

De lente is weer aangebroken!



Beste lezer(es),

Inmiddels is de lente begonnen en mogen we het zonnetje alweer steeds vaker verwelkomen. Voor ons betekent dat ook weer een nieuw seizoen vol plannen en nieuwe ontwikkelingen.

In deze nieuwsbrief vertellen we u graag meer over wat er speelt bij Trivire. Ook leest u meer over de jaarlijkse huurprijsaanpassing en wat dit voor u betekent. En delen we de laatste ontwikkelingen in onze projecten en de wijken waar wij actief zijn met u.

We wensen u veel leesplezier toe!

Zonnige groet,

Trivire

Verduurzaming van 327 appartementen op de Halley- en Keplerweg afgerond

Na twee jaar is de verduurzaming van 327 appartementen aan de Halley- en Keplerweg in de Dordtse wijk Sterrenburg zo goed als voltooid. In opdracht van Trivire heeft Vorm Renovatie de woningen toekomstbestendig, energiezuiniger en comfortabeler gemaakt. In april 2026 wordt het vijfde en laatste woongebouw opgeleverd, waarmee het grootschalige project officieel wordt afgerond. Om deze mijlpaal te vieren, trakteerden Trivire en VORM Renovatie de bewoners op een feestelijk 'koekje klaar'.



Ingrijpende werkzaamheden voor een duurzame toekomst

De werkzaamheden hadden een grote impact op het dagelijks leven van bewoners. Zij kregen te maken met bouwgeluiden, werklieden in en rond de woning en stof. En de overlast was niet binnen één dag over. Het had heel wat voeten in de aarde om de woningen klaar te maken voor de toekomst. Zo zijn gasaansluitingen zijn verwijderd: alle bewoners koken op elektrisch op een inductietoestel dat door Trivire beschikbaar is gesteld. Raamkozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing en borstweringsisolatie. Iedere woning heeft nu een CO2 gestuurd ventilatiesysteem voor een optimaal binnenklimaat. Ook de schil van de vijf woongebouwen is verduurzaamd. Gevels en bergingsplafonds zijn geïsoleerd, verlichting is vervangen door led- verlichting en hoofddaken zijn vernieuwd.

Ondersteuning

Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, stelde Trivire ingerichte logeerwoningen beschikbaar elders in Sterrenburg. Daarnaast konden bewoners terecht in een rustruimte in het Cultureel Centrum Sterrenburg. Ondanks deze voorzieningen kijken veel bewoners terug op een pittige periode. Als dank voor het geduld en begrip van de bewoners én om te vieren dat de woningen

klaar zijn voor de toekomst, bezochten Trivire en Vorm Renovatie de woongebouwen op drie momenten met een stroopwafelkraam. Bewoners konden genieten van een warme stroopwafel met een kopje koffie of thee. Sommigen kwamen alleen, anderen samen met burens.

Bewoners helpen elkaar

Zo kwamen er op het stroopwafelmoment op donderdag 19 maart 2026 drie bevriende buurvrouwen genieten van een 'koekje klaar'. Eén van hen vertelt: *"Het was niet altijd prettig tijdens de bouw. Wat een herrie was het soms. Gelukkig doorstonden wij deze periode met zijn drieën. Was er bij de één iets gedaan, dan kwamen de anderen snel kijken naar het resultaat. En was iemand niet thuis, maar moesten werklieden toch naar binnen? Dan deed een van ons de deur wel even open. Samen hebben we er wat van gemaakt."*

Verduurzamingsslag

Het project Halley- Keplerweg is onderdeel van een grote verduurzamingsslag in Sterrenburg. Op andere plekken in Sterrenburg zijn al vele woningen verduurzaamd en verbeterd. En zo is VORM Renovatie is nog tot eind 2026 bezig met verduurzaming van 173 eengezinswoningen aan de Keplerweg, Rigelhof, Antareshof, Orionstraat en Schorpioenstraat.

Geen verhoging van energiekosten bij Trivire

We begrijpen dat er door de onrust in de wereld zorgen kunnen zijn over de stijgende energieprijzen. Daarom delen we graag goed nieuws.

Voor 2026 heeft Trivire alle energie al ingekocht. Dat betekent dat onze huurders geen last hebben van de energieprijsstijgingen van 2026. Ook voor 2027 hebben we al een groot deel van de energie ingekocht.

Daarom verwachten we nu geen verhoging van de energiekosten voor volgend jaar.

Vooruit plannen om kosten stabiel te houden

We leggen onze contracten voor gas en elektra op tijd vast. Door op tijd energie in te kopen kunnen we prijsschommelingen opvangen en de kosten voor onze huurders stabiel houden.

Dankzij deze aanpak hoeven onze huurders zich geen zorgen te maken over stijgende energietarieven voor 2026 en naar verwachting ook niet voor 2027. Als dit verandert, hoort u dit op tijd van ons.



Nieuwe openingstijden Trivire op vrijdagen

Per vrijdag 3 april 2026 wijzigen de openingstijden van ons kantoor aan de Callistolaan 2 te Dordrecht. Wij zijn op vrijdagen voortaan van 12.30 tot 16.30 gesloten voor bezoek.

