

oktober 2023

Nieuwsbrief



Eemkerkstraat e.o. Dordrecht

Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van Eemkerkstraat 1-72 (even en oneven + 3A en 4A), Giessenmondestraat 1-62 (even en oneven + 3A, 4A en 44A), Dubbelmondestraat 2-38 (even), Krommedijk 126-150 (even), Crayensteynstraat 75-85 (oneven) en Nessestraat 1.

Voor de zomervakantie ontving u een nieuwsbrief over de laatste stand van zaken. Nu zijn we weer een aantal maanden verder en gaat het plan definitief door. We zijn druk met de voorbereidingen en in deze nieuwsbrief leest u meer.

De meeste woningen in de wijk zijn bezocht

Medewerkers van onderhoudsbedrijf elk[®] zijn in uw woning geweest voor een huisbezoek. De zolder en de kruipruimte zijn bekeken en de werkzaamheden aan u uitgelegd. Uw persoonlijke vragen en/of zorgen heeft u geuit. Al deze informatie nemen wij in behandeling. Heeft u nog geen huisbezoek gehad? Neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met Manon Eltink. Haar contactgegevens vindt u verderop in deze nieuwsbrief. Zij maakt met u een afspraak voor een huisbezoek.

Asbestonderzoek

Ook het bedrijf RPS heeft uw woning gecontroleerd op asbest. De werkruimtes zoals de zolder is gecontroleerd. Gelukkig is er weinig asbest in de woningen gevonden. Toch asbest in uw woning gevonden op een plek waar wij werkzaamheden uitvoeren? Dan verwijderen we het voor de start van de werkzaamheden. We nemen met deze bewoners contact op.

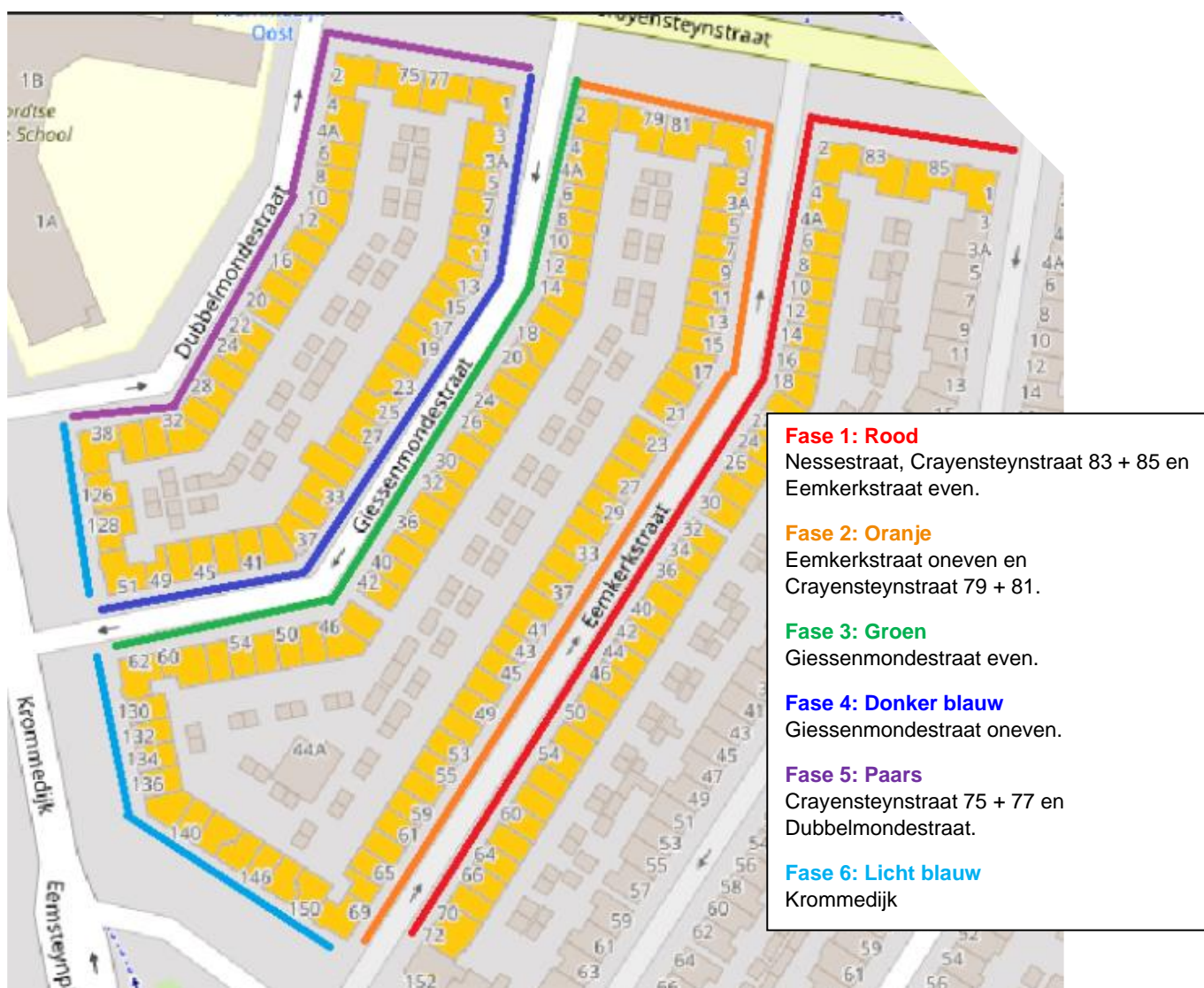
De werkzaamheden gaan door!

