



# De huur opzeggen Hoe werkt het?



Tr(v)re



Als u gaat verhuizen, moet u minimaal één maand van te voren de huur opzeggen. U kunt dit doen op onze website of telefonisch. Schriftelijk kan ook.

Als u uw huuropzegging schriftelijk doorgeeft, vermeld dan in uw brief uw naam, uw nieuwe adres en het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent.

Stuur uw ondertekende opzegging naar:  
Trivire  
Postbus 8008  
3301 CA Dordrecht

### **De opzegtermijn is één maand**

De opzegtermijn is minimaal één maand. Die maand gaat in op de datum waarop wij de opzegging ontvangen. Is dat in een weekend of op een feestdag, dan gaan we uit van de eerstvolgende werkdag. U krijgt van ons een ontvangstbevestiging van uw huuropzegging. Daarin staat de einddatum van uw huurovereenkomst. Dit is ook de laatste dag waarvoor u huur betaalt. Heeft u ons een machtiging gegeven voor automatische incasso, dan zetten wij die stop. Daar hoeft u niets voor te doen. Handig om te weten: u mag de huur ook meer dan één maand van te voren opzeggen. Trivire heeft dan meer tijd om een nieuwe huurder voor uw woning te vinden. Dat kan gunstig zijn voor u, bijvoorbeeld als u laminaat of zonwering ter overname aan wilt bieden aan de nieuwe huurder.

### **U moet uw huurwoning heel, schoon en leeg opleveren**

Voordat de huurovereenkomst afloopt, komen wij bekijken of de woning in goede staat is. Daarvoor komt onze mutatieopzichter voor de voorinspectie bij u langs. In de 'Checklist woning opleveren' kunt u vooraf nalezen waar de mutatieopzichter bij de voorinspectie op let en wat er hierna gaat gebeuren. Staat de huurovereenkomst op twee namen, dan moet u beide aanwezig zijn. Kan één van u niet aanwezig zijn, zorg dan dat u een ondertekende machtiging kunt afgeven.

### **Eindafrekening**

U betaalt huur tot de einddatum van de huurovereenkomst. Binnen één maand na deze einddatum ontvangt u van ons een eindafrekening. Als Trivire de woning voor u in orde heeft gemaakt, staan de kosten daarvan op de eindafrekening. Ook eventuele andere zaken die u nog moet betalen, staan erop. De eindafrekening voor stook- en servicekosten ontvangt u later, in de periode van het jaar waarin u die altijd van ons krijgt.

## Kandidaat-huurders mogen de woning bekijken

Trivire publiceert alle opgezegde huurwoningen op de website [www.woonkeus.nl](http://www.woonkeus.nl). Kandidaat-huurders willen de woning natuurlijk bekijken. U bent verplicht daaraan mee te werken. Als u ermee akkoord gaat dat wij uw telefoonnummer aan kandidaat-huurders geven, maken zij daarvoor zelf een afspraak met u. Anders belt Trivire u om af te spreken wanneer de nieuwe huurder de woning komt bekijken.

Let op: maak tijdens een bezichtiging nog geen afspraak over eventuele overname. Want het is op dat moment nog niet zeker of de kijker de woning echt gaat huren.

## Overnameovereenkomst

Uw verhuurmakelaar kan u vertellen of er een nieuwe huurder is gevonden. Bel 078 633 16 00 als u dat graag wilt weten. U mag dan aan de nieuwe huurder vragen of hij dingen van u wil overnemen. De nieuwe huurder beslist zelf of hij dit wil. Afspraken hierover zijn een zaak tussen u en de nieuwe huurder. U kunt die afspraken vastleggen in een overnameovereenkomst die u vindt op onze website. Wilt u drie exemplaren tekenen? Een voor uzelf, een voor de nieuwe huurder en een voor Trivire. U kunt het exemplaar voor Trivire bij de eindopname aan de mutatieopzichter geven.

De opzegtermijn  
is één maand en  
hoeft niet op de  
eerste dag van de  
maand te vallen.



Maart 2023

Tr(v(re

## Trivire

Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht | Bezoekadres: Callistolaan 2, Dordrecht  
Telefoon: 078 633 16 00 | [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl)

## Nog vragen?

U regelt uw huurzaken simpel en snel op [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl). U kunt ons ook bellen via telefoonnummer 078 633 16 00. Trivire is op werkdagen bereikbaar tussen 8.30 en 16.30 uur.

Aan de inhoud van deze folder kunt u geen rechten ontlenen.