

Folder voor bewoners

Uw afrekening energiekosten

ZO KOMT UW JAARLIJKSE AFREKENING ENERGIEKOSTEN TOT STAND.



techem



Inhoud van deze folder

	Pagina
Wat we voor u doen	3
Kosten verdelen in het kort	4
Meest gestelde vragen over de afrekening	4
De 4 elementen op uw afrekening	5
Uitleg voorblad	6
Uitleg kostenopstelling	7
Uitleg kostenverdeling	8
Uitleg afleesgegevens	9
Klantenservice	10

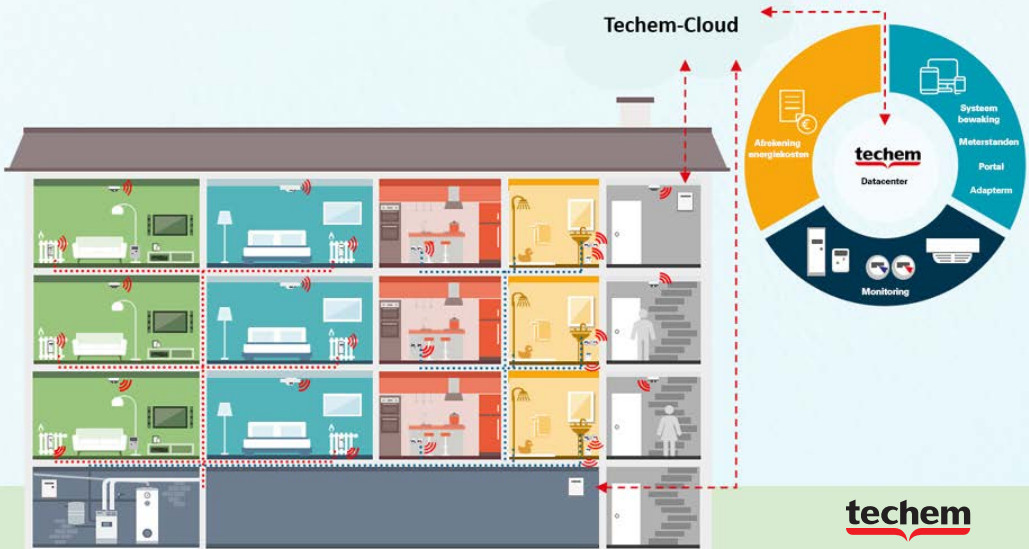


Uw woning heeft geen eigen CV-ketel, maar u moet wel betalen voor de energiekosten.

Wanneer uw woning geen eigen CV-ketel heeft dan maakt u (waarschijnlijk) gebruik van een collectief verwarmingssysteem, ook wel blokverwarming genoemd. Dat wil zeggen dat meerdere woningen gebruik maken van één centrale verwarmingsketel/warmtebron. Het energiebedrijf zal eens per jaar de geleverde brandstof voor deze gezamenlijke ketel bij uw beheerder in rekening brengen. Deze totale kosten zal de beheerder vervolgens doorbelasten aan alle bewoners. Hiervoor is een eerlijke verdeling nodig. Daar zorgen wij voor!

Hoe we dat doen

1. In uw woning wordt slimme meetapparatuur geplaatst.
2. De meter stuurt de meterstand naar een centrale ontvanger in uw complex.
3. De ontvanger stuurt de gegevens naar Techem.
4. U ontvangt 1 keer per jaar van uw beheerder (of Techem) de afrekening. energiekosten gebaseerd op uw (persoonlijke) verbruik.
5. Wanneer u niets verbruikt ontvangt u alleen een rekening met de vaste kosten.





Collectieve kosten verdelen kan op twee manieren

1

Administratieve verdeling

Alle bewoners betalen evenveel. Mensen die zuinig met energie omgaan betalen net zo veel als mensen die er een royale stookgewoonte op na houden.

2

Verbruiksafhankelijke verdeling

Een eerlijke manier om de gezamenlijke kosten te verdelen. Iedereen betaalt voor wat hij verbruikt. Dit is hoe wij de afrekening opstellen.

Meest gestelde vragen over de afrekening

Beginstanden radiatormeter

Deze meter start iedere afrekenperiode weer op nul. U ziet daarom geen beginstanden op de afrekening.

Verhuizen en de afrekening

Als uw beheerder uw verhuizing heeft doorgegeven, berekenen wij uw energie afname tot het moment van verhuizen.

Vaste kosten

Hiermee bedoelen we niet de vastrecht/netbeheer kosten, maar kosten van het warmteverlies van de leidingen in het gebouw.

De kosten van warm water

Voor warm water is koud water nodig, en brandstof (zoals gas) om dit te verwarmen. De kosten voor het gas en koud water staan beide op de afrekening onder kostenverdeling.

Is Techem mijn Energieleverancier?

