

december 2023

Nieuwsbrief



Eemkerkstraat e.o. Dordrecht

Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van Eemkerkstraat 1-72 (even en oneven + 3A en 4A), Giessenmondestraat 1-62 (even en oneven + 3A, 4A en 44A), Dubbelmondestraat 2-38 (even), Krommedijk 126-150 (even), Crayensteynstraat 75-85 (oneven) en Nessestraat 1.

In de nieuwsbrief van oktober heeft u gelezen dat we druk zijn met de voorbereidingen en is de route van de werkzaamheden bekend gemaakt. In deze nieuwsbrief leest u over de laatste stand van zaken en de start van de werkzaamheden.

Opruimdag Eemkerkstraat

Afgelopen dinsdag 28 november was de eerste opruimdag in de wijk. De bewoners van de Eemkerkstraat, Nessestraat en een gedeelte van de Crayensteynstraat en Krommedijk. Het was een geslaagde dag! Veel bewoners hebben goed opgeruimd. Er zijn spullen naar de afvalcontainers gebracht, maar ook naar de kringloop voor een tweede leven. Tijdens het harde werken was er de gelegenheid om een kopje koffie of thee te drinken.



Opruimdag
Eemkerkstraat, Nessestraat en
Crayensteynstraat

Tr(v)re

Voor de andere bewoners in de wijk komt natuurlijk ook een opruimdag. Deze plannen we in 2024.

Zodra er een datum bekend is, ontvangt u een uitnodiging.

De werkzaamheden gaan van start!

Het materiaal is ingekocht en de planning voor de eerste woningen zijn gemaakt. De afgelopen periode zijn bij een aantal lege woningen de werkzaamheden uitgevoerd. In januari 2024 gaan de eerste werkzaamheden van start. De planning voor de eerste periode is als volgt:

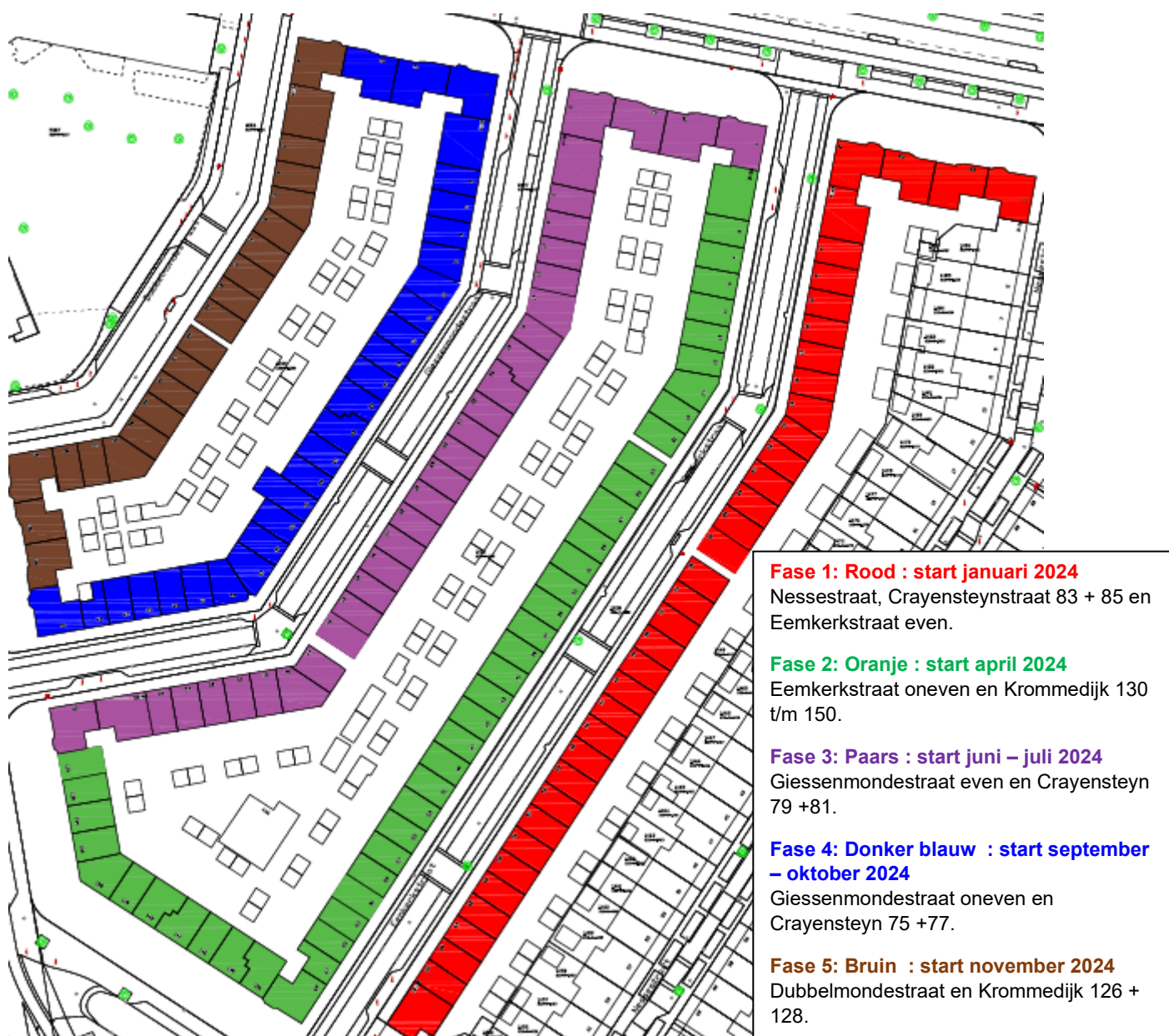
Wanneer	Werkzaamheden
Week 1: woensdag 3 t/m 5 januari	Plaatsen steigers voor werkzaamheden Eemkerkstraat 4a
Week 2: maandag 8 t/m 12 januari	Vervangen kozijnen Eemkerkstraat 4a
Vanaf week 3: maandag 15 januari	Plaatsen van de steigers en inrichten bouwplaats
Vanaf week 5: maandag 29 januari	Start werkzaamheden van de woningen in fase 1

