



Trivire

November 2023

## Nieuwsbrief Keplerweg Zuid

In september 2023 kreeg u een nieuwsbrief waarin stond dat we gestart zijn met het onderzoeken van uw woning. Met de uitkomsten van de onderzoeken, maken we plannen voor het onderhouden en het verduurzamen van uw woning. Ook bekijken wij of uw woning aangesloten kan worden op stadsverwarming.

### Aan de bewoners van:

- Halleyweg 18 tot en met 52
- Keplerweg 2 tot en met 56
- Rigelhof 1 tot en met 61 en 18 tot en met 40
- Antareshof 1 tot en met 61 en 18 tot en met 40
- Orionstraat 1 tot en met 23 en 18 tot en met 52
- Schorpioenstraat 1 tot en met 23

### Bewonersonderzoek

Eén van de onderzoeken is een bewonersonderzoek. Dit bewonersonderzoek is inmiddels gedaan. Velen van u hebben een vragenlijst ingevuld: in totaal zijn er 71 vragenlijsten ingeleverd. Dit betekent dat 46% van de bewoners heeft gereageerd. Dat is fijn, want deze informatie nemen wij mee in het maken van de plannen.

### In deze brief delen wij de uitkomsten met u:

- De woning wordt gewaardeerd met gemiddeld een 5,6.
- Het comfort (de behaaglijkheid) wordt gewaardeerd met een 5,4.
- Een groot aantal bewoners heeft moeite met het warm houden van de woning in de winter. Hiermee scoorde deze vraag een 4,5.

Trivire  
Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht  
Telefoon: 078 633 16 00

### **Van de mensen die de vragenlijst heeft ingevuld, heeft:**

- Ruim 80% last van tocht in de woning. Veel genoemd is de tocht langs de voor- en achterdeur. Daarnaast wordt er veel tocht ervaren langs de kozijnen/ramen en de ventilatioosters.
- Ongeveer 60% soms last van schimmelvorming in de woning. Dit komt het meeste voor in de badkamer en in de slaapkamer(s).
- Ruim een derde (35%) last van vochtproblemen of lekkages, vooral in de badkamer. Maar sommige bewoners hebben ook last van vocht in de slaapkamer(s). Daar is condensvorming bij de ramen.

### **We hebben u ook gevraagd wat u fijn vindt aan uw woning. Veel genoemde pluspunten zijn:**

- De locatie: rustig gelegen en dichtbij voorzieningen.
- De fijne voor- en achtertuin.
- De grootte en indeling van de woning.

### **Ook hebben we u gevraagd wat er verbeterd zou kunnen worden. Veel genoemde verbeterpunten zijn:**

- Het aanpakken van de tocht en vochtproblemen.
- Een betere isolatie van de woning (zowel muren als ramen).
- Onderhoud of vervanging van de kozijnen.
- Het aanbrengen van een vaste trap naar zolder.

## **Hoe nu verder?**

Met de uitkomsten van de vragenlijsten en de beschikbare technische gegevens, werken wij verschillende plannen uit om uw woning comfortabeler en energiezuiniger te maken. Dit doen wij samen met onze ketenpartner, VORM Renovatie. Wij hopen u hierover rond de zomer van 2024 te informeren.

## **Flora en Fauna**

Bij het renoveren van onze woningen moeten wij ons houden aan de Wet natuurbescherming. De wet zegt dat wij niet zomaar mogen beginnen met grote renovatiewerkzaamheden als dieren hier last van hebben. Zo schrijft de wet voor dat wij tijdelijke onderkomens moeten plaatsen voor onder andere vleermuizen en zwaluwen, die broeden of een winterslaap houden. Dit betekent voor dit project dat wij de werkzaamheden pas vanaf het voorjaar van 2025 kunnen starten.

## **Klankbordgroep**

Inmiddels hebben wij voldoende aanmeldingen ontvangen voor de klankbordgroep. Op korte termijn nodigen wij deze klankbordgroep leden uit voor een eerste bijeenkomst. Deze groep van bewoners betrekken wij bij het maken van onze plannen. Wij vragen hen of onze plannen, waar mogelijk, voldoende aansluiten bij de wensen van bewoners.

## **Uw aanspreekpunt**

Vragen over deze nieuwsbrief? U kunt contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via [m.cobelens@trivire.nl](mailto:m.cobelens@trivire.nl) of telefoonnummer 078 633 17 80.

