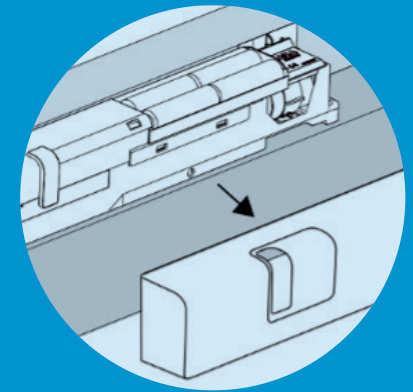
Wanneer de LED afwisselend rood/groen gaat knipperen, betekent dit dat u de batterijen snel moet vervangen. Volg de volgende stappen:

Stap 1 Haal de kap van de raamopener af door deze er vanaf te schuiven. Zie afbeelding.

Stap 2 Er zijn vier batterijen. Haal de oude batterijen uit de raamopener

Stap 3 Doe de nieuwe batterijen in de raamopener.

Stap 4 Plaats de kap terug op de raamopener.



De videofoon

(indien aanwezig)

Monitor gebruikshandleiding

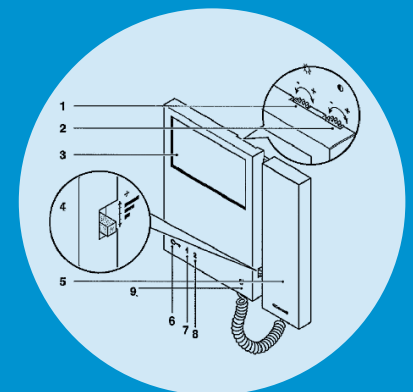
1. Instelling van helderheid
2. Instelling van contrast
3. Scherm kleur of zwart/wit
4. Schakelaar met 3 standen:
 - Onder: minimaal beltoon volume
 - Midden: normaal beltoon volume
 - Hoog: maximaal beltoon volume
5. Hoorn van de monitor (de hoorn opnemen om een gesprek te voeren)
6. Deuropener (kort aanraken en loshalen)
7. Toets 1, programmeerbare toets
8. Toets 2, beeldoproep
9. Privacy toets (LED)

Gebruik

Als er wordt aangebeld vanaf het deurstation zal het beeld automatisch oplichten. Nu kan de keuze worden gemaakt het gesprek aan te nemen (pak de hoorn op) of de deur direct te openen (toets 6).

Volumeregeling beltoon

Het volume van de beltoon is te regelen door de volumeschakelaar (toets 4) naar boven of naar beneden te verplaatsen.



5 tips om elektriciteit te besparen



TIP 1

oud = duur. Oude apparaten zoals koelkasten en wasdrogers zijn energielurpers omdat ze vaak een laag energielabel hebben. Heeft u een ander apparaat nodig? Dan loont het om te kijken naar het energielabel. Hoe hoger het label hoe zuiniger het apparaat.



TIP 2

De koelkast. Zet de koelkast 10 cm van de muur af en ontdooi regelmatig. Een ijsvrije koelkast verbruikt 10% minder elektriciteit.



TIP 3

Te koel is niet cool. Zet de temperatuur van uw koelkast tussen de 4°C en 7°C en de temperatuur van uw vriezer tussen de -18°C en -20°C.

TIP 4

Zuinig lampje. Vervang uw oude gloeilampen door ledlampen. Ook als de lamp nog niet kapot is, is dit zuiniger. U bespaart gemiddeld €17,- per lamp. Heeft u spaarlampen en gaan ze kapot? Vervang deze dan ook door ledlampen. Dat bespaart gemiddeld €8,- per lamp.



TIP 5

Aan/uit stekkerdoos. Gemiddeld gaat 12% van uw energierekening verloren aan apparaten die op standby staan (die rode lampjes). Dit noemen we sluipverbruik. Vermijd sluipverbruik en gebruik de stekkerdoos met aan/uit schakelaar óf trek de stekker eruit.



Tr(v(re

trivire.nl