



Trivire

mei 2024

Ruys de Beerenbrouckweg 1-95

Vorig jaar ontving u van ons een nieuwsbrief met de uitkomsten van het bewonersonderzoek. In deze nieuwsbrief gaven we ook aan dat we als projectteam bezig zijn met het maken van plannen voor uw woongebouw en woning. Ook vertelden we u dat we vanwege de Wet natuurbescherming niet zomaar mogen starten met werkzaamheden aan uw woongebouw. In de wet staat namelijk dat wij de rust van vleermuizen en zwaluwen niet mogen verstoren tijdens de werkzaamheden. We moeten dus eerst tijdelijke onderkomens plaatsen voor deze dieren, voordat wij kunnen starten met de werkzaamheden. Hierdoor kunnen we pas op z'n vroegst vanaf het 2e kwartaal 2025 starten met de werkzaamheden. Graag praten wij u in deze nieuwsbrief bij over de stand van zaken.

Onderzoeken

Onze aannemer VORM gaat de werkzaamheden aan uw woongebouw en woning straks uitvoeren. Als voorbereiding hierop voeren zij de komende tijd onderzoeken uit in en om het woongebouw. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Wanneer zij ook bij u in de woning willen kijken, dan ontvangt u hier altijd bericht over.

Uw akkoord op onze plannen is nodig

De verbeterwerkzaamheden aan uw woning en woongebouw mogen wij alleen maar uitvoeren wanneer minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met de plannen. Als de plannen definitief zijn, en goedgekeurd zijn door het bestuur van Trivire en de raad van commissarissen, ontvangt u van ons een bewonersbrochure. Hierin kunt u lezen wat de plannen zijn, wat wij van u verwachten en wat u van ons kunt verwachten. Wij hopen eind 2024 de plannen aan u te kunnen presenteren in de bewonersbrochure.

Leden voor de klankbordgroep gezocht

In de vorige nieuwsbrief hebben wij een oproep gedaan om lid te worden van de klankbordgroep. Wij betrekken de leden van de klankbordgroep bij de uitwerking van de plannen. Wij vragen hen wat zij van de plannen vinden. Helaas hebben wij tot op heden geen aanmeldingen ontvangen. Heeft u toch interesse, neemt u dan contact op met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via m.cobelens@trivire.nl of via telefoonnummer 078 633 17 80

Trivire

Bezoekadres: Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

Telefoon: 078 633 16 00

E-mail: wonen@trivire.nl

Het gesprek met elkaar aangaan op donderdag 11 juli 2024

Omdat we het belangrijk vinden wat u van uw woning en woongebouw vindt, gaan we graag met u in gesprek. Op donderdag 11 juli 2024 zijn wij daarom tussen 15.00-16.30 uur aanwezig bij uw woongebouw. Natuurlijk is er dan ook gelegenheid om uw vragen over de plannen aan ons te stellen. Wij kondigen deze bijeenkomst ook aan via posters in uw woongebouw.

De plannen bij uw 'buren' aan de Aalbersestraat en de Nolensweg

Op dit moment zijn wij druk bezig met het ophalen van akkoord op de werkzaamheden bij de bewoners van de Aalbersestraat en de Nolensweg. Als 70% van de bewoners akkoord gaat starten wij daar in oktober 2024 met de werkzaamheden. De uitstraling van deze woongebouwen wordt flink aangepakt. Op onderstaande afbeelding ziet u hoe dit er straks uit gaat zien. De werkzaamheden aan deze twee woongebouwen kunnen voor overlast zorgen. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan geluidsoverlast, extra parkeerdruk, containers in de wijk en hinder door aan- en afvoer van bouwmaterialen. Onze aannemer VORM doet zijn best om deze overlast zoveel mogelijk te beperken, maar zij kunnen het niet voorkomen.



Uw aanspreekpunt Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Stel ze gerust aan Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via m.cobelens@trivire.nl of via telefoonnummer 078 633 17 80