Planning en de route

Hieronder ziet u de nieuwe route van de werkzaamheden en een planning. U ziet wanneer welke fase ongeveer aan de beurt is. **Let op!** De planning kan uiteraard wijzigen door bijvoorbeeld het slechte weer, levering van materiaal of andere onvoorzien gebeurtenissen.

U kunt hinder ondervinden

Zoals stof – en geluidsoverlast in verband met de werkzaamheden. Ook kan het zijn dat we tijdelijk een gedeelte of de gehele straat afzetten voor het aanleveren van de materialen. Wij maken dit vooraf bekend en zetten de straat/ parkeerplaatsen af met hekken. Wij doen ons best de overlast te beperken en vragen uw begrip en medewerking.



Dagplanning

Minimaal twee weken voor de werkzaamheden in uw woning starten ontvangt u een dagplanning. Daarop staat wanneer we welke werkzaamheden komen uitvoeren, wie de werkzaamheden uitvoert en de overlast die u kunt verwachten. Maar ook hoe u zich voor kunt bereiden op de werkzaamheden. We verwachten ongeveer 6 werkdagen in uw woning aan het werk te zijn.

Inmeten glas en deuren

In november ontving u een brief over het inmeten van het glas en deuren in uw woning. Het meten voert het bedrijf Van der Plas voor ons uit. Zij hebben bijna alle woningen in de Eemkerkstraat ingemeten en in het nieuwe jaar gaan zij verder. U ontvangt bericht wanneer zij in uw woning willen meten. Zij plannen de afspraken volgens de route van de werkzaamheden.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met Manon Eltink. Zij is de bewonersbegeleider van elk®. Gedurende het project is zij het eerste aanspreekpunt. Tijdens de kerstvakantie is zij minder aan het werk. Hierdoor kan het zijn dat het langer duurt voordat u een reactie krijgt. Ook de leden van de klankbordgroep kunt u benaderen voor opmerkingen of eventuele vragen. U kunt ze bereiken via: eemkerkstraat@hotmail.com.

Spreekuur

Vanaf dinsdag 9 januari is Manon elke **dinsdagochtend** van **10:00 tot 11:00 uur** aanwezig in de woning **Eemkerkstraat 66**. U kunt bij haar terecht met uw vragen, zorgen of voor een gezellig praatje.



Manon Eltink
Bewonersbegeleider elk®
E-mail: manoneltink@elk.nl
Telefoon: 06 – 89 97 10 32

Wij wensen u en uw familie fijne feestdagen en een goed en gezond nieuwjaar!

Tot in het nieuwe jaar!

