



Tr(v)re

juli 2023

Nieuwsbrief Ruys de Beerenbrouckweg 1 tot en met 95

In oktober 2022 ontving u van ons een brief waarin u heeft kunnen lezen dat we gestart zijn met het onderzoek naar verduurzaming van uw woongebouw. Velen van u hebben de vragenlijst ingevuld over het wonen aan de Ruys de Beerenbrouckweg. Ook hebben diverse bewoners meegewerkt aan een verdiepend interview. Bedankt daarvoor! In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitkomsten van dit onderzoek en de stand van zaken op dit moment.

Uitkomsten bewonersonderzoek

In totaal kregen we 14 vragenlijsten retour; dit betekent dat bijna 30% van de bewoners heeft gereageerd.

Tijdens de interviews hebben we ook een beter beeld gekregen van hoe u als bewoner het leven aan de Ruys de Beerenbrouckweg ervaart. We hebben gesproken over wat het contact met uw burens betekent, iets waar de meeste bewoners veel waarde aan hechten. Over hoe u de buurt beleeft, waar u zich zorgen over maakt (veiligheid en overlast in de buurt), waar u hulp bij nodig heeft of welke hulp u biedt aan anderen. Dat heeft ons een mooi inkijkje gegeven in het leven achter de voordeur en helpt ons om tijdens het project ook aandacht te besteden aan het samen leven binnen het woongebouw en aan het langer zelfstandig thuis wonen.

Hartelijk dank voor het invullen van de vragenlijst en uw toelichting op uw antwoorden. Uw input nemen we mee bij het maken van de verbeterplannen voor uw woongebouw.

Hieronder leest u de uitkomsten van het bewonersonderzoek

De woning wordt gewaardeerd met gemiddeld een 6,5.

- Ruim 71% vindt de woning passend bij zijn/haar situatie.
- De uitstraling/onderhoud van het woongebouw en algemene ruimtes scoort het laagst met een 4,7.
- Genoemde klachten zijn:
 - tocht (36% heeft daar last van)
 - gehorigheid (64%)
 - geuroverlast (50%)
- Het comfort (behaaglijkheid) van de woning wordt met een 6 gewaardeerd.
- De waardering voor het energieverbruik scoort een 5,3.
- Velen van u kennen uw burens en maken hiermee een praatje (21%), groeten elkaar (36%), komen bij de burens op bezoek (21%) of helpen elkaar met kleine klusjes (14%).
- Het gevoel van veiligheid in het woongebouw wordt gewaardeerd met een 6,3.
- Het onderhoud aan de buitenruimte om het gebouw heen scoort met een 5,8 aan de lage kant.
- Er zijn veel klachten over de algemene ruimtes, deze zijn regelmatig vies. Diverse bewoners vinden de flat verslechterd qua leefbaarheid.

Hoe nu verder?

Met de uitkomsten van de vragenlijsten en de beschikbare technische gegevens onderzoeken wij de haalbaarheid van een verduurzaming en verbetering van de woongebouwen. De komende 1,5 tot 2 jaar gebruiken wij om samen met een aannemer, VORM verschillende opties uit te werken die ervoor zorgen dat uw woning comfortabeler en energiezuiniger wordt.

Flora en Fauna

Voor het renoveren van de woningen zijn wij gebonden aan de Wet Natuurbescherming. Dat betekent dat wij niet zomaar bij u aan de slag mogen voor grootschalige renovatiewerkzaamheden. Zo moeten wij er voor zorgen dat er tijdelijke onderkomens voor o.a. vleermuizen en zwaluwen geplaatst worden en moet er ook rekening gehouden worden met het broedseizoen en de winterslaap van deze dieren. Dit betekent voor uw woongebouw dat wij pas vanaf het 2e kwartaal 2025 met de werkzaamheden kunnen starten.

Klankbordgroep leden gezocht!

Vindt u het als bewoner leuk om mee te denken en betrokken te zijn bij de verdere uitwerking van onze plannen? Meldt u zich dan aan voor onze klankbordgroep bij Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire. Ook als u vragen heeft over wat er van u verwacht wordt in de klankbordgroep kunt u met haar contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Uw aanspreekpunt

Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft.

U kunt daarvoor contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire.

Zij is bereikbaar via e-mailadres m.cobelens@trivire.nl of telefoonnummer 078 633 17 80.



Hoe informeert Trivire mij?

Zodra de plannen definitief zijn, ontvangt u van ons een bewonersinformatieboekje waarin u kunt lezen welke werkzaamheden wij uitvoeren. Ook nodigen wij u uit voor een bezoek aan de modelwoning, zodat u zelf kunt zien wat er gaat gebeuren en u uw vragen rechtstreeks aan ons kunt stellen. Tot die tijd houden wij u op de hoogte van de stand van zaken via een nieuwsbrief.

Instemming werkzaamheden

Om onze plannen uit te kunnen voeren, hebben wij uw toestemming nodig en moet minimaal 70% van de bewoners instemmen met dit voorstel. In het bewonersinformatieboekje dat u ontvangt, zit een akkoordverklaring. Op deze akkoordverklaring kunt u aangeven of u wel of niet instemt met de werkzaamheden. Zonder de goedkeuring van minimaal 70% van de bewoners kunnen wij niet beginnen met de werkzaamheden.

Wij wensen jullie alvast een fijne zomer toe! Thuis of op vakantie, geniet ervan!



Trivire