We verdienen niet aan (hoge) verbruiken want we zijn geen energieleverancier. Omdat wij onafhankelijk zijn, bent u zeker van een transparante en eerlijke energienota.



FAQ



Uw afrekening bestaat uit 4 onderdelen

1

Voorblad

Op het voorblad staan de totaal bedragen van uw afrekening, het door u te betalen bedrag en eventueel het bedrag na verrekening met uw voorschot (meer informatie op pagina 6).

Kostenopstelling

Op pagina 2 staat een verzameling van alle totale kosten en verbruiken van het gebouw waarin uw woning zich bevindt (meer informatie op pagina 7).

2
3

Kostenverdeling

Alle totale kosten moeten eerlijk verdeeld worden. Hier specificeren we uw aandeel vergeleken met het totaal van het gebouw (meer informatie op pagina 8).

4

Afreesgegevens

Een specificatie van de metingen in uw woning (meer informatie op pagina 9).



Het voorblad (onderdeel1)



Bewoners informatie

techem

Afrekening energiekosten
Afrekening 2021/2022

12CV0002 19830301
Doosnummer
0999/00102 0001/0-10

Pagina
1/1

V. Beeld
Voorbeeldlaan 2
4824 NC BREDA

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief ontvangt u de afrekening verwarmingskosten over de hiernaast genoemde periode. Op de volgende pagina vindt u de specificatie van de onderstaande meetresultaten

A Doosnummer
0999/00102 0001/0-10

B Object
Voorbeeldlaan
NB BREDA

C Beheerder
Woningstichting
Voorbeeld
Postbus 1000
1234 AA Demoland

D Afrekenperiode
01.07.2021 - 30.06.2022

Uw kosten

27,20 €		902,84 €
75,64 €		
SUB TOTAAL	Verwarming	
62,50 €		62,50 €
SUB TOTAAL	Overige kosten	902,84 €
	BEDRAG	
TOTAAL	BEDRAG	965,34 €
	VOORSCHOT	-850,00 €
	TE BETALEN	115,34 €

UW AFREKENING

KVK nr. 20096440

Uitleg

De belangrijkste gegevens op het voorblad van uw afrekening zijn:

- A Uw kenmerk**
Een uniek nummer waaronder u bij ons bekend bent.
- B Object**
Uw woning is onderdeel van dit gebouw.
- C Beheerder**
Dit is uw "huismeester" en onze opdrachtgever.
- D Afrekenperiode**
De begin- en einddatum van de meting(en).
- E Totaal**
Het totaal van de afrekening en het reeds door u betaalde voorschot.
- F Te betalen / te ontvangen**
Het door u te betalen of te ontvangen bedrag.



Kostenopstelling (onderdeel 2)



Bewoners informatie

Afrekening energiekosten 2021/2022

Behoeder: Woningstichting Voorbeeld, Postbus 1000, 1234 AA Demoland
 Object: Voorbeeldaan NB BREDA
 Algemeen: V. Beeld, Afrekenperiode: 01.07.2021 - 30.06.2022
 12CV0002 19830301, Doelcode: 0999/00102 0001/0-10, Pagina: 1/2

Kostenopstelling					
Brandstof				15.387,29 €	B
	AARDGAS	DATUM	KOSTEN €	15.387,29	
	22.059,000		15.387,29		
	22.059,000			500,00 €	C
TOTAAL BRANDSTOFVERBRUIK		DATUM	KOSTEN €		
Bijkomende kosten				500,00	
Electriciteitsgebruik					D
Overige kosten		DATUM	KOSTEN €	1.500,00 €	
Techem servicekosten					

Kostenverdeling	TOTAAL EENHEDEN	- PRIJS PER EENHEID	X UW EENHEDEN	X TUDFACTOR	= UW KOSTEN €
			90,250		227,20
		2,517463	7,286,000		675,64
		0,092705			902,84
					Uw verwarmingskosten
	62.500000		1,000		62,50
					Uw overige kosten
					62,50

UW AFREKENING

Postbus 2152, 4800 CD Breda, KvK nr. 20096440

Uitleg kostenopstelling

Een verzameling van de totale verbruiken en kosten van alle woningen samen.

- A** **Brandstof**
Het totaal aan verbruikte brandstof van het hele gebouw.
- B** **Bedrag**
Het totaalbedrag van brandstofkosten van het hele gebouw.
- C** **Bijkomende kosten**
Uw aandeel in deze kosten is afhankelijk van uw verbruik.
- D** **Overige kosten**
Kosten van het hele gebouw die los staan van de meting(en) in uw woning.



