

# SAMEN WONEN SAMEN DOEN

PRESTATIEAFSPRAKEN 2020

Hendrik-Ido-Ambacht



# Prestatieafspraken 2020 Hendrik-Ido-Ambacht

Afspraken tussen: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht  
Rhiant  
Huurdersraad Rhiant  
Woonkracht10  
CombiRaad  
Trivire  
Huurders Participatieraad Trivire

Definitieve versie – november 2019

## Inleiding

In voorliggend document zijn de door de bovenstaande partijen overeengekomen prestatieafspraken vastgelegd voor het jaar 2020, met een doorkijk naar de periode tot 2024. Bij het opstellen van deze afspraken zijn de volgende bouwstenen gebruikt:

1. De corporaties hebben in gezamenlijk verband voor 1 juli 2019 een bod uitgebracht op de regionale volkshuisvestelijke opgaven. Samengevat hebben de corporaties daarin drie hoofdpunten benoemd:
  - a. Regionale groeiambitie, pas-op-de-plaats-beleid voor de sociale huurvoorraad en gedifferentieerde wijken
  - b. Van het gas af in 2035 en een CO2 neutrale woningvoorraad in 2050.
  - c. Langer thuis wonen en een duurzame huisvesting van kwetsbare groepen.
2. De corporaties hebben ieder individueel dit bod verstuurd naar de gemeente, voorzien van een aanbiedingsbrief met daarin een nadere toelichting op de specifieke opgaven in Hendrik-Ido-Ambacht.
3. De gezamenlijke huurdersraden in de regio hebben een advies uitgebracht op het bod van de corporaties, dat ook naar de gemeenten is gestuurd. In dit advies geven de huurdersraden aan achter de hoofdlijnen van het corporatie-bod te staan en vragen onder andere aandacht voor voldoende sociale huurwoningen binnen de regionale groeiambitie.
4. De gemeenten hebben vanuit het regionaal portefeuillehouders-overleg Bouwen & Wonen gezamenlijk gereageerd op het bod van de corporaties. Op verschillende punten geven de gemeenten daarin aan dat veel van de door de corporaties genoemde onderdelen van het bod om uitwerking op lokaal niveau vragen.
5. De gemeente heeft in juli 2019 de lokale woonvisie Hendrik-Ido-Ambacht 2019-2025 vastgesteld ('De blik vooruit; Bouwen voor kwaliteit van leven'). De woonvisie vormt de algemene richtlijn voor het beleid op wonen in Hendrik-Ido-Ambacht.

Voor 2020 is gekozen voor een nieuwe opzet, waarbij we een, door de corporaties ontwikkeld, vast (regionaal) format volgen.

# 1. Beschikbaarheid

## Doelstelling:

In Hendrik-Ido-Ambacht zijn we er ook voor degenen die minder verdienen dan modaal of niet zelfstandig in hun huisvesting kunnen voorzien. Ook de komende jaren blijven gemeente en corporaties zich inzetten voor groepen die lastig in hun eigen huisvesting kunnen voorzien, zoals jongeren, senioren en bijzondere doelgroepen.

