



Trivire

oktober 2024

## Keplerweg Zuid

In maart 2024 ontving u de laatste nieuwsbrief van ons met informatie over de plannen voor uw woning. In de afgelopen maanden hebben wij, samen met onze aannemer VORM en de klankbordgroep, deze plannen verder uitgewerkt.

### Hoera, de plannen zijn goedgekeurd!

De afgelopen maanden hebben wij als projectteam, in samenwerking met de klankbordgroep, hard gewerkt om een goed plan voor uw woning te maken. Het projectteam heeft de plannen ingediend bij Trivire, en inmiddels hebben zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen hun akkoord gegeven. Goed nieuws dus!

### Hoe nu verder? Dit zijn de volgende stappen:

1. In week 51 van 2024 brengen wij het bewonersboekje bij u langs met uitleg over de plannen. Als u niet thuis bent, laten wij het boekje in uw brievenbus achter. In het bewonersboekje staat alle belangrijke informatie over het project.
2. In januari 2025 nodigen wij alle bewoners uit om de modelwoning te bekijken. In de modelwoning ziet en ervaart u hoe uw huis eruit ziet als de werkzaamheden klaar zijn. Wij geven u hier graag uitleg over de werkzaamheden en beantwoorden al uw vragen. U ontvangt samen met het bewonersboekje een persoonlijke uitnodiging om een kijkje te nemen in de modelwoning.
3. Wij vragen u om uw goedkeuring voor onze plannen. Bij het bewonersboekje zit een akkoordverklaring waarop u kunt aangeven of u wel of niet akkoord gaat met de plannen.

#### Trivire

**Bezoekadres:** Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

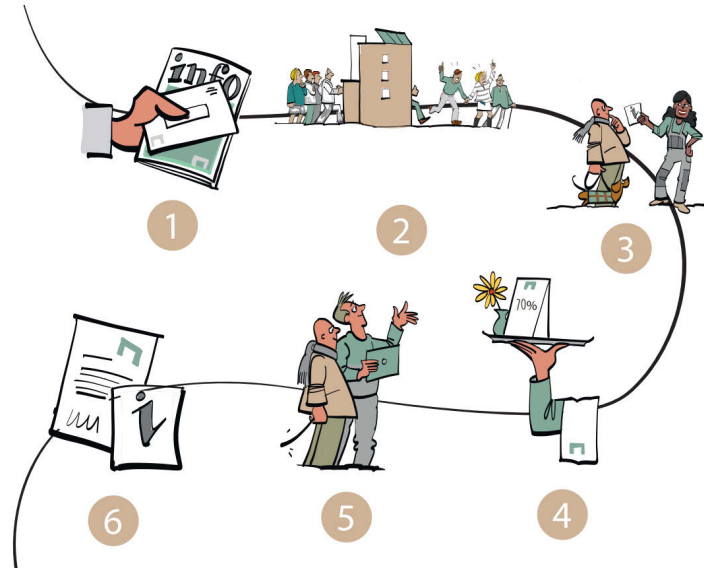
**Telefoon:** 078 633 16 00

**E-mail:** [wonen@trivire.nl](mailto:wonen@trivire.nl)

4. Zodra 70% van alle bewoners akkoord is met de voorgestelde verbeteringen, dan gaat het project definitief door! Wij verwachten dan in juni 2025 te starten met de werkzaamheden. De volgorde van de woonblokken staat in het bewonersboekje vermeld.

5. Als het project definitief doorgaat, ontvangt u een brief waarin dit wordt bevestigd. Bent u het niet eens met de werkzaamheden en wilt u niet meewerken? Dan heeft u vanaf dit moment 8 weken de tijd om de plannen voor te leggen aan de rechter. Doet u dit niet, dan bent u verplicht om mee te werken aan de werkzaamheden.

6. U ontvangt vóór de start van de werkzaamheden een uitgebreide dagplanning.



## De modelwoning: Rigelhof 37

In augustus hebben wij onze aannemer VORM de sleutels van Rigelhof 37 gegeven. In deze woning gaan zij de komende tijd de werkzaamheden uitvoeren. Zodra de woning klaar is en door Trivire en de klankbordgroep is goedgekeurd, wordt deze gebruikt als modelwoning en bent u van harte welkom om hier te komen kijken!

## Wat gaan we doen aan de woningen?

De werkzaamheden bestaan uit het verduurzamen van uw woning en het uitvoeren van onderhoud. We voeren onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- We vervangen de raamkozijnen voor kunststof kozijnen met HR++ glas
- We isoleren de vloeren
- We isoleren het dak en vervangen de dakpannen
- We sluiten de woningen aan op het warmtenet van HVC

Maar er gebeurt nog veel meer! In het bewonersboekje dat u in december ontvangt, leest u alle werkzaamheden. In de modelwoning kunt u straks met eigen ogen zien welke werkzaamheden we uitvoeren.

## De klankbordgroep

Tijdens het maken van de plannen hebben we regelmatig overleg gehad met de klankbordgroep. Zij hebben de plannen kritisch bekeken en ons goede en nuttige informatie gegeven. De klankbordgroep blijft tijdens het hele project betrokken en zijn de oren en ogen van onze bewoners, (u). Heeft u vragen voor de klankbordgroep? U kunt contact met ze opnemen via [keplerweg.zuid@gmail.com](mailto:keplerweg.zuid@gmail.com)

## Vragen?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Stel ze gerust aan Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via [m.cobelens@trivire.nl](mailto:m.cobelens@trivire.nl) of via telefoonnummer 078 633 17 80.