



September 2023

Nieuwsbrief Keplerweg Zuid

In december 2022 heeft u van ons een brief ontvangen. Hierin informeerden wij u over de start van onderzoeken door Trivire en aannemersbedrijf Vorm op de Keplerweg Zuid. Wij doen de onderzoeken, omdat wij uw woning energiezuiniger willen maken. U leest in deze nieuwsbrief de stand van zaken.

Vertraging

Trivire en Vorm zitten samen in de projectgroep. De onderzoeken naar de woningen hebben vertraging opgelopen door personele wisselingen in de groep. Het team is inmiddels weer op volle sterkte. Dit betekent dat wij weer van start gaan met de technische onderzoeken. Soms is het nodig dat wij een kijkje nemen in een woning. Wij vinden het belangrijk dat u altijd weet wie u binnenlaat. Als wij uw woning willen bezoeken, kondigen wij altijd onze komst aan in een brief. Als de onderzoeken klaar zijn, gaan wij aan de slag met het maken van plannen om uw woning te verbeteren en energiezuiniger te maken.

Bewonersonderzoek wordt in september 2023 naar u toegestuurd

Wij vinden het belangrijk om van u als bewoner te horen wat u van uw woning vindt. Daarom sturen wij u in september 2023 via e-mail of telefoon een digitale vragenlijst toe. Hierin vragen wij uw mening over uw woning. De uitkomsten van de bewonersonderzoeken nemen wij mee in het maken van de plannen. Het is dus belangrijk dat u de vragenlijst volledig en eerlijk invult.

Trivire
Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht
Telefoon: 078 633 16 00

Welke werkzaamheden gaan we uitvoeren?

Wij weten pas welke werkzaamheden er nodig en mogelijk zijn als de onderzoeken zijn afgerond. Uit de onderzoeken zal namelijk blijken:

- Welke onderhoudswerkzaamheden er op korte termijn verricht moeten worden.
- Op welke manier wij uw woning kunnen verduurzamen.
- Of er energiebesparing mogelijk is door uw woning geschikt te maken voor aansluiting op de stadsverwarming.

Wanneer zijn de plannen bekend?

Het uitvoeren van onderzoek en het maken van een goed plan voor uw woning, kost veel tijd. De komende maanden werken Trivire en Vorm verschillende opties uit voor het meer comfortabel en energiezuiniger maken van uw woning. Wij streven ernaar om u rond de zomer van 2024 te informeren over de plannen.

Flora en fauna

Voor het renoveren van onze woningen zijn wij gebonden aan de Wet natuurbescherming. Dat betekent dat wij niet zomaar mogen beginnen met grootschalige renovatiewerkzaamheden als dieren hier last van hebben. Zo schrijft de wet voor dat wij tijdelijke onderkomens moeten plaatsen voor onder andere vleermuizen en zwaluwen, die broeden of een winterslaap houden. Dit betekent voor dit project dat wij pas vanaf het voorjaar 2025 met de werkzaamheden kunnen starten.

Hoe informeert Trivire mij?

Als de plannen definitief zijn, ontvangt u van ons een bewonersinformatiebrochure, waarin u leest welke werkzaamheden wij uitvoeren. Ook nodigen wij u uit voor een bezoek aan de modelwoning. In deze woning kunt u goed zien wat er gaat gebeuren en kunt u gelijk uw vragen aan ons stellen. Tot die tijd houden wij u op de hoogte van de stand van zaken via nieuwsbrieven, zoals deze.

Instemming werkzaamheden

Om onze plannen uit te voeren, hebben wij uw toestemming nodig. In de bewonersinformatiebrochure, die u van ons ontvangt zodra de plannen definitief zijn, zit een akkoordverklaring. Op deze akkoordverklaring kunt u aangeven of u wel of niet instemt met de werkzaamheden. Zonder de goedkeuring van minimaal 70% van de bewoners, kunnen wij niet beginnen met de werkzaamheden om uw woning meer comfortabel en energiezuinig te maken.

Klankbordgroep

Wij vragen niet alleen naar de mening van bewoners via vragenlijsten. Wij gaan ook graag in gesprek met de bewoners. Wij hebben daarom een klankbordgroep opgericht, waarvoor we nog enkele leden zoeken. Vindt u het als bewoner leuk om mee te denken en betrokken te zijn bij het uitwerken van de plannen? Of wilt u eerst meer weten over wat er precies verwacht wordt van een lid van de klankbordgroep? U kunt dan contact opnemen met mij, Marjolein Cobelens. Ik ben sociaal projectleider van Trivire. U kunt mij bellen of een e-mail te sturen. Mijn telefoonnummer en e-mailadres staan onderin deze brief.

Vragen?

Heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Dan kunt u hiervoor contact met mij opnemen via e-mail m.cobelens@trivire.nl of via telefoonnummer 078 633 17 80.