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
1.	<p>Ontwikkeling sociale voorraad, inclusief plannen voor verkoop, sloop (inclusief herstructureringslocaties) en nieuwbouw per corporatie (zie bijlage 1, 'Ontwikkeling woningvoorraad corporaties').</p> <p>Rhiant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de Volgerlanden (deelgebieden De Straatjes (2021) en De Hofjes(2023)) bouwt Rhiant 27 nieuwbouwwoningen in de Volgerlanden.</li> <li>- Ontwikkelen nieuwbouw Alewijnsstraat voor bijzondere doelgroep. De ontwikkeling wordt gezien in relatie tot de (her)ontwikkelingen bij de Blijde Borgh en de huidige flat van Woonkracht10 aan de Alewijnsstraat.</li> <li>- Herstructurering van de wijk Margrietstraat en omgeving (niet voor 2021)</li> </ul> <p>Woonkracht10: voorraadontwikkeling is afhankelijk van de ontwikkelingen rondom het complex Gerard Alewijnsstraat (54 senioren appartementen). Afweging is renoveren of sloop/nieuwbouw. Keuze wordt in 2020 gemaakt.</p> <p>Trivire: In de Volgerlanden (deelgebieden De Straatjes en De Hofjes) bouwt Trivire in totaal 69 sociale huurwoningen. Deze worden gefaseerd gerealiseerd. In 2019-2020 vindt de planuitwerking plaats, waarna de bouw start. Mede door de PAS-problematiek zal de realisatie vanaf 2021 plaatsvinden.</p>	<p><u>Rhiant</u></p> <p><u>Woonkracht 10</u></p> <p><u>Trivire</u></p>	Doorlopend
2.	In de lokale woonvisie 'De Blik vooruit' worden drie doelgroepen genoemd waarvoor uitbreiding van (onder andere) de sociale voorraad wenselijk is. Het gaat om woningen voor jongeren en jonge startende gezinnen, senioren en bijzondere doelgroepen. In de hierboven beschreven projecten houden partijen bij de programmering rekening met deze drie doelgroepen. Daarnaast zullen de gemeente en de corporaties kansen die zich voordoen op nieuwe locaties en bij herstructurering serieus onderzoeken om deze doelgroepen (ook) met sociale huur te bedienen. De gemeente gaat met de corporaties in overleg bij locaties waar kansen liggen voor sociale woningbouw.	<u>Gemeente</u> en corporaties	Doorlopend
3.	De corporaties in de regio willen komen tot een afspraak met de gemeenten voor een samenhangend, regionaal woonprogramma voor de lange termijn. De gemeente geeft hiertoe inzicht in het (abstracte) woonprogramma van Hendrik-Ido-Ambacht in relatie tot de regio en zet zich in om dit woonprogramma regionaal af te stemmen.	<u>Gemeente</u> en corporaties	Doorlopend
4.	Partijen onderschrijven het streven om te komen tot meer gedifferentieerde wijken waarbij zowel de herstructureringswijken als de nieuwbouwlocaties een menging kennen van verschillende prijklassen en menging van huur en koop.	Gemeente, corporaties en huurdersraden	Doorlopend
5.	Alle partijen zijn voorstander van een gezamenlijk regionaal woningmarktonderzoek. Het besluit voor een regionaal woningmarktonderzoek wordt regionaal opgepakt. De gemeente zal deze wens daar actief inbrengen, ook de wethouder zal een positief standpunt aannemen in het regionale portefeuilleoverleg met de collega wethouders wonen.	<u>Gemeente</u> , Corporaties, huurdersorganisaties	2020
6.	Alle (lokale) partijen zijn voorstander van een regionale beschikbaarheidsmonitor (bereiken van overeenstemming over cijfers en normen). Iedereen zet zich actief in om dit te bereiken.	Gemeente, Corporaties, huurdersorganisaties.	1 <sup>e</sup> kwartaal 2020

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
7.	Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders conform de taakstelling. De corporaties zetten zich in om binnen de mogelijkheden naar rato van het aantal woningen in Hendrik-Ido-Ambacht, tijdig (binnen 10 weken na koppeling aan de gemeente) voldoende woningen aan te bieden voor realisatie van de taakstelling. De druk op de sociale woningmarkt wordt gemonitord. Wanneer de druk daartoe aanleiding geeft, wordt in gezamenlijkheid naar alternatieven gekeken.	<u>Corporaties en gemeente</u>	Doorlopend
8.	De invoering van de Omgevingswet is voorzien op 1 januari 2021. Een belangrijk onderdeel hiervan is de participatie van alle betrokken stakeholders. De gemeente erkent dat de corporaties ook een belangrijke partner zijn. De gemeente zal de corporaties tijdig op de hoogte stellen van het proces en tijdig betrekken bij de participatie gedurende het proces.	Corporaties en <u>gemeente</u>	2020

## 2. Betaalbaarheid

Doelstelling:

De woonlasten zijn voor bewoners betaalbaar, waarbij bijzondere aandacht uitgaat naar mensen met een minimuminkomen.

