

## Huisbewaring: tijdelijk iemand anders in uw huurwoning

### Tijdelijk uw woning verhuren

Het kan voorkomen dat u tijdelijk uw woning niet kan bewonen. U gaat een aantal maanden naar het buitenland of u bent anderszins tijdelijk niet in staat gebruik te maken van uw eigen woning. In sommige gevallen is het mogelijk dat er een tijdje iemand op uw woning past, iemand aan wie u uw huis tijdelijk in bewaring geeft.

Wat is huisbewaring precies, wat zijn de voorwaarden en hoe vraagt u het aan? In deze folder vindt u de antwoorden.

### Wat is huisbewaring?

Huisbewaring is het in gebruik geven en nemen van woonruimte bij afwezigheid van de huurder(s). De persoon die op de woning past, de huisbewaarder, kan hierbij gebruik maken van de dienstverlening van Trivire Wonen zoals afgesproken met de huurder bij het tekenen van de huurovereenkomst.

Huisbewaring wordt aangegaan voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Het is niet mogelijk de huisbewaringstermijn te verlengen. Bij proef samenwonen of remigratie geldt een maximale duur van één jaar.

### Wanneer kom ik in aanmerking voor huisbewaring?

U komt als huurder in aanmerking voor huisbewaring als u aantoonbaar

- Voor arbeidsdoeleinden of studie tijdelijk buiten de regio woonachtig moet zijn.
- In verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kunt maken van de woning
- Vanwege een langdurige (wereld)reis afwezig bent
- Vanwege detentie
- Proef samenwoning (maximaal 1 jaar)
- Remigratie (maximaal 1 jaar)
- Of om andere zwaarwegende redenen geen gebruik kunt maken van de woning

Essentieel is de intentie tot terugkeer in de woning bij afloop van de vastgestelde periode.

### Aanvraag verzoek

Belangrijk is dat u als huurder altijd toestemming vraagt voordat u vertrekt. Als u al ergens anders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik heeft gegeven, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. Dit is niet toegestaan. De huisbewaarder woont dan illegaal in uw woning!

Een aanvraag tot huisbewaring dient u altijd schriftelijk in. Dit kan via het aanvraagformulier Huisbewaring. Dit formulier kunt u opvragen bij Trivire Wonen. Bij het aanvraagformulier levert u de volgende papieren in:

- Bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt, bijvoorbeeld een Stageovereenkomst, arbeidscontract, verklaring medisch specialist enz.
- Een ingevulde en ondertekende huuropzegging. De huuropzegging vervalt wanneer u binnen de afgesproken periode van huisbewaring terugkeert in de woning
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de huisbewaarder
- Een jaaropgave van vorig jaar en een recente loonstrook of een specificatie van de uitkering van de huisbewaarder
- Uittreksel uit het bevolkingsregister van de huisbewaarder. Dit uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden en kan tegen betaling worden afgehaald bij de gemeente waar hij woont. Let op: vraag om een uittreksel met daarop de datum van vestiging op uw huidige adres en de samenstelling van zijn gezin en/of het aantal inwonende personen

- Een ingevulde verhuurderverklaring van de huisbewaarder. De huisbewaarder mag geen huurschuld hebben en moet een goed huurder zijn. Dit kan de huisbewaarder aantonen met een verhuurderverklaring. Deze verhuurderverklaring kan hij via onze site [www.trivire.nl](http://www.trivire.nl) downloaden. Deze verhuurderverklaring moet hij laten invullen door zijn huidige verhuurder.

Let op:

- Wanneer hij al een woning huurt bij Trivire, hoeft hij dit formulier niet in te vullen.
- Heeft hij een eigen woning, neem dan de koopakte mee: de verhuurderverklaring is dan niet op hem van toepassing.
- Heeft hij nog nooit zelfstandig gewoond? Dan is een verhuurderverklaring niet nodig.

Bij verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden is men verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens.

### **Beoordeling en toestemming**

Als alle gegevens ontvangen zijn, worden deze beoordeeld. Ook de kandidaat-huisbewaarder wordt beoordeeld. De huisbewaarder is 18 jaar of ouder en beschikt in principe niet over zelfstandige woonruimte. Huisbewaring is niet mogelijk als Trivire Wonen de woning tijdelijk aan u verhuurt of aan u in bruikleen heeft gegeven.

### **Uw verzoek is akkoord**

Als alle gegevens in orde zijn, brengen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte. Let op: de huisbewaring kan consequenties hebben voor de huurtoeslag als u en de huisbewaarder zich in- of uitschrijven op dit adres. Dit is de verantwoordelijkheid van de huurder.

### **Huurder blijft verantwoordelijk**

De huurder blijft verantwoordelijk voor het op tijd betalen van de huur en de wijze van bewoning van de woning. Er mag geen overlast worden veroorzaakt aan omwonenden. De huurder blijft op alle fronten hoofdelijk aansprakelijk voor de woning.