Op de vrijdagochtenden zijn wij van 8.30 tot 12.30 nog wel gewoon geopend voor bezoek. En wij blijven op vrijdagen ook gewoon de gehele dag telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 078 633 16 00. Heeft u dus een vraag, dan kunt u ons altijd bellen! Meer weten over hoe u contact met ons op kunt nemen? Kijkt u dan op www.trivire.nl/contact



Nieuwe mijlpaal nieuwbouwproject Dordts Geluk

Op 17 maart 2026 is een belangrijke mijlpaal bereikt in het bouwproject Dordts Geluk aan de Spuiboulevard in Dordrecht. Aan de voet van de grote monumentale boom op de Azijnplaats, midden in de binnenstad van Dordrecht, zetten Tinka van Rood namens Trivire, wethouder Stadsontwikkeling Maarten Burggraaf, Walther van Leeuwe van Waaijer projectrealisatie en Martin Beukeboom van Trebbe hun handtekening onder een contract voor de ontwikkeling van 140 nieuwe woningen. Het volledige project, ter hoogte van de Hellingen, omvat 140 woningen, waarvan 51 sociale huurwoningen.

Eén geheel

Bij het ontwerp van de huur- en koopwoningen zijn drie architecten betrokken. De verschillende woningtypes binnen het nieuwbouwproject hebben allemaal een 'eigen smoel', maar vormen tegelijkertijd één harmonisch geheel. De zogenaamde Dordtse kleuren zijn toegepast in alle ontwerpen, waardoor het uiterlijk van de woningen past binnen het stadsgezicht van de 19 -eeuwse schil. Dordts Geluk staat niet voor wonen alleen. In de plint van het wooncomplex is ook plaats voor collectieve (ontmoetings-) ruimtes en horeca.

Van plein naar groen hof

De oude boom, die al generaties lang het pleintje siert bij het voormalige kantoorgebouw van de Sociale Dienst, blijft behouden. Het kantoorpand wordt medio 2026 gesloopt om ruimte te maken voor onder andere de sociale huurwoningen. Het plein zelf verandert in een groen hof met een parkachtige setting, dat toegankelijk wordt voor omwonenden en buurtbewoners. De tegels van het plein maken plaats voor planten, struiken en nieuwe beplanting. Wat blijft, is de boom. De boom staat namelijk symbool voor de sterke wortels in een groene, toekomstgerichte buurt.

Appartementen

De nieuwe sociale huurwoningen bestaan uit 2- en 3-kamerappartementen met oppervlaktes tussen de 60 en 85 m². Alle woningen krijgen een eigen buitenruimte, in verschillende vormen: een tuintje op de begane grond, een loggia (een overdekt balkon), een regulier balkon of een dakterras. De woningen hebben een warme uitstraling door de natuurlijke houten afwerking, groene gevels en het traditionele metselwerk.

Prettige en gezonde leefomgeving

Trivire staat voor duurzaam wonen in een prettige en gezonde leefomgeving. Dit is terug te zien in de bouw. Zo hebben de woningen circulaire kozijnen en worden er biologische bouwmaterialen gebruikt. De complexen hebben groene daken, die mooi kleuren bij de

aangrenzende groene binnenplaats. Het groene hof is als een rustige oase in een drukke binnenstad. Het geeft de bewoners, jong en oud, een plek om te bewegen, anderen te ontmoeten of te relaxen. Maar ook bieden de bomen, planten en struiken koelte in warme zomers en gaan de aanwezige regentuinen (wadi's) wateroverlast tegen bij forse regenbuien. Door het wonen aan het groene hof zijn bewoners voorbereid op de gevolgen van de klimaatverandering.



Autoluw

De woningen liggen in een autoluw gebied. Bij het wooncomplex horen geen parkeerplaatsen. Dit maakt dat de woningen vooral aantrekkelijk zijn voor bewoners die veel fietsen en/of gebruik maken van het openbaar vervoer.

Planning

De sloop van het kantoorgebouw van de Sociale Dienst Drechtsteden start medio 2026. In de zomer van 2027 start de bouw van de nieuwbouwwoningen. In 2028 worden de woningen opgeleverd. De woningen worden geadverteerd via Woonkeus.

Vragen

Wilt u op de hoogte blijven van de bouw van de 51 huurwoningen? Alle ontwikkelingen kunt u volgen op www.trivire.nl/projecten/spuiboulevard. Vragen over het project? Stuur een e-mail naar projectontwikkeling@trivire.nl



Bouw 25 sociale huurwoningen in nieuwe buurt Oudland begonnen

Op 27 februari 2026 zijn we begonnen aan de bouw van 25 sociale huurwoningen in de nieuwe Dordtse buurt Oudland. Samen met bouwer Trebbe, Gemeente Dordrecht en omwonenden begonnen we de bouw met het begraven van een tijdscapsule met wensen voor de toekomstige bewoners. De 19 driekamer- en 6 vierkamerwoningen bouwen we op het terrein van wat vroeger voetbalvereniging OMC was. Dit project is onderdeel van een groter nieuwbouwproject. Naast de 25 sociale huurwoningen worden er ook 50 koopwoningen gebouwd op het terrein. Samen met de Gemeente Dordrecht investeren we niet alleen in woningen maar ook in een groene buurt met rust en ruimte. Het nieuwbouwcomplex krijgt een afgesloten binnentuin, waarin bewoners kunnen ontspannen, ontmoeten en bewegen.