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
9.1	<p>Huur(verhogings)beleid <u>Woonkracht10</u>:</p> <p><i>Inleiding: Woonkracht10 heeft de komende 15 jaar een grote investeringsopgave op het terrein van onder andere woningverbetering, verduurzaming (isoleren, warmtenet) en verjonging (sloop/nieuwbouw) van het bezit.</i></p> <p><i>Het afgelopen jaar heeft Woonkracht10 in nauw overleg met stakeholders zijn aanvullende bestuurlijke prioriteiten bepaald. De stakeholders hebben die met waardering ontvangen en actieplannen zijn in voorbereiding die inspelen op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>vergrijzing (het geschikt maken van 1.000 woningen voor 75-plussers; Woonkracht10-breed);</i></li> <li>• <i>inclusiviteit (zes beschermd wonen projecten, nader te verdelen over het werkgebied van Woonkracht10);</i></li> <li>• <i>en thuis in de wijk (de inzet van meer wijkbeheerders en huismeesters).</i></li> </ul> <p><i>Op verzoek van de CombiRaad is er in samenhang met voorgaande ook extra aandacht gevraagd voor de interieurkwaliteit van woningen.</i></p> <p>Woonkracht10 zoekt de mogelijkheden om de ambities te realiseren en tegelijkertijd ook binnen de financiële kaders te blijven die door de toezichthouders zijn gesteld. Met de extra investeringen is tot 2035 een bedrag gemoeid van € 50 mln. Samen met de CombiRaad is gezocht naar dekking middels een gewijzigd huurbeleid (waar betaalbaarheid voor de huurders een belangrijke randvoorwaarde bij is). Woonkracht10 wil de ruimte benutten die het tussen Aedes en Woonbond overeengekomen Sociaal Huurakkoord biedt om de huursom maximaal met 1% extra, boven de inflatie, te verhogen, in het geval er een beperkte investeringscapaciteit blijkt. De CombiRaad heeft ingestemd met deze 1% extra huurverhoging voor een periode van drie jaar. Afgesproken is ook dat de CombiRaad adviesrecht heeft op de besteding van de extra middelen uit dit huurbeleid. Daarbij is aandacht voor een evenwichtige verdeling van de middelen over de 4 gemeenten waar Woonkracht10 actief is. De gemeente wordt minimaal een maal per jaar geïnformeerd over welke investeringen in dit verband specifiek ten goede komen aan het bezit in Hendrik-Ido-Ambacht.</p> <p>De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht erkent het belang van het kunnen realiseren van alle genoemde ambities en, gegeven het positieve advies van de CombiRaad, stemt daarom in met deze tijdelijke extra huurverhoging van gemiddeld 1% boven inflatie.</p>	<u>Woonkracht 10</u>	Doorlopend
9.2	<p>Huur(verhogings)beleid <u>Rhiant</u>:</p> <p>Rhiant gaat voor een huurverhoging van gemiddeld inflatie. Om prijs kwaliteit zoveel mogelijk in balans te brengen wordt gevarieerd, waarbij de huurverhoging afhankelijk is van de afstand van de huidige huur ten opzichte van de van de maximaal redelijke huur (&lt;80% / 80-90% / &gt;90%). Hierbij wordt afgetopt op maximale huur of huurtoeslaggrens.</p>	<u>Rhiant</u>	Doorlopend
9.3	<p>Huur(verhogings)beleid <u>Trivire</u></p> <p>De jaarlijkse huuraanpassing van Trivire is gemiddeld inflatievolgend. Daarbij wordt naar doelgroep en productgroep gedifferentieerd. De inkomensafhankelijke differentiatie heeft tot doel de betaalbaarheid voor huishoudens met een laag inkomen te verbeteren. Om dit gedifferentieerde huuraanpassingsbeleid in zijn volledigheid te kunnen uitvoeren, heeft Trivire medewerking van de gemeente nodig om de minima tijdens de huurverhoging te kunnen ontzien. De gemeente Dordrecht, Woonbron en Trivire werken dit voor Dordrecht uit. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, Trivire en de HPT spreken af dat –indien toepasbaar– de uitwerking in Dordrecht wordt gevolgd of dat –indien niet toepasbaar– er een werkwijze wordt uitgewerkt die voor alle partijen haalbaar en acceptabel is.</p>	<u>Trivire</u>	Doorlopend

