

januari 2023

# Nieuwsbrief



## Eemkerkstraat

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor de huurders van Eemkerkstraat 1-72 (even en oneven + 3A en 4A), Giessenmondestraat 1-62 (even en oneven + 3A, 4A en 44A), Dubbelmondestraat 2-38 (even), Krommedijk 126-150 (even), Crayensteynstraat 75-85 (oneven) en Nessestraat 1.

In november 2022 ontving u van ons een vragenlijst. Daarin vroegen we wat uw mening en wensen zijn over uw woning en buurt. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de uitkomsten van de ingevulde vragenlijsten en wat u de komende periode van ons kunt verwachten.

### Veel bewoners in uw buurt hebben de vragenlijst ingevuld

Wij zijn blij met uw respons! Bijna de helft (47%) van de bewoners hebben de vragenlijst retour gestuurd. Dit geeft ons de mogelijkheid om ons plan beter af te stemmen op uw wensen.

Een aantal wensen en aandachtspunten die duidelijk naar voren kwamen zijn:

- De isolatie is slecht. Hierdoor is er veel last van tocht in de woning.
- Veel last van de koude vloer in de woning.
- Slechte kwaliteit van de buitendeuren.
- Het buitenschilderwerk is in slechte staat.
- Geen goede ventilatie in de woning.

### IN DEZE EDITIE:

Uitkomst vragenlijsten  
De volgende stap  
Meer informatie in juni  
2023  
Vragen

### Vragen?

Heeft u tijdens de planvoorbereiding vragen? Dan kunt u terecht bij Maria Anna Vergouwen, sociaal projectleider. Zij is van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur bereikbaar via telefoonnummer 078 633 15 30 of via e-mailadres [m.vergouwen@trivire.nl](mailto:m.vergouwen@trivire.nl).

- Bewoners vinden de woningen gehorig. De leefgeluiden van de burens zijn duidelijk te horen.
- De meeste bewoners geven aan in een prettige wijk te wonen. Zij voelen zich veilig in de wijk en er is geen behoefte aan (meer) contacten.

### **De volgende stap is het maken van een concreet plan voor verbetering**

Uw informatie combineren we met wat wij zelf hebben gezien tijdens onze onderzoeken binnen en buiten de woningen. Samen vormt dit de basis voor het uiteindelijke definitieve plan om de woningen te verbeteren. We bekijken daarbij wat technisch mogelijk is, maar natuurlijk ook wat financieel haalbaar is. Het verbeterplan maken we samen met onderhoudsbedrijf elk®.

### **Wij sturen u medio juni 2023 een brief met meer informatie over het plan**

We vertellen u voor de zomer over de werkzaamheden, de planning en wat u verder van ons kunt verwachten.

### **Wat doet u intussen als er dingen kapot zijn in de woning**

Zijn er dingen in uw woning kapot, zoals een verstopt toilet, lekkage of een klemmende voordeur, dan kunt u altijd een reparatieverzoek indienen. Dit kan heel gemakkelijk via de website [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl) of via ons Klant Contact Centrum, via telefoonnummer 078 6331600.

### **Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?**

Stel deze dan gerust. U kunt daarvoor contact opnemen met Maria Anna Vergouwen van Trivire of Manon Eltink van onderhoudsbedrijf elk®.



Maria Anna Vergouwen

sociaal projectleider Trivire  
Tel. 078 633 15 30  
E-mail [m.vergouwen@trivire.nl](mailto:m.vergouwen@trivire.nl)



Manon Eltink

bewonersbegeleider elk®.  
Tel. 088 355 03 96  
E-mail [manoneltink@elk.nl](mailto:manoneltink@elk.nl)