### **Uw verzoek wordt afgewezen**

Als er gegronde redenen zijn om het verzoek tot huisbewaring af te wijzen, brengen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte. Het staat u vrij om na afwijzing een andere huisbewaarder te zoeken en opnieuw een aanvraag in te dienen.

### **Vergoedingen**

U mag als huurder geen hogere vergoeding aan de huisbewaarder vragen dan de huur die u aan Trivire Wonen betaalt. U mag ook geen overname- of bemiddelingskosten vragen. Aanvullende vergoedingen voor geleverde diensten en gebruik van inboedel kunt u onderling afspreken met uw huisbewaarder. De totale kosten moeten worden gemeld op het aanvraagformulier.

### **Vastleggen huisbewaring**

Alle correspondentie aangaande het verzoek en de toestemming/afwijzing worden vastgelegd in het bewonersdossier. Hierin leggen we de volgende gegevens over huurder en huisbewaarder vast:

- Naam en geboortedatum huisbewaarder
- Ingangsdatum huisbewaring
- Einde datum huisbewaring
- Contactadres huurder in Nederland

### **Einde huisbewaring**

Huisbewaring eindigt aan het einde van de afgesproken periode, ook als u niet of niet tijdig terugkeert. Trivire Wonen deelt u en de huisbewaarder twee maanden voor het aflopen van de huisbewaringsperiode mee dat de huisbewaring ten einde loopt. Als u toch niet wenst terug te keren of dat de intentie tot terugkeren niet meer bestaat, zal de eerder ingeleverde huuropzegging in behandeling worden genomen. De huisbewaarder vertrekt aan het einde van de huisbewaringsperiode uit de woning. De huisbewaarder kan onder geen enkel beding aanspraak maken op de woning of op vervangende woonruimte. Aan het einde van de huisbewaringsperiode komt u persoonlijk op kantoor om te melden dat u uw woning weer betreft. Schriftelijke of telefonische meldingen kunnen wij niet in behandeling nemen.

### **Duidelijke afspraken**

Maak duidelijke afspraken met uw huisbewaarder. In het geval van onenigheid, bemiddelt Trivire Wonen niet. U blijft als huurder aansprakelijk.

# Aanvraagformulier huisbewaring

## 1. Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Periode huurbewaring : \_\_\_\_\_ tot en met \_\_\_\_\_

Kale huurprijs : € \_\_\_\_\_

Servicekosten : € \_\_\_\_\_

Stookkosten : € \_\_\_\_\_

Aanvullende vergoedingen : € \_\_\_\_\_

Reden huisbewaring :  arbeid of studie buitenland  
 langdurige verpleging/verzorging  
 langdurige reis  
 detentie  
 proef samenwoning (maximaal 1 jaar)  
op adres: \_\_\_\_\_  
 remigratie (maximaal 1 jaar)  
 andere zwaarwegende reden: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Voeg als bijlage toe waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

## 2. Verklaring verhuurder

Verhuurder : Trivire Wonen

Adres : Callistolaan 2

Postcode en woonplaats : 3318 JA Dordrecht

Telefoon : 078 – 633 16 00

E-mailadres : [wonen@trivire.nl](mailto:wonen@trivire.nl)

geeft toestemming aan de huurder om de hier bovengenoemde woning in gebruik te geven aan de op dit formulier vermelde huisbewaarder.

## 3. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld. Bovenstaande gegevens worden door Trivire Wonen bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum : \_\_\_\_\_ te Dordrecht

Handtekening/stempel verhuurder      Handtekening huurder      Handtekening medehuurder

\_\_\_\_\_

#### **4. Huurder**

Voorletter(s) en achternaam : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

Correspondentieadres, in geval van proef  
samenwonen, adres van bewoning  
vermelden : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Contactadres in Nederland

Naam : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

Verklaart de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt hiermee toestemming voor huisbewaring. Bovenstaande gegevens worden door ons bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum : \_\_\_\_\_ te Dordrecht

Handtekening huurder

\_\_\_\_\_

#### **5. Medehuurder (indien van toepassing)**

Voorletter(s) en achternaam : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Verklaart de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt hiermee toestemming voor huisbewaring. Bovenstaande gegevens worden door ons bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerelateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Datum : \_\_\_\_\_ te Dordrecht

Handtekening medehuurder

\_\_\_\_\_

### **6.Huisbewaarder**

Voorletter(s) en achternaam : \_\_\_\_\_

Huidig adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Geslacht : man/vrouw

verklaart de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier. Bovenstaande gegevens worden door ons bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Handtekening huisbewaarder

\_\_\_\_\_

### **7.Medehuisbewaarder (indien van toepassing)**

Voorletter(s) en achternaam : \_\_\_\_\_

Huidig adres : \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

Geboortedatum : \_\_\_\_\_

Geslacht : man/vrouw

verklaart de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier. Bovenstaande gegevens worden door ons bewaard en kunnen worden gebruikt om woongerateerde fraude op te sporen en tegen te gaan.

Handtekening medehuisbewaarder

\_\_\_\_\_

**Onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen.**