Nieuwe groene buurt

Met de bouw van de huurwoningen zetten we een belangrijke stap in de groei van een nieuwe buurt. Oudland krijgt een mix van verschillende type woningen. Groen, rust en ruimte zijn belangrijk in de nieuwe buurt gelegen aan de Noordendijk. Tussen de woningen ligt een groen middengebied met bomen en heesters. De toekomstige bewoners van de sociale huurwoningen genieten dus niet alleen van veel groen in de binnentuin van het wooncomplex, maar ook op veel andere plekken in de buurt. Alle huur- en koopwoningen zijn ontworpen door dezelfde architect. Daardoor sluiten de woningen goed op elkaar aan vormen zij een samenhangend geheel.

Prettig en duurzaam

Duurzaamheid is in dit project ook belangrijk. De sociale huurwoningen worden gebouwd met circulaire materialen. De schil is opgebouwd uit gebroken stoeptegels en dakpannen worden hergebruikt. De woningen zijn gasloos en worden verwarmd door een individuele warmtepomp. Tinka van Rood, bestuurder bij Trivire, legt verder uit: "we investeren in duurzame woningen, die goed geïsoleerd zijn en bovendien energiezuinig. Wij gunnen de bewoners van nu een comfortabele woning met betaalbare energielasten. Maar wij denken nu ook al aan de volgende generatie bewoners. Samen moeten we ervoor zorgen dat ook zij wonen in een gezonde leefomgeving, waarin zij geen last ondervinden van de gevolgen van klimaatverandering of energiearmoede. Dit vraagt nu om het maken van keuzes als het gaat om duurzame energie en circulair bouwen.

Wonen voor iedereen

Met de bouw van 25 sociale huurwoningen vergroot Trivire haar woningvoorraad. Hiermee volgen we de samenwerkingsafspraken die we met de Gemeente Dordrecht hebben gemaakt over de groei van het

aantal betaalbare sociale huurwoningen in Dordrecht. De betaalbare appartementen zijn geschikt voor kleine gezinnen en fitte senioren. De wethouder Volkshuisvesting zegt hierover: "Sociale huurwoningen zijn een onmisbaar onderdeel van een toekomstbestendige buurt. Door huur- en koopwoningen met elkaar te verbinden en meer evenwichtig te verspreiden over de stad, ontstaat een plek waar verschillende huishoudens zich thuis kunnen voelen en elkaar kunnen versterken. Dat zorgt voor een evenwichtige buurt met kansen voor iedereen. Dit project is daar een mooi voorbeeld van."

Tijdscapsule

Bij de start van de bouw gingen niet alleen de eerste palen in de grond. Ook werd er een tijdscapsule begraven met wensen voor de toekomstige bewoners. Martin Beukeboom, bestuurder van bouwer Trebbe wenste de bewoners het volgende toe: "Met deze appartementen bouwen we niet alleen stenen, maar ook een thuis. Een plek waar bewoners elkaar ontmoeten, gezond en gelukkig kunnen leven, en waar we samen een duurzame en verbonden buurt creëren. Dat is mijn wens voor alle toekomstige bewoners van Oudland."

De wens van Tinka van Rood sluit daar mooi bij aan: "Ik wens toekomstige bewoners een fijn thuis. Ik realiseer me heel goed dat dit niet vanzelfsprekend is in een tijd waarin veel mensen geen passende woning kunnen vinden. Juist daarom is de bouw van nieuwe sociale huurwoningen zoals deze zo ontzettend urgent."

Planning

De werkzaamheden duren tot eind 2026. De verwachting is dat de eerste bewoners in het voorjaar van 2027 hier kunnen wonen. De woningen adverteren we via Woonkeus.



Samen thuis in Residentie de Hofjes

Denkt u na over hoe u uw derde levenshelft wilt doorbrengen? Misschien werkt u nog of bent u al met pensioen, en denkt u na over uw toekomst. Hoe wilt u wonen? Hoe wilt u oud worden? Wie zorgt er voor u als u minder vitaal bent?



Trivire gelooft in de kracht van de gemeenschap. Daarom ontwikkelen we samen met huurders en geïnteresseerden Residentie de Hofjes: een woongemeenschap in de Volgerlanden in Hendrik Ido Ambacht. Een nieuwbouwcomplex met 55 appartementen en een gemeenschappelijke huiskamer en tuin.

U woont hier in uw eigen huis, dichtbij betrokken burens. U kunt samen activiteiten ondernemen, zoals koken en eten, spelletjes doen, creatieve activiteiten of tuinieren. Net waar behoefte aan is. U wordt hiervoor lid van de bewonersvereniging.

Onze kernwaarden: betrokkenheid, samenwerking, respect, ruimte

Residentie de Hofjes biedt een goede balans tussen het individu en het collectief. Het is vanzelfsprekend dat u naar elkaar omziet en iemand helpt als dat nodig is. Niet alleen als iemand er om vraagt, maar ook vanuit uzelf, omdat u graag iets bijdraagt.

