



Trivire

mei 2023

Aalbersestraat 3 t/m 121 Nolensweg 14 t/m 132

In oktober 2022 ontving u van ons een brief waarin u heeft kunnen lezen dat we gestart zijn met het onderzoek naar verduurzaming van uw woongebouw. Velen van u hebben de vragenlijst ingevuld over het wonen aan de Aalbersestraat en de Nolensweg. Ook hebben diverse bewoners meegewerkt aan een verdiepend interview. Bedankt daarvoor! In deze nieuwsbrief leest u meer over de uitkomsten van dit onderzoek en de stand van zaken op dit moment.

Uitkomsten bewonersonderzoek

In totaal kregen we 53 vragenlijsten retour. Dit betekent dat bijna 45% van de bewoners heeft gereageerd.

Tijdens de interviews hebben we ook een beter beeld gekregen van hoe u als bewoners het leven aan de Aalbersestraat en Nolensweg ervaart.

We hebben gesproken over wat het contact met uw bureaus betekent, iets waar de meeste bewoners veel waarde aan hechten. Over hoe u de buurt beleeft, waar u zich zorgen over maakt (veiligheid en overlast in de buurt), waar u hulp bij nodig heeft of welke hulp u biedt aan anderen.

Er wonen veel senioren en we zien dat mensen zich zorgen maken over hun fysieke gezondheid. Dat heeft ons een mooi inkijkje gegeven in het leven achter de voordeur en helpt ons om tijdens het project ook aandacht te besteden aan het samen leven binnen het woongebouw en aan het langer zelfstandig thuis wonen.

Hartelijk dank voor het invullen van de vragenlijst en uw toelichting op uw antwoorden. Uw input nemen we mee bij het maken van de verbeterplannen voor uw woongebouw.

Uw aanspreekpunt

Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft. U kunt daarvoor contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via m.cobelens@trivire.nl of telefoonnummer 078 633 17 80.

Hieronder leest u de uitkomsten van het bewonersonderzoek:

- De woning wordt gewaardeerd met gemiddeld een 6,2
- 75% vindt de woning passend bij zijn/haar situatie
- De uitstraling/onderhoud van het woongebouw en algemene ruimtes scoort het laagst met een 5,5. Veelgenoemde klachten zijn:
 1. tocht (64% heeft daar last van)
 2. gehorigheid (60%)
 3. het niet goed kunnen ventileren van de woning
 4. het niet goed kunnen reguleren van de temperatuur waardoor het in de zomer binnen erg warm is en in de winter koud
- Ruim 24% heeft last van geuroverlast
- Velen van u kennen uw burens en maken hiermee een praatje (55%), voelen zich veilig in het woongebouw (score 6,7) en geven aan redelijk tevreden te zijn over het onderhoud van de buitenruimte om het gebouw heen (6,0)
- Er zijn veel klachten over de algemene ruimtes, deze zijn regelmatig vies. Diverse bewoners vinden de flat verslechterd qua leefbaarheid. Ook de toegang tot de bergingen wordt als onprettig/onveilig ervaren
- Daarnaast geven bewoners aan dat de schoonmaak van de algemene ruimtes beter kan en dat de algemene leefregels voor alle bewoners onder de aandacht gebracht mogen worden, zodat bewoners die zich hier niet aan houden door Trivire op aangesproken kunnen worden. De bergingsgangen mogen veiliger gemaakt worden door o.a. het aanbrengen van goede verlichting
- Veelgenoemde wensen zijn:
 1. het verbeteren van de isolatie
 2. dubbel glas
 3. het goed kunnen regelen van de temperatuur in huis en op de galerijen, zowel in de zomer als in de winter
 4. het beter kunnen ventileren van de woning

Hoe nu verder?

Met de uitkomsten van de vragenlijsten en de beschikbare technische gegevens onderzoeken wij momenteel de haalbaarheid van een verduurzaming en verbetering van de woongebouwen.

Het komende jaar gebruiken we om samen met een aannemer, VORM renovatie, verschillende opties uit te werken die ervoor zorgen dat uw woning comfortabeler en energiezuiniger wordt. Uw mening als bewoner is daarbij heel belangrijk. Daarom is er een klankbordgroep samengesteld.

Wie zit er in de klankbordgroep?

De klankbordgroep bestaat uit vijf enthousiaste bewoners:

- De heer B.J. den Hoed
- De heer A. Oorschot
- Mevrouw M.H.C. van Kronenburg
- De heer J. Doorenmalen
- Mevrouw T. van Izerloo

De klankbordgroep is opgericht om de stem van de bewoners (u) te laten horen. Samen met de klankbordgroep bespreekt Trivire de plannen voor uw woongebouw en uw opmerkingen en wensen nemen we, waar mogelijk, mee in het definitieve plan.

Uw aanspreekpunt

Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft.

U kunt daarvoor contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via m.cobelens@trivire.nl of telefoonnummer 078 633 17 80.

Heeft u vragen voor de klankbordgroep?

Zijn er zaken waar de klankbordgroep volgens u aandacht aan moet besteden?
Stuur dan een e-mail naar kgb_aalbersestraat_nolensweg@hotmail.com

Let op, de klankbordgroep is er niet voor uw individuele klachten of vragen, maar voor algemeen belang.

Geslaagde eerste bijeenkomst klankbordgroep

Inmiddels hebben wij de eerste bijeenkomst gehad met onze klankbordgroep. Tijdens deze bijeenkomst hebben we kennisgemaakt en samen de bewonersenquête besproken. Daarnaast hebben we het gehad over de klachten en de wensen van bewoners. Deze klachten en wensen nemen wij als projectteam zo veel mogelijk mee in het maken van onze definitieve plannen.

Hoe informeert Trivire mij?

Zodra de plannen definitief zijn, ontvangt u van ons een informatieboekje waarin u kunt lezen welke werkzaamheden wij uitvoeren. Ook nodigen wij u uit voor een bezoek aan de modelwoning, zodat u zelf kunt zien wat er gaat gebeuren en u uw vragen rechtstreeks aan ons kunt stellen. Tot die tijd houden wij u op de hoogte van de stand van zaken via een nieuwsbrief.

Instemming werkzaamheden

Om onze plannen uit te kunnen voeren, hebben wij uw toestemming nodig en moet minimaal 70% van de bewoners instemmen met dit voorstel. Zodra de plannen bekend zijn ontvangt u van ons een bewonersinformatieboekje met daarin ook een akkoordverklaring. Op deze akkoordverklaring kunt u aangeven of u wel of niet instemt met de werkzaamheden. Zonder de goedkeuring van minimaal 70% van de bewoners kunnen wij niet beginnen met de werkzaamheden.

Uw aanspreekpunt

Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft. U kunt daarvoor contact opnemen met Marjolein Cobelens, sociaal projectleider van Trivire via m.cobelens@trivire.nl of telefoonnummer 078 633 17 80.

