



Trivire

april 2025

## Nieuwsbrief Keplerweg Noord

In oktober 2024 heeft u van ons een nieuwsbrief ontvangen waarin we de uitkomsten van het bewonersonderzoek met u deelden. Wij vertelden u in deze nieuwsbrief ook dat we onderzoeken gaan doen naar hoe wij uw woning het beste energiezuinig en misschien ook gasloos kunnen maken. In deze nieuwsbrief vertellen wij u hierover graag meer.

### Projectteam opgestart

Inmiddels hebben wij samen met onze partner Zwaluwe Bouw een projectteam samengesteld. Dit projectteam is verantwoordelijk voor de verdere stappen. Het projectteam bespreekt de resultaten van het bewonersonderzoek. Het team gaat ook aan de slag met een aantal technische vragen die verder onderzocht moeten worden. De onderzoeken starten in april 2025. Als de medewerkers van Zwaluwe Bouw in uw woning moeten zijn voor onderzoeken, dan sturen zij u altijd van tevoren een bericht.

### Wat gaat er gebeuren?

Op dit moment kunnen wij u nog niet vertellen wat er precies gaat gebeuren in uw woning. De onderzoeken moeten ons helpen bij het maken van keuzes en bij het maken van een plan. Uit de onderzoeken gaat blijken:

- Welke onderhoudswerkzaamheden er uitgevoerd moeten worden.
- Op welke manier wij uw woning kunnen verduurzamen.
- Of en hoe het mogelijk is om uw woning geschikt te maken voor aansluiting op stadsverwarming.

#### Trivire

Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht

Tel: 078 633 16 00

E-mail: [wonen@trivire.nl](mailto:wonen@trivire.nl)

## Wanneer zijn de plannen bekend en hoe informeert Trivire mij?

Het uitvoeren van onderzoek en het maken van een goed plan voor uw woning kost tijd. De komende maanden werken Trivire en Zwaluwe Bouw verschillende mogelijkheden uit. Zodra wij u meer kunnen vertellen over de plannen, informeren wij u via een nieuwsbrief. Wij sturen u steeds een nieuwe nieuwsbrief als er ontwikkelingen zijn. Zo blijft u goed op de hoogte.

Eind augustus 2026 ontvangt u van ons een bewonersbrochure. Hierin kunt u lezen wat de plannen zijn, wat de werkzaamheden voor u betekenen en wat u van ons kunt verwachten. Ook nodigen wij u dan uit voor een bezoek aan de modelwoning.

### Wat is een modelwoning?

In een modelwoning ziet u wat er gaat gebeuren in uw woning. U kunt er al uw vragen over stellen aan de medewerkers van het projectteam. De werkzaamheden starten naar verwachting in het eerste/ tweede kwartaal van 2027.

## Goedkeuring voor werkzaamheden

Om onze plannen uit te mogen voeren hebben wij uw toestemming nodig. In de bewonersbrochure die u eind augustus 2026 ontvangt, zit een akkoordverklaring. Op deze akkoordverklaring kunt u dan aangeven of u wel of niet akkoord gaat met de werkzaamheden. Zonder de goedkeuring van minimaal 70% van de bewoners voor de plannen, kunnen wij niet beginnen met de werkzaamheden om uw woning comfortabeler en energiezuiniger te maken.

## Klankbordgroep

Wij vragen niet alleen naar uw mening door het sturen van vragenlijsten. Wij gaan ook graag in gesprek met u. Daarom richten wij een klankbordgroep op. Vindt u het als bewoner leuk om mee te denken en betrokken te zijn bij het uitwerken van de plannen? Dan is de klankbordgroep misschien iets voor u! U kunt zich aanmelden voor de klankbordgroep door contact op te nemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire. Ook als u meer wilt weten over wat lid worden van de klankbordgroep precies inhoudt, kunt u contact met haar opnemen. U vindt hieronder haar contactgegevens.

## Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u hiervoor contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider via e-mailadres [m.cobelens@trivire.nl](mailto:m.cobelens@trivire.nl) of via telefoonnummer 078 633 17 80.