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
10.	<p>We willen de woonlasten betaalbaar houden. Hiervoor spreken partijen het volgende af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het uitgangspunt is dat bewoners niet meer kwijt zijn aan energie dan nu. In de prijsafspraken over het warmtenet (aansluittarieven en prijsontwikkeling) houden partijen met dit uitgangspunt rekening.</li> <li>- De gemeente voert een afvalstoffenbeleid waarbij het uitgangspunt is dat de vervuiler betaalt. Bij wijzigingen in de afvalinzameling communiceren beide partijen actief over de wijzigingen en stimuleren het goed gebruik van afvalinzamelvoorzieningen. De gemeente heeft hierin de regie.</li> <li>- De corporaties vragen de gemeenten om woongerelateerde heffingen met maximaal de inflatie te laten stijgen. Huurders met een laag inkomen kunnen bij de gemeente kwijtschelding aanvragen.</li> </ul>	Gemeente en corporaties	Doorlopend
11.	<p>Extra opbrengsten van de inkomensafhankelijke huurverhoging worden besteed aan de investeringsopgave van de corporatie.</p> <p>Alle corporaties voeren inkomensafhankelijke huurverhoging uit, gehanteerd voor inkomens hoger dan € 46.250 prijspeil 2019; hierbij wordt afgetopt op maximale huur.</p>	<u>Corporaties</u>	2020

### 3. Kwaliteit en duurzaamheid

Doelstelling:

In 2035 zijn de sociale huurwoningen van het gas af en in 2050 is de sociale woningvoorraad CO2-neutraal.

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
12.	De corporaties en HVC ondertekenden in maart 2019 een intentieovereenkomst om de haalbaarheid te onderzoeken van het aansluiten van een zo groot mogelijk aantal corporatiewoningen (gedacht wordt aan minimaal 70%) op het warmtenet van HVC in de Drechtsteden tegen zo laag mogelijke maatschappelijke kosten. De verwachting is dat dit in de eerste helft van 2020 leidt tot een realisatieovereenkomst.	Gemeente en corporaties	Eerste kwartaal 2020
13.	<p>Verbeteren energieprestatie woningbezit</p> <p><u>Rhiant</u>: De verduurzaming van de 197 appartementen in de Assendelftgaarde/IJdenhove wordt afgerond in 2020. Daarmee heeft het woningbezit gemiddeld label B. Daarnaast heeft Rhiant de ambitie om al haar woningen te voorzien van zonnepanelen. De appartementen worden projectmatig voorzien van zonnepanelen. Bij de eengezinswoningen gaat dit op verzoek van de huurder of bij mutatie.</p> <p><u>Woonkracht10</u>: Woonkracht10 heeft haar grondgebonden woningbezit in Hendrik-Ido-Ambacht al "warmtenet-ready". Voor de meergezinswoningen staat er een opgaven voor de Van Kijfhoekstraat, 143 senioren appartementen waarvoor de Complexstrategie Verbetering hoog in 2023 staat gepland. Voor de 120 appartementen in de Tesselschadestraat staat een energetische verbetering gepland in 2021.</p> <p><u>Trivire</u>: De woningen van Trivire staan in de Volgerlanden en zijn recent gebouwd. Ze voldoen aan de eisen van deze tijd en daarmee is renovatie of verbetering niet nodig.</p>	<p><u>Rhiant</u></p> <p><u>Woonkracht 10</u></p> <p><u>Trivire</u></p>	Doorlopend
14.	<p>Energietransitie</p> <p>Op 6 mei 2019 is de Transitievisie Warmte 1.0 vastgesteld door de gemeenteraad. De visie geeft aan dat in veel wijken in Hendrik-Ido-Ambacht een warmtenet kansrijk is. Deze visie zal uitgewerkt worden naar een Transitievisie Warmte 2.0. In deze visie komt een duidelijker tijdspad aangaande de uitrol van een warmtenet naar de buurten, hoe huurders en particulieren daarbij betrokken worden en wat dat vraagt van relevante stakeholders. Deze visie zal naar verwachting in 2021 gereed zijn. De opgaves zijn groot voor alle partijen; er lopen meerdere projecten tegelijkertijd die elkaar raken (punt 12, 13 en 14). De partijen onderschrijven het belang om over de energietransitie in gesprek te zijn en verbinding te zoeken.</p>	Gemeente en corporaties	2020, doorlopend
15.	De corporaties doen een beroep op de gemeenten om een rol te spelen bij de overgang van koken op gas naar elektrisch koken. Bij het verdwijnen van de gasaansluiting worden de inwoners van de gemeenten, waaronder de huurders, geconfronteerd met kosten. Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties werken gezamenlijk uit hoe zij deze doelgroep (bewoners met een beperkte financiële draagkracht) hierbij kunnen ondersteunen.	Gemeente en corporaties	2020

