



Februari 2024

Nieuwsbrief



Eemkerkstraat e.o. Dordrecht

Deze nieuwsbrief is voor de bewoners van Eemkerkstraat 1-72 (even en oneven + 3A en 4A), Giessenmondestraat 1-62 (even en oneven + 3A, 4A en 44A), Dubbelmondestraat 2-38 (even), Krommedijk 126-150 (even), Crayensteynstraat 75-85 (oneven) en Nessestraat 1.

U heeft het waarschijnlijk al gezien; de werkzaamheden zijn gestart! De woningen in de Eemkerkstraat staan in de steigers en bij de eerste woningen zijn de werkzaamheden in de woning klaar. In deze nieuwsbrief informeren we u verder.

Wij zijn van start!

De eerste ramen en deuren zijn vervangen. En de zolders, vloeren en spouwmuren geïsoleerd. Naast het isoleren van de woning brengen we ook een ventilatiesysteem aan in uw woning. Zo ventileert uw woning goed en heeft u een gezond binnenklimaat.

Energiekosten

Doordat uw woning beter is geïsoleerd is het aangenamer in uw woning. Er is minder last van tocht en kou. De bewoners van de eerste woningen merken nu al het verschil! Het energieverbruik is gedaald en hierdoor ook de kosten. Nog wel een tip! Het maandbedrag van de energieleverancier is aan te passen. Wij raden u aan om dit niet meteen te doen, maar na het ontvangen van de jaarlijkse afrekening. Wanneer u het maandbedrag te laag zet, moet u aan het eind van het jaar bijbetalen.



Isolatieglas in uw woning

Uw woning krijgt HR ++ glas, dit is een isolatie glas. Wanneer het buiten koud of vochtig is, kan het gebeuren dat de ramen aan de buitenkant beslaan. Dat verdwijnt in de loop van de ochtend. Hier hoeft u niets voor te doen, het verdwijnt vanzelf.



Het glas in uw woning is niet geschikt voor standaard raamfolie. Door de folie op het glas aan te brengen kan de warmte niet weg en ontstaat er een thermische breuk. Informeer voor het aanbrengen van raamfolie of het geschikt is voor HR++ glas.

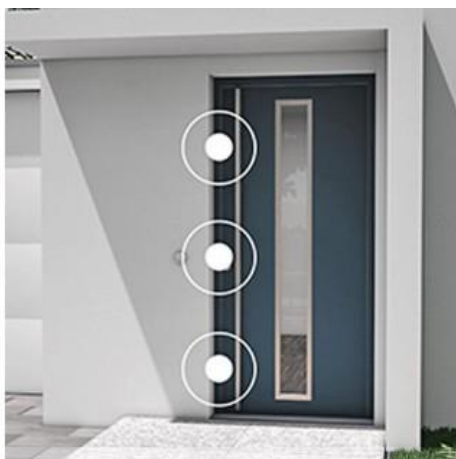


Nieuwe voordeur

De nieuwe voordeur heeft helder glas. Voor de veiligheid is gekozen om helder glas in de voordeur te plaatsen. Hierdoor heeft u zicht wie er voor de deur staat. Vindt u het prettiger om folie op het glas van uw voordeur te hebben? Laat het Manon Eltink of Ben Brandhof van onderhoudsbedrijf elk® weten. Dan maken we met u een afspraak voor het aanbrengen van de folie op de voordeur.

De nieuwe voordeuren hebben een 3-puntsluiting. Wanneer u de nieuwe voordeur met de sleutel op slot draait, gaat deze op 3 punten op slot. Niet in alleen in midden, maar ook boven en onder. Met de sleutel draait u alle sloten tegelijk open of dicht. De deur is veiliger omdat het moeilijker is om in te breken.

De deuren zijn ook dikker door het sluitsysteem in de binnenzijde. Het is niet toegestaan om in de deuren te boren of schroeven omdat u het sluitsysteem kan beschadigen. De deur werkt dan niet meer.



U kunt hinder ondervinden

Zoals stof – en geluidsoverlast in verband met de werkzaamheden. Ook kan het zijn dat we tijdelijk een gedeelte of de gehele straat afzetten voor het aanleveren van de materialen. Wij maken dit vooraf bekend en zetten de straat/ parkeerplaatsen af met hekken. Wij doen ons best de overlast te beperken en vragen uw begrip en medewerking.

Ongemakkenvergoeding

Wij begrijpen heel goed dat u overlast ervaart van de werkzaamheden. U heeft last van medewerkers in uw woning, stof – en geluidsoverlast. Er komt kou in uw woning en we vragen u spullen te verplaatsen of te verwijderen. Daarom ontvangt elk huishouden een ongemakkenvergoeding van €250,00. U ontvangt het bedrag na het afronden van de werkzaamheden in de woning. In dit bedrag is ook meegenomen dat er tijdens de werkzaamheden stroom wordt afgenomen voor elektrisch gereedschap of kleine herstelwerkzaamheden aan het schilderwerk of behang in uw woning. Huurachterstanden en eventuele andere schulden verrekenen we met de ongemakkenvergoeding.

Dagplanning

Minimaal twee weken voor de werkzaamheden in uw woning starten ontvangt een dagplanning. Daarop staat wanneer we welke werkzaamheden komen uitvoeren, wie de werkzaamheden uitvoert en de overlast die u kunt verwachten. Maar ook hoe u zich voor kunt bereiden op de werkzaamheden. We verwachten ongeveer 6 werkdagen in uw woning aan het werk te zijn.

Ook wanneer we niet bij u in de woning aan het werk zijn, kunt u overlast ervaren. De straten zijn smal en zetten we regelmatig af met borden en /of bouwhekken. Wij bedanken u voor uw medewerking en geduld.

Heeft u vragen?

Neemt u dan gerust contact op met Manon Eltink. Zij is de bewonersbegeleider van elk®. Gedurende het project is zij het eerste aanspreekpunt. Tijdens de kerstvakantie is zij minder aan het werk. Hierdoor kan het zijn dat het langer duurt voordat u een reactie krijgt. Ook de leden van de klankbordgroep kunt u benaderen voor opmerkingen of eventuele vragen. U kunt ze bereiken via: eemkerkstraat@hotmail.com.

Wijziging spreekuur

Manon is elke **dinsdagochtend** van **09:30 tot 10:30 uur** aanwezig in de woning **Eemkerkstraat 70**. U kunt bij haar terecht met uw vragen, zorgen of voor een gezellig praatje.



Manon Eltink
Bewonersbegeleider elk®
E-mail: manoneltink@elk.nl
Telefoon: 06 – 89 97 10 32