De werkzaamheden aan de woningen gaan van start. We voeren de werkzaamheden bij alle woningen uit. In de vorige nieuwsbrief hebben we aangegeven te starten met de werkzaamheden in het vierde kwartaal van 2023. Helaas is dat niet meer haalbaar. Dit komt door de voorbereidingen die meer tijd kosten zoals de inkoop en levertijden van het materiaal, maar ook het inzetten van voldoende personeel.

We verwachten te starten met de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2024. Zodra er een definitieve startdatum is, brengen we u op de hoogte. Van uitstel komt geen afstel, we voeren de werkzaamheden wel bij een aantal lege woningen uit. Zo kunnen we de werkzaamheden ook bij andere woningtypes dan Eemkerkstraat 66 oefenen. Deze woningen gebruiken we later als rust- en logeerwoningen voor de bewoners die tijdens de werkzaamheden de woning willen ontluchten.

Planning en de route

We voeren de werkzaamheden bij alle woningen in de wijk uit. Maar we kunnen niet de werkzaamheden bij alle woningen tegelijk uitvoeren. De werkzaamheden gaan in verschillende fases. We plaatsen steeds een aantal woningen in de steigers en daar voeren we de werkzaamheden uit. Zo komt uiteindelijk de hele wijk aan de beurt. Hieronder is de route te zien. Welke woningen als eerste aan de beurt zijn en waar we de werkzaamheden afsluiten. **Let op!** De route kan nog wijzigen. De route is definitief wanneer de startdatum bekend is. De reden dat de route kan wijzigen heeft te maken met de flora en fauna in de wijk. Tijdens het broedseizoen mogen er geen werkzaamheden aan bepaalde woningen in de wijk zijn. Hierdoor kan het zijn dat die woningen als eerste aan de beurt zijn.



Opruimdagen

Voor het goed uitvoeren van de werkzaamheden en beschadigingen aan uw spullen te voorkomen vragen we u de werkruimtes zo leeg mogelijk te maken. Dit geldt voornamelijk voor uw zolder. Voor veel bewoners is dit meteen een goede reden om de spullen die niet meer nodig zijn weg te doen. Daarom organiseren Trivire en onderhoudsbedrijf elk® voor elke straat een opruimdag.

We plaatsen dan grote afvalcontainers in de straat waar u de spullen die u niet wilt bewaren in kunt doen. Elke straat krijgt een aparte uitnodiging voor de opruimdag.

Op **dinsdag 28 november** is de eerste opruimdag. We plaatsen de afvalcontainers in de Eemkerkstraat. De bewoners van de Eemkerkstraat, Nessestraat, Crayensteynstraat 79 t/m 85 en Krommedijk 140 t/m 150 kunnen de spullen die niet meer gebruik in de containers doen. De andere bewoners krijgen later ook een uitnodiging voor de opruimdag.



Dagplanning

Minimaal twee weken voor de werkzaamheden in uw woning starten ontvangt een dagplanning. Daarop staat wanneer we welke werkzaamheden komen uitvoeren, wie de werkzaamheden uitvoert en de overlast die u kunt verwachten. Maar ook hoe u zich voor kunt bereiden op de werkzaamheden. We verwachten ongeveer 6 werkdagen in uw woning aan het werk te zijn.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken voor een huisbezoek?

Neemt u dan gerust contact op met Manon Eltink. Zij is de bewonersbegeleider van elk®. Gedurende het project is zij het eerste aanspreekpunt. Ook de leden van de klankbordgroep kunt u benaderen voor opmerkingen of eventuele vragen. U kunt ze bereiken via: eemkerkstraat@hotmail.com.

Spreekuur

Vanaf 19 oktober is Manon elke **donderdagochtend** van **10:00 tot 11:00 uur** aanwezig in de woning **Eemkerkstraat 66**. U kunt bij haar terecht met uw vragen, zorgen of voor een gezellig praatje.



Manon Eltink
Bewonersbegeleider elk®
E-mail: manoneltink@elk.nl
Telefoon: 06 – 89 97 10 32