## 4. Sociaal domein en leefbaarheid

### Doelstelling:

Iedereen moet mee kunnen doen. Een inclusieve samenleving is ons uitgangspunt: een samenleving waar niemand buiten de boot valt en iedereen een kans verdient. We zorgen voor leefbare buurten en wijken. Iedereen is op een passende en duurzame wijze gehuisvest.

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
16.	De corporaties plegen inzet in leefbaarheid passend binnen artikel 45 van de Woningwet en in artikel 51 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting (Btiv).	<u>Corporaties</u>	Doorlopend
17.	Om de leefbaarheid in wijken goed te krijgen of te houden is het én belangrijk om meer te weten over wat er zich afspeelt én meer in te zetten op een integrale aanpak. Het wederom opzetten van een structureel divers samengesteld leefbaarheidsoverleg helpt daarbij. Denk daarbij bijvoorbeeld aan eens in de zes weken en de aanwezigheid van tenminste de wijkagent, SWT, gemeente en corporaties. De gemeente neemt het initiatief om een structureel leefbaarheidsoverleg te organiseren.	<u>Gemeente</u> en corporaties	Eerste kwartaal 2020 en daarna doorlopend
18.	Inzet op leefbaarheid bij specifieke complexen/buurten <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rhiant: Aandachtscomplexen voor de inzet op leefbaarheid Banckertplein, Assendelftgaarde-IJdenhove en Pruylenburg. In 2020 wordt in ieder geval de entree van het Banckertplein aangepakt om de uitstraling en netheid te verbeteren. Ook wordt er voor het Banckertplein een plan gemaakt voor het verbeteren van de openbare ruimte .</li> <li>- Voor Woonkracht10 vraagt het complex aan de Tesselschadestraat extra leefbaarheidsaandacht.</li> <li>- Trivire heeft geen specifieke aandachtscomplexen in Hendrik-Ido-Ambacht.</li> </ul>	<u>Rhiant</u>  <u>Woonkracht 10</u>  <u>Trivire</u>	Doorlopend
19.	Net als in de rest van Nederland zien we ook in Ambacht het aantal kwetsbare huishoudens stijgen. Meer regie op samenwerking, afstemming en informatie-uitwisseling tussen gemeenten, zorg, welzijn en politie is noodzakelijk om hier gezamenlijk een antwoord op te bieden. Betere gegevensdeling maakt de kans groter dat mensen sneller de juiste zorg en begeleiding krijgen. Aedes heeft daarom het initiatief genomen om een (model) convenant te ontwikkelen om concrete afspraken te maken over het delen van gegevens. Bij gereed komen van dit convenant bekijken we gezamenlijk de inhoud en of dit lokaal toepasbaar is.	<u>Corporaties</u> en gemeente	2020
20.	De gemeente initieert een overleg om samenwerking in de aanpak van problematiek achter de voordeur te verbeteren en trends te signaleren om daar tijdig op te anticiperen.	<u>Gemeente</u> en corporaties	Eerste halfjaar 2020
21.	Ten behoeve van het regionale woningmarktonderzoek wordt ook de wens om de vraag onder senioren in beeld te brengen ingebracht; wat is nodig om de zelfredzaamheid van ouderen te behouden en bevorderen? Aan de hand van de uitkomsten wordt vastgesteld wat van wie extra nodig is om ouderen in de toekomst goed te laten wonen. In het geval dat het vanuit regionaal oogpunt niet wenselijk of mogelijk is om dit mee te nemen in het regionale onderzoek, gaan we in gesprek over een (aanvullend) lokaal onderzoek.	<u>Gemeente</u> en corporaties	2020
22.	Langer zelfstandig thuis in de wijk (beleidsplan) Het uitgangspunt binnen het sociaal domein is het bevorderen van de <b>zelfredzaamheid</b> of <b>samenredzaamheid</b> van bewoners. Met het lokaal preventieplan Sociaal Domein dat begin 2020 door de gemeente zal worden vastgesteld gaat de gemeente via twee sporen aan de slag met de verminderde zelfredzaamheid van haar inwoners. Het eerste spoor is het spoor van vroeg signalering en het tweede spoor is het preventiespoor. Na het vaststellen van het preventieplan werken corporaties en de gemeente gezamenlijk om geplande acties uit te voeren.	<u>Gemeente</u> en corporaties	2020



Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
23.	Gemeente en corporaties onderzoeken de mogelijkheden voor raadpleging van het GBA om zo woonfraude aan te kunnen pakken.	Gemeente en corporaties	2020
24.	Om ontruimingen tegen te gaan werken partijen volgens de samenwerkingsafspraken preventiehuisuitzettingen Drechtsteden.	Corporaties en gemeente	Doorlopend

## 5. Overige afspraken

Nr.	Afspraak 2020	Partij (trekker)	Planning
25.	<p>Alle betrokken partijen hechten waarde aan het zorgvuldig opstellen en evalueren van de lokale prestatieafspraken. In de bestuurlijke en ambtelijke overleggen worden de gemaakte prestatieafspraken besproken, geëvalueerd en indien nodig bijgesteld. De input van deze overleggen wordt gebruikt voor het bod voor de prestatieafspraken 2021.</p> <p>Het schema uit bijlage 2 ('Overlegcyclus gemeente en corporaties 2020') is hierbij uitgangspunt; de gemeente plant aan het begin van het jaar de concrete overlegdata in.</p>	Corporaties, gemeente en huurdersraden	Zie bijgevoegd schema.
26.	<p>De gemeente zet zich in voor een tijdige verlenging van de achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. De gemeente gaat hierbij uit van achtervang voor een relatief deel, gerelateerd aan de omvang van het Ambachtse aandeel in de woningvoorraad van de betreffende corporatie.</p>	Gemeente	
27.	<p>Er kunnen zich onvoorziene omstandigheden voordoen waarbij het behalen van deze jaarlijkse lokale prestatieafspraken in het geding dreigt te komen. In dat geval gaan partijen met elkaar in overleg om de gevolgen voor deze prestatieafspraken en over de mogelijkheden om zoveel als mogelijk bij het beoogde resultaat van deze afspraken te komen.</p>	Corporaties, gemeente en huurdersorganisaties	

# Bijlage 1: Ontwikkeling woningvoorraad corporaties

## 1. Ontwikkeling woningvoorraad

Gemeente	Totaal corporaties huidig							Compensatie	Voorgenomen activiteiten 2020-2024	
	Per 1-1-2016	Rhiant	Tablis Wonen	Trivire	Woonbron	Woonkracht 10	Fien Wonen			totaal
Alblasserdam	2592	0	0	0	0	2589	0	2589	3	69
Dordrecht	16109	0	0	10433	4844	0	0	15277	832	-249
Hendrik-Ido-Ambacht	2754	1768	0	381	0	581	0	2730	24	183
Papendrecht	4164	0	0	0	0	4188	0	4188	-24	6
Sliedrecht	3814	0	3538	0	0	0	0	3623	276	71
Zwijndrecht	7529*	0	0	3146	0	3706	0	7385*	144	-2
Hardinxveld-Giessendam	2026	0	0	0	0	0				39
<b>Totaal</b>	<b>38988</b>	<b>1768</b>	<b>3538</b>	<b>13960</b>	<b>4844</b>	<b>11064</b>				<b>117</b>