U leert elkaar kennen en respecteert elkaar, ook als iemand een andere mening heeft. Er is ruimte om uzelf te zijn, om mee te doen, én om u terug te trekken als u daar behoefte aan heeft. Het gebouw ondersteunt dit. Er is ruimte voor ontmoeting én voldoende privéruimte. Bewoners organiseren dit samen.

De woningen

Het project bestaat uit verschillende typen woningen: 2-, 3- en 4-kamerwoningen. Ook zijn er enkele rolstoeltoegankelijke woningen voor minder mobiele senioren. De woningen zijn bestemd voor de doelgroep 55+. Doorstromers die een sociale eengezinswoning achterlaten, krijgen voorrang.

Toewijzing

Vanaf mei adverteren we de woningen op Woonkeus. Een motivatiegesprek maakt deel uit van de toewijzingsprocedure. Tijdens dit gesprek bekijken we of u past bij het woonconcept. Dit doen we omdat het belangrijk is dat u bewust kiest voor wonen in een gemeenschap. Zo vergroten we de kans op een sterke en duurzame woongemeenschap.

Na het gesprek ontvangt u een voorlopig huurcontract. Vanaf dat moment verwachten we dat u actief meedoet aan het opbouwen van de gemeenschap. Dit betekent ook dat nog niet alles vastligt. Samen werken we dit verder uit.

Bij de oplevering ontvangt u het definitieve huurcontract.

Planning

De bouw start in juni 2026. De oplevering staat gepland voor eind 2027. Het doel is om bij de start van de bouw alle bewoners te hebben geselecteerd.

Interesse?

Stuur dan een e-mail naar e.brouwer@trivire.nl om u aan te melden. Zodra de verhuur start, ontvangt u bericht.

Meer over dit project leest u op www.trivire.nl/projecten/de-volgerlanden-oost-de-hofjes of scan de qr code.



Aannemingsovereenkomst voor project De Hofjes ondertekend

Op 9 maart heeft Trivire de aannemingsovereenkomst ondertekend met Kroon & de Koning voor het project De Hofjes in Hendrik-Ido-Ambacht. Met deze ondertekening zetten we een mooie volgende stap in het bouwen van 55 sociale huurappartementen.

De Hofjes

In dit project worden in Hendrik-Ido-Ambacht 55 appartementen gebouwd. Het complex heeft vooral driekamerappartementen speciaal voor senioren.

Een deel van de woningen is geschikt voor mensen die gebruikmaken van een rolstoel. Het complex krijgt daarnaast een gemeenschappelijke woonkamer en een binnentuin. Bewoners kunnen elkaar hier ontmoeten en samen genieten van een prettige leefomgeving.

Planning

We verwachten dat de bouw start in juni 2026 gaat starten en het hele project in het 3e kwartaal van 2027 opgeleverd wordt. De woningen worden geadverteerd via Woonkeus.

Op onze projectenpagina, www.trivire.nl/projecten/de-volgerlanden-oost-de-hofjes houden we u op de hoogte over de bouw van de appartementen.



Samen op weg naar 100% aardgasvrij met een start in Crabbefhof

Op 26 februari 2026 hebben gemeente Dordrecht, HVC, Stedin en woningcorporaties Trivire en Woonbron de intentieverklaring 'Iedereen doet mee met aardgasvrij' ondertekend. Hiermee bevestigen zij hun ambitie om Dordrecht West vóór 2040 aardgasvrij maken. Tijdens de startbijeenkomst benadrukten de bestuurders hun verantwoordelijkheid. Samen met bewoners en gebouweigenaren bouwen zij aan een toekomstbestendig en betaalbaar energiesysteem voor meer dan 15.000 adressen in Dordrecht West.

Startwijk Crabbefhof

In Dordrecht West liggen meerdere vooroorlogse en wederopbouw wijken zoals Crabbefhof, Wielwijk, Oud-Krispijn en Nieuw-Krispijn. Voor deze wijken is het warmtenet een aantrekkelijk alternatief voor aardgas. Een deel van het warmtenet is al aanwezig in de wijk, hiermee kunnen inwoners nu al kiezen voor aardgasvrij wonen. Dat vermindert CO-uitstoot en ontlast het elektriciteitsnet.

Crabbefhof heeft meer dan 3.500 adressen en is gekozen als startwijk. Het warmtenet ligt hier al voor een deel, ook wordt er samen met de wijk veel geïnvesteerd in het verbeteren en verduurzamen van woningen en de leefomgeving. Crabbefhof is ook onderdeel van het Nationaal Programma Dordt West en wordt tot 2043 duurzaam vernieuwd. Huiseigenaren krijgen via dit programma financiële ondersteuning en advies om hun woning te isoleren en klaar te maken voor aansluiting op het warmtenet.

Samen met de wijk

Voor de overstap naar aardgasvrij is een intensieve aanpak in de wijk nodig. Alle bewoners en gebouweigenaren worden de komende jaren voorbereid op de verandering. In de meeste gevallen zal het warmtenet de beste optie zijn, maar voor gebouweigenaren zijn ook individuele keuzes mogelijk. Dat vraagt om maatwerk.

