



Tr(v)re

september 2025

Nieuwsbrief Nieuwbouw Oranjekwartier

In deze editie:

- Bestemmingsplan en vervolg nieuwbouwproject
- Sloopwerkzaamheden
- Beheergroep
- Nieuwbouwplan Fase A
- Wat wordt er gebouwd in Fase A?
- Uitverhuizen bewoners Fase B
- Project Oudland in Dubbeldam

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de bewoners van fase B en omwonenden van het nieuwbouwplan Oranjekwartier in Dubbeldam.

Onder fase B vallen de volgende 74 adressen: Couperusstraat 31 t/m 35 oneven, Damstraat 52 t/m 68 even en 29 t/m 43 oneven, De Merodestraat 2 t/m 24 even en 23 t/m 37 oneven, Dubbeldreef 15 t/m 53 oneven, Dubbeldreef 28, 30 even, Gorterstraat 32 t/m 50 even en Verweystraat 1, 3 oneven.

Wij vertellen u in deze nieuwsbrief graag over de laatste ontwikkelingen in uw buurt: het Oranjekwartier in Dubbeldam.



Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.

Bestemmingsplan en vervolg nieuwbouwproject

Het ontwerp bestemmingsplan is inmiddels definitief. Het plan is vastgesteld door de gemeenteraad en er zijn geen bezwaren ingediend. Dit betekent dat wij nu verder gaan met het aanvragen van een omgevingsplanactiviteit (voorheen heette dit een omgevingsvergunning) bij Gemeente Dordrecht. Daarin vragen we de gemeente toestemming om te bouwen. De aanvraag wordt in het najaar 2025 ingediend en we verwachten dat de gemeente de vergunning begin 2026 goedkeurt. Daarna kunnen we gaan starten met de bouw van fase A. Dit zal naar verwachting in het voorjaar 2026 zijn.

Sloopwerkzaamheden

Op dit moment worden de woningen die we gaan slopen om ruimte te maken voor de nieuwbouw ongeschikt gemaakt voor beschermde diersoorten. Dit betekent dat we ervoor zorgen dat er in de woningen geen beschermde diersoorten meer kunnen wonen en broeden. Dit moet van de Omgevingswet (voorheen de Wet natuurbescherming). Het bedrijf Ecoresult doet binnenkort nog een laatste check om te kijken of er echt geen beschermde diersoorten meer zijn. Als Ecoresult geen beschermde diersoorten meer ziet, dan kunnen we gaan starten met de sloopwerkzaamheden. Dit zal naar verwachting eind september/begin oktober 2025 zijn en tot ongeveer februari/maart 2026 duren.

Beheergroep

Om de buurt tijdens alle werkzaamheden veilig en leefbaar te houden is er een zogenaamde beheergroep opgericht waar de gemeente, de wijkagent en uiteraard Trivire inzitten. Deze groep zit elke maand bij elkaar en bespreekt hoe het gaat in de buurt en hoe zij samen kunnen zorgen dat de wijk veilig en prettig is en blijft om in te wonen. Als u vragen of opmerkingen heeft dan kunt u hiervoor de volgende contactpersonen benaderen:

Vragen over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden?

Paul Sterken van Boverhof Sloopwerken is bereikbaar tijdens kantooruren via telefoonnummer 0578 693 136. Als u contact opneemt, vermeldt u dan dat u belt over project Dubbeldam in Dordrecht.

Heeft u algemene vragen of opmerkingen over het project Oranjekwartier?

U kunt contact opnemen met Hubrecht Koman, projectleider bij Trivire. Hij is bereikbaar tijdens kantooruren via 078 633 16 00 of via h.koman@trivire.nl

Of met Marjon Janssen, gebiedsregisseur bij Trivire. Zij is bereikbaar tijdens kantooruren via 078 633 16 00 of via m.janssen@trivire.nl

Nieuwbouwplan fase A

Wat wordt er gebouwd in fase A?

Zoals ook in de vorige nieuwsbrief vermeld bestaat fase A uit:

- Een appartementencomplex met lift met daarin 44 gelijkvloerse appartementen en één buurtkamer. Een buurtkamer is een ruimte waar bewoners samen gezellige activiteiten kunnen organiseren.
- 15 kleinere eengezinswoningen
- 11 grotere eengezinswoningen.

Als de bouw van fase A in het voorjaar 2026 kan starten, dan zal deze naar verwachting in het najaar 2027 gereed zijn.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.

Uitverhuizen bewoners fase B

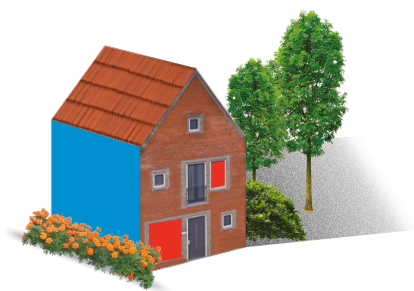
Alle bewoners van fase B zijn inmiddels bezocht door onze collega's van het herhuisvestingsteam.

Veel bewoners willen doorverhuizen naar de nieuwbouw van fase A, maar niet iedereen wil of kan daar op wachten. Inmiddels zien wij dat een aantal bewoners al doorverhuizen naar een woning in de bestaande bouw.

De woningen die leegkomen, worden tijdelijk verhuurd via Gapph vastgoed en leegstandbeheer. De tijdelijke verhuur van de woningen zorgt dat de buurt levendig blijft en leegstand wordt voorkomen. Dit is ook gedaan bij het uitverhuizen van de bewoners van fase A.

Project Oudland in Dubbeldam

We krijgen ook vragen van bewoners en omwonenden die interesse hebben in de nieuwe woningen die gebouwd gaan worden in de nieuwe wijk Oudland. Deze nieuwe wijk ligt in de buurt van de Recklinghausenweg in het Noordoosten van Dubbeldam. Trivire wil er begin 2026 gaan starten met de bouw van een appartementencomplex van 25 sociale huurwoningen. De oplevering staat gepland voor eind 2026. Het gaat om 3- en 4-kamerwoningen. Voor meer informatie over het project Oudland adviseren wij u om onze website www.trivire.nl/projecten/nieuwbouw-oudland in de gaten te houden. Daar zullen wij ook de woningplattegronden en huurprijzen op vermelden als deze zijn vastgesteld.



Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met ons KCC. Wij zijn iedere werkdag bereikbaar van 8:30 tot 16:30 via het telefoonnummer 078 633 16 00.