



Trivire

november 2024

Nieuwsbrief Ruys de Beerenbrouckweg 1 tot en met 95 (oneven)

In mei 2024 heeft u onze laatste nieuwsbrief ontvangen over de plannen die we hebben voor het onderhouden en verduurzamen van uw woning. Hoog tijd om u weer eens bij te praten want in de tussentijd is er veel gebeurd.

De plannen voor uw woning en woongebouw zijn goedgekeurd

De afgelopen maanden is er door het projectteam hard gewerkt aan het maken van de plannen voor uw woning en woongebouw. Ook de HPT (Huurders Participatieraad Trivire) is hierbij betrokken geweest.

Als projectteam hebben wij deze plannen ingediend bij Trivire en bij onze Raad van Commissarissen (RvC). Zij hebben akkoord gegeven op de plannen. Goed nieuws, dus!

Wij kunnen ons voorstellen dat ook u erg nieuwsgierig bent naar de plannen. Daarom ontvangt u begin januari 2025 een bewonersbrochure. In deze brochure leest u welke werkzaamheden wij willen uitvoeren en wat dit voor u betekent. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het energiezuiniger maken van uw woning en het uitvoeren van onderhoud.

Trivire

Bezoekadres: Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

Telefoon: 078 633 16 00

E-mail: wonen@trivire.nl

Ook willen wij maatregelen nemen om hittestress op warme dagen te verminderen. We voeren onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- We vervangen de kozijnen van de loggia en de woonkamer voor nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas. De houten kozijnen van de ramen aan de galerijkant worden niet vervangen. Deze ramen worden wel vervangen door HR++ glas.
- We zorgen voor een nieuwe frisse uitstraling van het woongebouw.
- We openen de galerij en verwijderen de vliesgevel. Met de vliesgevel bedoelen wij de gevel die uw galerij momenteel afsluit tegen wind en regen. Omdat wij deze vliesgevel verwijderen, mogen de ramen van de keuken en slaapkamer straks weer geopend worden. Hierdoor is de woning beter te ventileren, wat vooral op de warme dagen fijn is. Wij kunnen ons voorstellen dat een open galerij voor u wennen is. U bent nu gewend om warm en droog naar uw voordeur te lopen. Hier houden wij rekening mee. Wij plaatsen een glazen pui die bescherming biedt tegen regen of wind.
- We maken de woningen gasloos. Zo stappen we voor het verwarmen van de woning over op het warmtenet van HVC. Daarnaast verwijderen we de gasaansluiting in de keuken waardoor u elektrisch gaat koken. Kookt u nu nog op gas? Dan ontvangt u van Trivire een inductiekooktoestel.

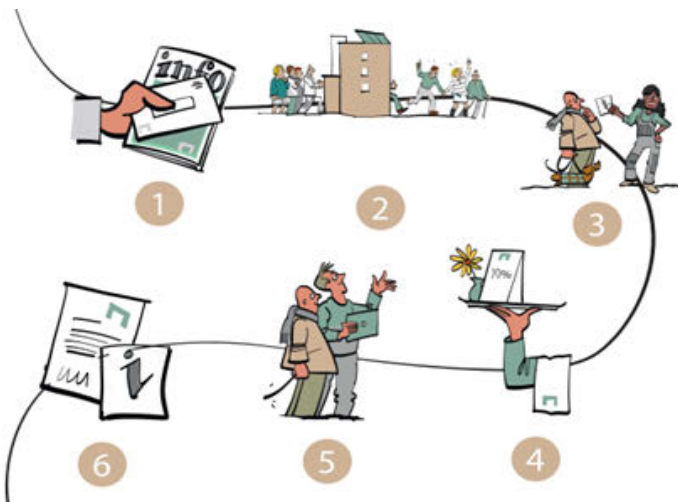
Maar er gebeurt nog veel meer! In de bewonersbrochure die u in januari 2025 van ons ontvangt, leest u wat wij allemaal willen doen om uw woning te verbeteren en te verduurzamen.

Op onderstaande afbeelding ziet u het ontwerp voor uw woongebouw: het krijgt een nieuwe frisse uitstraling.



