

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Trivire

Nummer Kamer van
Koophandel

2 3 0 0 6 0 5 8

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht

Telefoonnummer

0 7 8 6 3 3 1 6 0 0

E-mailadres

wonen@trivire.nl

Website (*)

www.trivire.nl

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*)

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

A.K. van Rood

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Betreft alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder.

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Verhuur en beheer van sociale huurwoningen. Daarnaast onderhoud, woningverbetering en vastgoedontwikkeling gericht op het behalen van de portefeuilledoelstellingen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten. Daarnaast in beperkte mate verkoop van woningen en zakelijk bezit dat wordt afgestoten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Zie hierboven. Indien er sprake is van overtollige liquide middelen worden die aangehouden op spaarrekeningen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://trivire.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo1Nzk1/bdd95b739f0396fb44475dbd21f29eb4#page/1>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuurder: Wet Normering Topinkomens (WNT)
 Leden Raad van Commissarissen: bezoldigingsnormen Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW)
 Personeel: CAO Woondiensten

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dashed lines for input.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://trivire.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo2MDE0/86410a7c6d591a732330e7cfafe68ebd>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 2

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2022

Immateriële vaste activa	€
Vastgoedbeleggingen	€ 2.264.251
Materiële vaste activa	€ 4.281
Financiële vaste activa	€ 22.312
	€ 2.290.844

Vorraden €

Onderhanden projecten €

Vorderingen & overlopende activa € 8.862

Effecten €

Liquide middelen € 12.755

Totaal € 21.617

31-12-2021 (*)

	€
	€ 2.277.356
	€ 4.855
	€ 32.196
	€ 2.314.407

€

€

€ 2.766

€

€ 6.176

Totaal € 8.942

Passiva 31-12-2022

Herwaarderings-reserve	€ 1.262.349
Wettelijke en Statutaire reserves	€ 1
Overige reserves	€ 473.205

Totaal € 1.735.555

Egalisatierekening €

Voorzieningen € 777

Langlopende schulden € 519.082

Kortlopende schulden € 57.047

Totaal € 2.312.461

31-12-2021 (*)

	€ 1.331.625
	€ 1
	€ 441.844

Totaal € 1.773.470

€

€ 2.719

€ 487.002

€ 60.158

Totaal € 2.323.349

Toelichting Alle bedragen zijn in duidenden euro's.

Geef hier een

toelichting bij de

balans of vul de url

naar de jaarrekening

in als hier een

toelichting in is

opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2022	2021 (*)
Huuropbrengsten	€ 99.509	€ 96.799
Opbrengsten servicecontracten	€ 8.707	€ 6.439
Minus: Lasten servicecontracten	€ 7.587	€ 6.421
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 7.224	€ 7.491
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 36.417	€ 35.368
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 11.685	€ 15.722
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 45.303	€ 38.236
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 12.795	€ 844
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 185	€ 169
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 13.014	€ 815
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -404	€ -140
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.987	€ -591
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -56.480	€ 288.154
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -62.467	€ 287.563
Opbrengst overige activiteiten	€	€ 742
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 742

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2022	2021 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.109	€ 9.931
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 3.107	€ 2.384
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -4.742	€ -7.130
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ -28.526	€ 306.956
J Minus: Belastingen	€ 9.402	€ 6.228
K Resultaat uit deelnemingen	€ 13	€ 12
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ -37.915	€ 300.740

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen zijn in duizenden euro's.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://trivire.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo2MDE0/86410a7c6d591a732330e7cfafe68ebd>

Open