"We zien de energietransitie nadrukkelijk als een sociale opgave", licht duurzaamheidswethouder Tanja de Jonge toe. "Juist in wijken met oudere, slecht geïsoleerde woningen willen we energiearmoede tegengaan en bewoners ontzorgen. Wijk voor wijk werken we samen met inwoners en gebouweigenaren toe naar aardgasvrij wonen, met ruimte voor maatwerk en betaalbare oplossingen."

De samenwerkende partijen werken komend jaar aan een wijkuitvoeringsplan uit. In dit plan staat wat nodig is om de overstap naar duurzame warmte goed te organiseren. Ook de ministeries van Klimaat en Groene Groei en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening denken hierin actief mee.

Het moment is nú

Aardgasvrij wonen klinkt misschien als iets voor later, maar nu is het moment voor actie.

Al in 2030 moet één op de vijf woningen in Nederland aardgasvrij zijn. In Dordrecht pakken we deze uitdaging samen serieus aan. Het Dordtse warmtenet vormt hierbij een belangrijke onderdeel voor een betaalbare en aardgasvrije toekomst", zegt De Jonge.

Volgens Dion van Steensel, directeur HVC heeft Dordrecht alles in huis om de volgende stappen te zetten

"Een prachtig warmtenet met de slibverbrandingsinstallatie als duurzame bron, een goede samenwerking tussen inwoners, corporaties, gemeente en HVC én steun vanuit het Nationaal Programma Dordt-West. Vanuit Crabbefhof kunnen we beginnen en van daaruit verder bouwen richting Dordt-West. Door samen te werken, organiseren we het slimmer en brengen we de warmtetransitie stap voor stap verder."

Het warmtenet van HVC Dordrecht-Sliedrecht is in 2025 uitgeroepen tot het meest duurzame grote warmtenet van Nederland.

"Het voordeel is dat het warmtenet duurzame verwarming mogelijk maakt zonder het elektriciteitsnet verder te belasten. Het speelt daarmee een belangrijke rol bij het beperken van netcongestie", zegt Maarten Bijl, regiodirecteur Zuid-Holland Stedin.

Tempo maken

Met het ondertekenen van deze intentieverklaring zetten de partijen een belangrijke stap naar een aardgasvrije toekomst: "We willen de komende jaren écht tempo maken met een duurzame én betaalbare warmtetransitie.

"Want alleen door goed samen te werken, met elkaar én in en met de wijk, kunnen we deze stap naar aardgasvrij succesvol zetten", zeggen de samenwerkende partijen.

Ook voor ons en Woonbron is duurzaam wonen erg belangrijk. We vinden het belangrijk dat huurders prettig en duurzaam kunnen wonen. daarom verduurzamen wij onze woningen en begeleiden we bewoners. Wij helpen hen aan een comfortabel thuis waarin zij nu en in de toekomst prettig kunnen wonen.



Bouw 56 woningen Amstelwijck begonnen

Op woensdag 11 februari 2026 werd aan de Laan van Riga in Dordrecht begonnen met de bouw van meer dan 50 wooneenheden. In samenwerking met de gemeente Dordrecht realiseren we 56 woningen voor het tijdelijk huisvesten van Oekraïense vluchtelingen op het Businesspark Amstelwijck. De bouw van de woningen wordt uitgevoerd door Daiwa House, specialist in modulaire woningbouw.



Van woningen voor opvang naar vrije huur

De eerste drie jaar worden de woningen bewoond door Oekraïense vluchtelingen. Daarna worden de woningen aangeboden voor sociale verhuur. De grond waar de woningen op staan is van de gemeente Dordrecht. Zij heeft de grond in erfpacht aan Trivire gegeven, waarna wij er als woningcorporatie woningen op bouwen en de woningen beheren.

Wonen voor iedereen

Trivire vindt dat iedereen een thuis verdient, ook mensen die door oorlog even niet in hun eigen thuisland kunnen wonen. Marcel Korthorst, bestuurder van Trivire: "Wij zijn blij kunnen bijdragen aan de opvang van Oekraïense vluchtelingen en tegelijkertijd onze woningvoorraad te vergroten voor toekomstige woningzoekenden. Met het realiseren van de woningen geven we antwoord op de



tijdelijke huisvestingsvraag van vandaag, maar investeren we ook alvast in de woonopgaven van morgen".

Modulaire bouw

De woningen worden gebouwd in een gerobotiseerde 'huizenfabriek', inclusief badkamer, keuken en alle benodigde leidingen. Wanneer de woningen compleet zijn worden ze vervoerd met vrachtwagens en geplaatst op de bouwlocatie. Daar worden de gevelafwerking en de afmontage uitgevoerd waarna onder meer de groenvoorzieningen worden verzorgd. Harry van Zandwijk, CEO van Daiwa House Modular Europe: "Deze woningen hebben een permanente bouwkwaliteit, anders gezegd een levensduur van minstens 100 jaar. Ze zijn eveneens circulair. Dit betekent dat we de woningen zo nodig kunnen demonteren, bijvoorbeeld als de woningen naar een andere locatie verplaatst moeten worden. Er worden dus geen woningen gesloopt, maar altijd opnieuw gebruikt."