\* inclusief Woningbouwvereniging Heerjansdam

## 2. Voorgenomen activiteiten

### Regio totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	
Sloop	-252	-312	-96	-174	-74	
Nieuwbouw	211	165	229	378	198	
Verkoop	-51	-51	-41	-44	-40	
Aankoop	11	11	8	30	10	
<b>Totaal</b>	<b>-81</b>	<b>-187</b>	<b>100</b>	<b>190</b>	<b>94</b>	<b>116</b>

### Hendrik-Ido-Ambacht

	corporatie	2020	2021	2022	2023	2024	
Sloop	Rhiant	0	0	-16	-23	-9	
	Trivire	0	0	0	0	0	
	Woonkracht 10	0	0	0	0	0	
Nieuwbouw	Rhiant*	0	30	27	48	32	
	Trivire	0	0	17	0	52	
	Woonkracht 10	0	0	0	0	0	
Verkoop	Rhiant	-1	-1	-1	-1	-1	
	Trivire	0	0	0	0	0	
	Woonkracht 10	0	0	0	0	0	
Aankoop	Rhiant	0	0	0	0	0	
	Trivire	6	6	6	6	6	
	Woonkracht 10	0	0	0	0	0	
<b>Totaal</b>		<b>5</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>80</b>	<b>183</b>

### 3. Ontwikkeling huursegmenten

#### Regio totaal

			2020	2021	2022	2023	2024	ontw. 2020-2024
<i>Goedkoop</i>	<424,44		5365	5048	4888	4769	4516	-849
<i>Betaalbaar</i>	424,44	<607,46	22357	22158	22033	22166	22289	-68
<i>Betaalbaar</i>	607,46	<651,03	4283	4585	4814	4824	4983	700
<i>Duur tot</i>	651,03	<720,42	4382	4646	4782	4934	4970	588
<i>Vrije sector</i>	>720,42		951	733	754	769	799	-152
<b>Totaal</b>			<b>37338</b>	<b>37170</b>	<b>37271</b>	<b>37462</b>	<b>37557</b>	

#### Hendrik-Ido-Ambacht

			corporatie	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Goedkoop</i>	<424,44		Rhiant	116	102	100	92	89
			Trivire	0	0	0	0	0
			Woonkracht 10	73	74	79	81	48
			<b>Totaal</b>	<b>189</b>	<b>176</b>	<b>179</b>	<b>173</b>	<b>137</b>
<i>Betaalbaar</i>	424,44	<607,46	Rhiant	1077	1158	1179	1241	1276
			Trivire	74	74	83	83	133
			Woonkracht 10	336	334	328	326	359
			<b>Totaal</b>	<b>1487</b>	<b>1566</b>	<b>1590</b>	<b>1650</b>	<b>1768</b>
<i>Betaalbaar</i>	607,46	<651,03	Rhiant	223	239	238	233	221
			Trivire	77	81	97	102	110
			Woonkracht 10	61	61	61	60	58
			<b>Totaal</b>	<b>361</b>	<b>381</b>	<b>396</b>	<b>395</b>	<b>389</b>
<i>Duur tot</i>	651,03	<720,42	Rhiant	294	250	230	213	194
			Trivire	115	149	147	148	148
			Woonkracht 10	90	91	93	95	99
			<b>Totaal</b>	<b>499</b>	<b>490</b>	<b>470</b>	<b>456</b>	<b>441</b>
<i>Vrije sector</i>	>720,42		Rhiant	73	75	77	78	77
			Trivire	38	6	6	6	6
			Woonkracht 10	21	21	20	19	17
			<b>Totaal</b>	<b>132</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>100</b>

