



Trivire

september 2023

## Nieuwsbrief Aalbersestraat / Nolensweg

In mei 2023 ontving u van ons de laatste nieuwsbrief over de plannen voor uw woongebouw. In deze nieuwsbrief vertellen we u graag wat de stand van zaken is.

Op dit moment zijn wij druk bezig met het maken van een verbeterplan voor uw woongebouw. Voor het maken van dit plan richten wij ons op:

- De verbeterpunten die u en andere bewoners noemden in het bewonersonderzoek van oktober 2022.
- Het verhogen van de brandveiligheid (en de mogelijkheid om bij calamiteiten te vluchten uit de woning).
- Het verlagen van de warmteoverlast in de woningen/galerij (hittestress).
- Het gasvrij maken van uw woning door de aansluiting op het warmtenet van HVC.
- Het noodzakelijke onderhoud.
- De mogelijkheden om uw woning en woongebouw te verduurzamen.

### Brandveiligheid en warmteoverlast (hittestress)

Tijdens de gesprekken met de klankbordgroep is het onderwerp hittestress in uw woning veel besproken. Om de hitte op warme dagen te verminderen is het belangrijk dat u de woning 's ochtends en 's avonds goed kunt ventileren / spuien. Op dit moment is dat lastig. Dit heeft onder andere te maken met de ramen aan de galerijzijde die niet (bij iedereen) te openen zijn.

Omdat u in een woongebouw woont met een gesloten galerij, mogen de ramen aan de galerijkant niet open. Dit heeft te maken met regels voor brandveiligheid. Het afkoelen van de woning door een raam open te zetten, is hierdoor niet mogelijk. Ook geeft dat sommige bewoners een onveilig gevoel. Voor het verlagen van de warmteoverlast in uw woning is het dus belangrijk dat de ramen aan de galerijzijde weer open kunnen. Dit kan alleen wanneer de dichte galerij vervangen wordt voor een open galerij.

Trivire

Bezoekadres: Callisolaan 2, Dordrecht

Telefoon: 078 633 16 00 / E-mail: [wonen@trivire.nl](mailto:wonen@trivire.nl)

## Open galerij, verwijderen vliesgevel

In de plannen die wij maken richten wij ons dus op het openen van de galerij en het verwijderen van de vliesgevel. Met vliesgevel bedoelen wij de gevel die uw galerij momenteel afsluit tegen wind en regen. Wij kunnen ons voorstellen dat een open galerij voor u wennen is. U bent nu gewend om warm en droog naar uw voordeur te lopen. Bij het maken van plannen voor uw woongebouw houden wij hier dus zoveel mogelijk rekening mee. Voor het openen van de galerij zijn regels en richtlijnen opgesteld. Zo moet de galerij voor minimaal 30% open zijn. Hierdoor kunnen wij de galerij nog voor 70% afsluiten, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een glazen pui. Onderstaande afbeelding geeft hier een voorbeeld van.



### Van het gas af: Aansluiten op het warmtenet van HVC

Op dit moment onderzoeken we of er energiebesparing mogelijk is door uw woning geschikt te maken voor aansluiting op het warmtenet van de HVC. Samen met de HVC bekijken wij waar we het zogenaamde doorstroomapparaat van HVC in de woning kunnen plaatsen.

### Uw akkoord op onze plannen is nodig

Zoals in onze vorige nieuwsbrief ook is vermeld kunnen wij onze plannen pas uitvoeren als minimaal 70% van de bewoners "Ja" zegt op het plan. Bij het maken van de plannen proberen wij zoveel mogelijk rekening te houden met bewoners. Daarom hebben wij regelmatig overleg met de klankbordgroep. Zij horen en zien veel en kunnen daarom de bewoners van het woongebouw goed vertegenwoordigen.

## Is er al bekend wat er gaat gebeuren?

Nee, momenteel werken wij als projectteam nog hard aan het maken van het verbeterplan voor uw woning en woongebouw. Zodra dit plan klaar is vragen wij binnen Trivire om akkoord van het bestuur en de Raad van Commissarissen. Als zij akkoord zijn, presenteren wij onze plannen aan u als bewoner.

## Hoe nu verder?

Wij verwachten in de eerste helft van 2024 de plannen aan u te kunnen presenteren. Dit doen wij onder andere door:

- U een bewonersbrochure te geven, waarin de plannen uitgelegd worden.
- Het maken van een modelwoning, zodat u met eigen ogen kunt zien wat er verandert.
- U regelmatig op de hoogte te houden via nieuwsbrieven.

## Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via e-mail, [m.cobelens@trivire.nl](mailto:m.cobelens@trivire.nl) of telefonisch via 078 633 17 80. Heeft u vragen of opmerkingen voor de klankbordgroep? Dan kunt u deze mailen naar: [kgb\\_aalbersestraat\\_nolensweg@hotmail.com](mailto:kgb_aalbersestraat_nolensweg@hotmail.com)