Snel

Het woonproject wordt binnen korte tijd tot stand gebracht: eind november 2025 startte de uitvoering van de werkzaamheden met heien en het aanleggen van de fundering. De oplevering van de woningen staat nog voor de zomer gepland. Trivire is er trots op dat er binnen nog geen half jaar straks 56 duurzame en hoogwaardige woningen staan. De verwachting is dat de eerste bewoners halverwege 2026 hun intrek nemen.

Presentatieafspraken zijn getekend!

De handtekeningen onder de prestatieafspraken voor Dordrecht, Hendrik Ido Ambacht en Zwijndrecht zijn gezet! De prestatieafspraken zijn jaarlijkse, formele afspraken tussen Gemeente, woningcorporaties en Huurdersorganisaties. Samen spreken zij af over wat zij in 2026 -2027 gaan doen op het gebied van wonen. We zetten als Trivire het komende jaar, samen met onze samenwerkingspartners, belangrijke stappen om ervoor te zorgen dat wonen betaalbaar en duurzaam blijft.



Prestatieafspraken Dordrecht 2026- 2027 ondertekend Meer betaalbare woningen

In 2026 en 2027 bouwt Trivire samen met Woonbron 197 nieuwe sociale huurwoningen. Zo bouwen we als Trivire in Dubbeldam flink bij. Begin 2027 worden er 25 nieuwe huurwoningen opgeleverd in de nieuwe wijk Oudland. En in het Oranjekwartier worden weliswaar oude woningen gesloopt, maar wordt een groter aantal woningen teruggebouwd. We onderzoeken bovendien nieuwe woonvormen, zoals woningdelen. Waar mogelijk versnellen we de ontwikkeling van projecten. Deze investeringen bij elkaar vergroot het aanbod van sociale huurwoningen in Dordrecht.

Duurzamer wonen

We versnellen de verduurzaming. Zo werken samen toe naar Crabbefhof als aardgasvrije wijk in 2034. We pakken alle EFG-labels aan vóór 2028, zodat bewoners comfortabeler en energiezuiniger wonen. De gemeente en woningcorporaties slaan ook de handen ineen om hittestress tegen te gaan: samen maken we een plan om buurten te vergroenen.

Aandacht voor wie dat nodig heeft

Met Wonen Eerst stellen Trivire en Woonbron jaarlijks maximaal 50 woningen beschikbaar voor mensen die een

nieuwe start nodig hebben. Tinka van Rood, bestuurder van Trivire: "Samen met de gemeente realiseren we Wonen Eerst, zodat mensen een dak boven hun hoofd hebben voordat ze op straat belanden. Dat scheelt een hoop leed en ellende." Samenwerken doen we ook in het zorgen voor meer passende woningen voor mensen die ondersteuning nodig hebben. Zo zetten we geclusterde woonvormen op voor senioren, zodat Dordtenaren langer prettig zelfstandig kunnen wonen.

Leefbare wijken bouwen we samen

We investeren in huisbezoeken, samenwerking met wijkpartners én community builders bij nieuwe projecten. In huisbezoeken vragen we hoe het met bewoners gaat en verwijzen we door naar de juiste instanties als er ondersteuning nodig blijkt. Daarnaast vinden we het van groot belang dat buurtbewoners naar elkaar omkijken. Als woningcorporatie investeren we dus niet alleen in woningen, maar ook in sterke buurtnetwerken. Zo bouwen we samen aan beter wonen in Dordrecht

Prestatieafspraken Hendrik-Ido-Ambacht getekend Meer sociale huurwoningen



Fotograaf: Van der Walbeeldproducties

De komende jaren wordt er doorgebouwd op verschillende locaties in Ambacht. Zo gaat Trivire 18 nieuwe appartementen bouwen in de Ambachtse buurt Dorp (2028). Ook onderzoeken we alternatieve woonvormen zoals woningdelen, zodat er meer mensen kunnen wonen in de woningen die we nu hebben.

Volg Trivire op social media!

Blijf op de hoogte van het laatste nieuws, handige tips en mooie verhalen. Volg Trivire op Facebook, Instagram en LinkedIn! Zo mist u niets en kunt u gemakkelijk met ons in contact komen. Samen maken we er iets moois van!





Trivire en Trebbe klaar voor herstructurering Dubbeldam

Woningcorporatie Trivire en ontwikkelende bouwer Trebbe hebben dinsdag 27 januari 2026 de realisatieovereenkomst ondertekend voor de eerste fase van de herstructurering van Dubbeldam in Dordrecht. Deze fase omvat de sloop van 40 woningen. Er worden 44 appartementen gebouwd met daarbij een ontmoetingsruimte en een binnentuin. Daarnaast worden er 26 eengezinswoningen teruggebouwd. Nu de handtekeningen van Tinka van Rood (bestuurder van Trivire) en Martin Beukeboom (directeur bij Trebbe) gezet zijn, kan de bouw van gloednieuwe sociale huurwoningen voor senioren en gezinnen beginnen.