## 4. Ontwikkeling Energielabels

### Hendrik-Ido-Ambacht

	corporatie	2020	2021	2022	2023	2024
A 0,8 – 1,20	Rhiant	554	554	586	643	643
	Trivire	195	201	224	230	288
	Woonkracht 10	159	159	159	159	159
	<b>Totaal</b>	<b>908</b>	<b>914</b>	<b>969</b>	<b>1032</b>	<b>1090</b>
B 1.21 - 1.40	Rhiant	171	170	169	169	169
	Trivire	88	88	88	88	88
	Woonkracht 10	225	225	225	225	422
	<b>Totaal</b>	<b>484</b>	<b>483</b>	<b>482</b>	<b>482</b>	<b>679</b>
C 1.41 - 1.80	Rhiant	472	472	468	466	465
	Trivire	21	21	21	21	21
	Woonkracht 10	1	1	1	1	0
	<b>Totaal</b>	<b>494</b>	<b>494</b>	<b>490</b>	<b>488</b>	<b>486</b>
D 1.81 - 2.10	Rhiant	146	146	145	141	141
	Trivire	0	0	0	0	0
	Woonkracht 10	23	23	23	23	0
	<b>Totaal</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>168</b>	<b>164</b>	<b>141</b>
E 2.11 - 2.40	Rhiant	127	127	124	122	122
	Trivire	0	0	0	0	0
	Woonkracht 10	84	84	84	84	0
	<b>Totaal</b>	<b>211</b>	<b>211</b>	<b>208</b>	<b>206</b>	<b>122</b>
F 2.41 - 2.70	Rhiant	174	174	167	159	159
	Trivire	0	0	0	0	0
	Woonkracht 10	80	80	80	80	0
	<b>Totaal</b>	<b>254</b>	<b>254</b>	<b>247</b>	<b>239</b>	<b>159</b>
G Groter dan 2.70	Rhiant	124	124	121	120	120
	Trivire	0	0	0	0	0
	Woonkracht 10	9	9	9	9	0
	<b>Totaal</b>	<b>133</b>	<b>133</b>	<b>130</b>	<b>129</b>	<b>120</b>

## Bijlage 2. Overlegcyclus gemeente en corporaties 2020

### Inhoudelijk overleg per corporatie

#### Rhiant

Bestuurlijk overleg	Elk kwartaal
Ambtelijk overleg	2 weken voor BO, tussentijds 1 keer

#### Woonkracht10

Bestuurlijk overleg	1 of 2 keer per jaar
Ambtelijk overleg	2 weken voor BO, tussentijds 1 keer

#### Trivire

Bestuurlijk overleg	2 keer per jaar
Ambtelijk overleg	2 weken voor BO, tussentijds 1 keer

### Prestatieafspraken

Wanneer	Wie	Doel
Begin maart	ambtelijk	Vorbereiden tripartite bestuurlijk overleg
Eind maart	bestuurlijk	Agendapunten tripartite bestuurlijk overleg: 1. Monitoring lopende afspraken. 2. Beschikbaarheidsmonitor: ontwikkeling behoefte sociale huur. 3. Inhoudelijke wensen en aandachtspunten voor 2021 e.v.
Eind juni	ambtelijk	Vorbereiden tripartite bestuurlijk overleg
Begin juli	bestuurlijk	Agendapunten tripartite bestuurlijk overleg: 1. Monitoring lopende afspraken. 2. Toelichting van corporaties op bod. 3. Kaders voor op te stellen afspraken 2021.
September en 1 <sup>e</sup> helft oktober	ambtelijk	Opstellen afspraken 2021
Half oktober	ambtelijk	Vorbereiden tripartite bestuurlijk overleg
Eind oktober	bestuurlijk	Agendapunten tripartite bestuurlijk overleg: 1. Monitoring lopende afspraken. 2. Beschikbaarheidsmonitor: ontwikkeling behoefte sociale huur. 3. Bespreking voorgestelde afspraken 2021 en voorlopige vaststelling.
November	bestuurlijk	Interne vaststelling (college, RvC, bestuur)
Begin december	bestuurlijk + ambtelijk	Ondertekening prestatieafspraken