Kostenverdeling (onderdeel 3)



Bewoners informatie

Afrekening energiekosten
2021/2022

Behoeder: Woningstichting Voorbeeld, Postbus 1000, 1234 AA Demoland
 Object: Voorbeeldaan NB BREDA
 Afrekening: V. Beeld, Afrekeningperiode: 01.07.2021 - 30.06.2022
 12CV0002 19830301, Dossiernummer: 0999/00102 0001/0-10, Pagina: 1/2

Kostenopstelling				16.187,29 €	
Brandstof	AARDGAS	DATUM	KOSTEN €		
	22.059,000		15.387,29		
	22.059,000		15.387,29		
TOTAAL BRANDSTOFVERBRUIK		DATUM	KOSTEN €	500,00 €	
Bijkomende kosten					
Electriciteitsgebruik				1.500,00 €	
Overige kosten		DATUM	KOSTEN €	1.500,00 €	
Techem servicekosten					

	TOTAAL €	TOTAAL EENHEDEN	= PRIJS PER EENHEID	X UW EENHEDEN	X TIJDFACTOR	= UW KOSTEN €
Verwarmingskosten	16.187,29	2.250.500	2.517,463	90.250	1,000	227,20
35,00% Vaste kosten	5.685,85	113.496,639 eenheden	0,092705	7.288,000		675,84
65,00% Verbruikskosten	10.521,74					
Uw verwarmingskosten	1.500,00			62.500,000	1,000	62,50
Overige kosten	1.500,00	24.000 afrekenen				
Techem servicekosten	1.500,00					
Uw overige kosten						62,50

UW AFREKENING

Uitleg kostenverdeling

De totale kosten uit de kostenopstelling, ook wel de verdeelsleutel genoemd, zijn als volgt tot stand gekomen:

- A **Verwarming totaal** Het totaal aan te verdelen kosten van het hele gebouw.
- B **Eenheden totaal** Het totaal aan gemeten eenheden en het totaal aan m² van het hele complex (m² kan ook bv ook het aantal afnemers zijn).
- C **Prijs per eenheid** De kosten die wij berekenen per (gemeten) eenheid.
- D **Uw eenheden** Het totaal aan gemeten verbruikseenheden in uw woning.
- E **Tijdfactor** Alleen van toepassing bij een verhuizing. Hier staat het tijdvlak van de meting.
- F **Uw kosten** Dit zijn de gemeten eenheden van uw woning maal de prijs per eenheid, oftewel uw aandeel in het gebouw.






Afreesgegevens (onderdeel 4)



Bewoners informatie



Afrekening energiekosten
2021/2022

Alleen: V. Beeld
Afrekeningsperiode: 01.07.2021 - 30.06.2022

12CV0002 19830301
Doelcode: 0999/00102 00010-10

Behouder: Woningstichting Voorbeeld
Postbus 1000
1234 AA Demoland

Objekt: Voorbeeldlaan
NB BREDA

Pagina 2/2

Toelichting afreesgegevens

Warmtemeters				Tijdfactor	Datum	Gemeten eindstand	Gemeten beginstand	Verbruik eenheden
Meternummer	Aandiel	Ruimte	Factor					
01153453		B	1,000		31.12.2022	0,000		0,000
01153445	A	HAL	1,000		31.12.2022	14,000		14,000
01153454		KA	1,000		31.12.2022	2,134,000		2,134,000
01153452		KA	1,000		31.12.2022	468,000		468,000
13759437		KEU	1,000		31.12.2022	351,000		351,000
01153375		WKA	1,000		31.12.2022	2,660,000		2,660,000
01153376		WKA	1,000		31.12.2022	1,651,000		1,651,000
							Uw verbruik	7.288,000

* Ruimte: de omschrijving van de ruimte zoals deze bij Techem te boek staat.
* Factor: alleen van toepassing als uw meter afwijkend geprogrammeerd is en het verbruik m.b.v. een 'omrekenfactor' gecorrigeerd moet worden.
* Aandiel: aandeel van toepassing als de behouder hertoe besloten heeft en het verbruik m.b.v. een 'omrekenfactor' gecorrigeerd moet worden.

Uitleg afreesgegevens

De gemeten verbruiken uit uw woning.

- A Ruimte**
Afkortingen van de ruimtes in uw woning waar zich slimme meters bevinden.
B = badkamer WKA = woonkamer KA = kamer
KEU= keuken HAL = hal
- B Verbruik eenheden**
De gemeten verbruiken uit uw woning per ruimte.
- C Eenheden totaal**
In het geval van radiatormeters, alle eenheden uit alle ruimtes opgeteld.

UW AFREKENING

Techem Energy Services B.V.
E-mail: klantenservice@techem.nl

Takkebijlagers 17 A1
4817 BL Breda

Postbus 2152
4800 CD Breda

KvK nr. 20096440



Klantenservice

Mocht u vragen hebben, onze klantenservice weet bijna alles.

T. 076 57 25 800
klantenservice@techem.nl
www.techem.nl (chat)

Techem Energy Services B.V.

Postbus 2152
4800 CD Breda

Naar de website »



Klantenservice



techem