Eerste stap in een grotere herstructurering

De ondertekening volgt op de ontwikkelovereenkomst die eerder werd gesloten voor een grotere herstructurering in de wijk, waarbij in totaal 114 woningen worden gesloopt en 159 nieuwe woningen en appartementen worden teruggebouwd. Tinka van Rood:

“We realiseren ons erg goed dat de sloop van woningen in de Merodestraat en de Gorterstraat van grote impact is geweest voor de bewoners, die gelukkig inmiddels een ander thuis hebben gevonden. Tegelijkertijd zijn we erg blij dat de bouw van gasloze levensloopbestendige woningen en eengezinswoningen binnenkort start. Wij zijn verheugd te mogen bijdragen aan het woongeluk van zowel de jonge als oudere toekomstige bewoners. Omdat naast een mooie woning ook het leefklimaat belangrijk is voor prettig, gezond en gelukkig leven, creëren we gemeenschappelijke ruimtes in de vorm van een ontmoetingsruimte en een binnentuin, waarin ruimte is voor ontmoeting tussen bewoners.”

“We zijn trots dat we deze belangrijke herstructurering mogen uitvoeren. Herstructurering vraagt om zorgvuldigheid en goed overleg met bewoners en omgeving. Door gefaseerd te werken kunnen we de impact voor de buurt beperken en stap voor stap een nieuwe buurt neerzetten. Dat is waar we samen met Trivire aan bouwen: een duurzame en fijne leefomgeving voor de mensen die hier wonen,” zegt Martin Beukeboom, directeur bij Trebbe.

Duurzaam en gezond wonen in Dubbeldam

In 2020 heeft Trivire een wijkvisie opgesteld voor Dubbeldam. In deze wijkvisie staan thema's als betaalbaarheid, het verbeteren en vernieuwen van de woningvoorraad en het toevoegen van sociale huurwoningen aan de woningvoorraad centraal.

Bij het vernieuwen van de woningvoorraad houdt Trivire rekening met de vergrijzing in de wijk Dubbeldam. Zo is er veel behoefte aan gelijkvloerse woningen. Ook vitaliteit, gezondheid en participatie met de wijk zijn belangrijke uitgangspunten. Trivire heeft onderzocht wat nodig was om de ambities voor Dubbeldam werkelijkheid te laten worden. Dit heeft geleid tot een flinke vernieuwings- en verduurzamings-slag van de woningen van Trivire in Dubbeldam. Zo zijn er al 342 woningen duurzaam verbeterd en wordt er nu gestart met de bouw van de eerste 70 nieuwe woningen.

Respect voor de historie van Dubbeldam
Dubbeldam ligt aan de oostkant van Dordrecht, bijna direct aan het natuurgebied de Hollandse Biesbosch. Tot 1970 was Dubbeldam een zelfstandig dorp. Dubbeldam

heeft nog steeds een echt dorps karakter en de bewoners voelen zich eerst Dubbeldammer en dan pas Dordtenaar. Respect voor de omgeving, de historie van de wijk en een plek voor iedereen staan centraal in dit nieuwe deel van Dubbeldam. De architectuur, van de hand van A3 Architecten, is gevarieerd met accenten in het metselwerk, dwarskappen en verschillende kleuren.



Natuurinclusief en klimaatadaptief

Het streven is om het nieuwe deel van Dubbeldam leefbaar, gezond en groen te maken. Buro Waalburg heeft hiervoor een stedenbouwkundig plan gemaakt en de gemeente Dordrecht heeft een inrichtingsplan gemaakt. De bestaande groenstructuren worden versterkt en er komt meer ruimte voor openbaar groen.

Zorgvuldig bouwen

De eerste fase start in april 2026, waarbij Trebbe gebruikmaakt van trillingsarme heipalen om overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Deze bouwtechniek zorgt ervoor dat het funderingswerk met minder trillingen en geluid gepaard gaat – belangrijk in een bewoonde omgeving waar mensen gewoon hun dagelijkse leven leiden terwijl de wijk verandert.

Planning

De realisatieovereenkomst is de laatste stap richting de start bouw. Naar verwachting worden de 44 appartementen en 26 woningen medio 2027 opgeleverd. Daarna volgt het sluitstuk: de sloop van de resterende woningen en het terugbouwen van nog eens 89 woningen. Als alles volgens plan verloopt, is de complete herstructurering van Dubbeldam in 2029 afgerond.

“Op naar een duurzame en fijne leefomgeving”

Duurzaam en toekomstbestendig

Samen werken we aan de energietransitie in Hendrik-Ido-Ambacht. Zo willen we in 2026 en 2027 de wijken Kruiswiel en Oostendam deels gasvrij maken. Daarnaast gaan we de buitenruimte rondom een aantal woningen te vergroenen. In de Tesselschadestraat wordt het terrein rondom de flats groener ingericht, met oog voor biodiversiteit.

In de Volgerlanden verwacht Trivire eind 2027 de oplevering van een nieuw woongebouw, waarna er geïnvesteerd wordt in een groen en klimaatbestendig binnenterrein.

Zorgzame buurten

Hendrik-Ido-Ambacht werkt toe naar woonvormen waar ontmoeting, ondersteuning en zorg centraal staan. Trivire levert hieraan een mooie bijdrage met onder andere:

- 56 nieuwe seniorenappartementen in de Volgerlanden (2027), waarvan enkele rolstoeltoegankelijk;
- 12 geclusterde seniorenwoningen in het project Ambachts Lint.