Hoe nu verder? Dit zijn de volgende stappen:

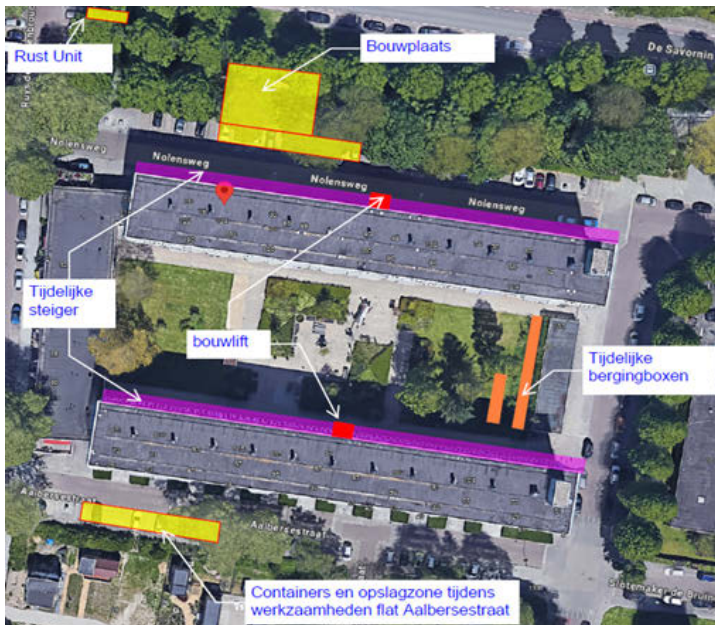
1. In de eerste helft van januari 2025 brengen wij de bewonersbrochure persoonlijk bij u langs met uitleg over de plannen. Als u niet thuis bent, laten wij het boekje in uw brievenbus achter. In de bewonersbrochure staat alle belangrijke informatie over het project.
2. Bij de bewonersbrochure ontvangt u ook een uitnodiging om onze modelwoning te bekijken. Deze bezoeken vinden plaats in de laatste week van januari 2025. In de modelwoning ziet en ervaart u hoe uw huis eruit ziet als de werkzaamheden klaar zijn. Wij geven u hier uitleg over de werkzaamheden en beantwoorden al uw vragen.
3. Wij vragen u om goedkeuring voor onze plannen. Bij het bewonersboekje zit een akkoordverklaring waarop u kunt aangeven of u wel of niet akkoord gaat met de plannen.
4. Als 70% van alle bewoners akkoord is met de voorgestelde verbeteringen, gaat het project definitief door! Wij verwachten dan na de zomer van 2025 te starten met de werkzaamheden.
5. Als het project definitief doorgaat, informeren wij u hierover met een brief. Bent u het niet eens met de werkzaamheden en wilt u niet meewerken? Dan heeft u vanaf het moment dat u de brief ontvangt acht weken de tijd om de plannen voor te leggen aan de rechter. De rechter bepaalt of het voorstel redelijk is. Als u niet naar de rechter gaat, bent u verplicht om mee te werken aan de werkzaamheden.
6. U ontvangt vóór de start van de werkzaamheden een uitgebreide dagplanning. Hierin staat wanneer wij in uw woning aan het werk gaan.



De werkzaamheden bij uw 'buren' aan de Aalbersestraat en de Nolensweg

Ook aan het woongebouw aan de Aalbersestraat en de Nolensweg gaan wij aan de slag. In juni 2024 zijn de bewoners van deze woningen akkoord gegaan met de plannen voor het onderhoud en de verduurzaming van hun woning. In januari 2025 starten we hier met de uitvoering van de werkzaamheden. We beginnen in januari 2025 aan de Nolensweg en verwachten in maart 2025 te starten met de werkzaamheden aan de Aalbersestraat. Werkzaamheden brengen helaas overlast met zich mee. Denk hierbij aan geluidsoverlast, extra parkeerdruk, containers in de wijk en hinder door aan- en afvoer van bouwmaterialen. We proberen dit zoveel mogelijk voor u te beperken.

In december 2024 wordt er al gestart met het opbouwen van de bouwplaats. Op onderstaande afbeelding is te zien waar deze geplaatst wordt.



Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Stel ze gerust aan Maria Anna Vergouwen, sociaal projectleider Trivire. U kunt haar bereiken per e-mail op m.vergouwen@trivire.nl of op telefoonnummer 078 633 15 30.