Leefbaarheid versterken

We hebben met de gemeente afgesproken om te blijven investeren in wijken waar extra aandacht nodig is. Trivire

werkt via een intensieve achter-de-voordeur-aanpak aan leefbaarheid in de Tesselschadestraat. Samen met partners zetten we ons in om onder andere eenzaamheid en geldproblemen vroegtijdig te signaleren en bewoners toe te leiden naar de juiste ondersteuning.

Samen werken we aan een veerkrachtig Zwijndrecht!

Binnen Trivire zetten we de komende jaren mooie stappen. Zo pakken we de Kapiteinsflats aan en onderzoeken we samen met bewoners de behoefte aan een ontmoetingsruimte bij het Vink- en Ooievaarplein.

In de vernieuwde Planetenbuurt zetten we een communitybuilder in om de sociale samenhang te versterken. Ook werken we stevig door aan onze grote bouwopgaven, zoals de vernieuwbouw in de Uranusstraat en de voorbereidingen voor de nieuwbouw aan de Saturnusstraat. Daarnaast dragen we bij aan een duurzamere toekomst.

Zo investeren we in verduurzaming van de Planetenbuurt, waarbij we samen met de gemeente werken aan klimaatbestendigheid en een fijne leefomgeving.

Samen maken we de regio elke dag een beetje mooier!

Bouwmaterialen krijgen een nieuw leven bij project Troelstraweg



Trivire vindt duurzaamheid belangrijk. Daarom werken we samen met Bouw Circulair Netwerk, Buurtbouwers, Werk op Wielen, 2e Kans Bouwmaterialen en Mastermate aan een nieuwe manier van werken voor projecten. Wat we precies anders doen? We geven bouwmaterialen een tweede leven. Want weggoien is zonde.

Vernieuwbouwen

In de Dordtse wijk Crabbefhof vernieuwbouwen we in het project Troelstraweg Oost 72 woningen. Vernieuwbouwen betekent dat de schil van de woning blijft staan, maar binnen in de woning wordt alles vernieuwd en verbeterd. Als de woningen klaar zijn, is de gevel goed geïsoleerd, hebben de woningen HR++ glas, nieuwe kozijnen en een nieuw ventilatiesysteem. De woningen worden gasloos en worden straks verwarmd door het warmtenet van HVC.

Verzamelen en hergebruiken

Vernieuwbouwen begint met het verzamelen van waardevolle materialen. Deze materialen worden verwijderd, gesorteerd en klaargemaakt voor hergebruik.



Dit gebeurt heel voorzichtig, zodat alles wat goed en verkoopbaar is een nieuwe bestemming kan krijgen. Het project Troelstraweg Oost zorgde al voor een 'flinke oogst', bestaande uit toiletputten, wastafels, kranen, spiegels, emmers met beslag en scharnieren. Natuurlijk krijgen ze na het verzamelen eerst een goede schoonmaakbeurt. Door hergebruik verspillen we geen materialen. Zo zorgen we voor minder afval en zijn er voor andere bewoners betaalbare materialen beschikbaar.



Edwin Franken, projectontwikkelaar bij Trivire is blij met de samenwerking. "We zetten met elkaar een grote stap in toekomstbestendig vastgoedbeheer. Oog hebben voor circulariteit is belangrijk: zo blijft wonen betaalbaar en werken we aan een schonere wereld."

WERKEN BIJ TRIVIRE

Bij Trivire zijn we niet alleen van betekenis voor onze klanten. Ook onze medewerkers staan bij ons centraal. Want wij geloven dat alleen wanneer we als organisatie goed voor onze medewerkers zorgen, zij er op de juiste manier voor onze klanten kunnen zijn.

Daarom bieden we naast een goed salaris en een veilige en leuke werkomgeving nog veel meer. Denk bijvoorbeeld aan het volgen van opleidingen. En ook persoonlijke coachingstrajecten behoren tot de mogelijkheden.

Als lerende organisatie zorgen we er altijd voor dat jij alle gereedschappen hebt om je functie goed uit te kunnen voeren en je jezelf kunt blijven ontwikkelen.

Binnen de gestelde kaders van je functie ben je vrij je werkzaamheden op je eigen manier uit te voeren. Je werkt

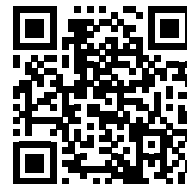
zelfstandig, neemt besluiten en je zet je, samen met je team, in voor onze organisatiedoelen. Je maakt verantwoorde keuzes en bij twijfel trek je aan de bel. Samen met het hele team en onze partners zetten we ons zo in om van betekenis te zijn.

Zoek jij een baan van betekenis?

Neem dan een kijkje op

werkenbijtrivire.nl/vacatures

of scan de QR-code.



VACATURE! VASTGOEDCONTROLLER



GA AAN DE SLAG BIJ TRIVIRE! STUUR EEN OPEN SOLLICITATIE



Feiten & Cijfers



92

collega's zijn langer dan
10 jaar in dienst!



95

van de 160 Trivire
collega's zijn vrouw



32

collega's zijn jonger
dan 40 jaar



540

kopjes koffie worden er
gemiddels per dag gedronken

Tr(v)re

Callistolaan 2, 3318 JA Dordrecht
Postbus 8008, 3301 CA Dordrecht

Telefoonnummer: 078 633 16 00

Website: www.trivire.nl